

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

PODKLADOVÁ STUDIE PRO VÝSADBU STROMŮ VE STROMOŘADÍ NA ÚZEMÍ MČ PRAHA 3

mezi:

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Jiří Ptáček, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	xxxxxx, referent OSZI OOŽP MČ Praha 3

(„objednatel“)

a

Název:	A plus spol. s r.o.
Sídlo:	Vysočanská 568/49, 190 00 Praha 9
Kontaktní adresa:	Freyova 1/12, 190 00 , Praha 9 - Vysočany
IČO:	497 05 857
DIČ:	Cz 497 05 857
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 22672
Zastoupen:	Ing.arch. Zdeněk Teplý
Bankovní spojení:	xxxxxxx
Číslo účtu:	Xxxxxxx
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing.arch. Zdeněk Teplý
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	xxxxxx

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel výběrového řízení „Podkladová studie pro výsadbu stromů ve stromořadí na území MČ Praha 3“ („výběrové řízení“) po podpisu smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení služeb specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele služby v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem smlouvy je zpracování podkladové studie pro výsadbu stromů ve stromořadí na území městské části Praha 3.

Rozsah služeb spočívá zejména v:

- A. Vypracování podkladů
 - zajištění digitálního podkladu – mapa KN, účelová technická mapa, inženýrské sítě, terén, vše z dostupných podkladů (ověřená data – IPR Praha, ČÚZK apod.);
 - přenesení pasportu zeleně do digitálního podkladu.
- B. Místní průzkum lokalit, vytipování a následné odsouhlasení vhodných lokalit pro stromořadí s OOŽP MČ PRAHA 3.
- C. Zpracování koncepce stromořadí
 - na základě zajištěných podkladů a vytipovaných vhodných lokalit návrh koncepce a vytvoření situačních výkresů
 - fotodokumentace vytipovaných prostor
- D. Zajištění závazných podkladů od správců sítí pro vytipované lokality
- E. Projednání koncepce se zadavatelem a zpracování připomínek vč. případných kolizí s inženýrskými sítěmi
- F. Digitální výstup + 3x tištěný elaborát
 - průvodní zpráva
 - celková mapa
 - ortofotomapa
 - katastrální mapa
 - technická mapa se zákresem inženýrských sítí

- jednotlivé situační výkresy s odsouhlasenými lokalitami a koncepcí stromořadí

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky, průzkumy, geodetické zaměření, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, hygienické a jiné studie, projednání dokumentace s dotčenými orgány, vlastníky a správci infrastruktury a ostatními organizacemi apod.

Zhotovitel je povinen provádět služby v souladu s ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 3.1 smlouvy či v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.3. Místem plnění je Městská část Praha 3.
- 3.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení: ke dni účinnosti smlouvy dle bodu 11.11. této smlouvy
Ukončení smlouvy: 31. 3. 2020

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena za měsíc poskytované služby:

Cena bez DPH: 888.700,- Kč

DPH 21 %: 186.627,- Kč

Cena s DPH 1.075.327,- Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována po kompletním zpracování ucelených částí díla, viz nabídka
- 6.2. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotovitel po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.5. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.6. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jejich odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.4. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.5. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
- 7.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 7.7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.8. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci služby v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

9. SANKCE

- 9.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 9.4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 9.6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 10.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

- 10.3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze v případech uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba činí jeden týden od doručení výpovědi smlouvy zhotoviteli. V případě výpovědi nemá zhotovitel jakýkoli nárok na úhradu jím vynaložených nákladů.
- 10.4. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Veškerá jednání při realizaci díla s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o realizaci díla budou v českém jazyce.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 11.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.
- 11.8. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.9. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 11.11. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.12. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 06. 11. 2019 č. 747.

V Praze dne __. __. 2019

V Praze dne 01. 11. 2019

Městská část Praha 3

Za zhotovitele

Ing.arch. Zdeněk Teplý

jednatel