

S M L O U V A O D Í L O

1. Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: xxxxxx, členem Rady Karlovarského kraje
bank. spojení: Česká národní banka
číslo účtu: xxxxxx

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

2. Zahradní a parková spol. s r.o.

se sídlem: Plzeňská 608/17, 353 01 Mariánské Lázně
IČO: 25205978
DIČ: CZ25205978
Zastoupena: xxxxxx, jednatelem
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Mariánské Lázně
číslo účtu: xxxxxx
telefon: xxxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 8100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- a) zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Management zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit v Karlovarském kraji – Borecké rybníky**“ vyhlášené dne 18. 6. 2019 objednatel jako zadavatelem podlimitní veřejné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení (dále jen „veřejná zakázka“) (zadávací dokumentace je externí přílohou této smlouvy uloženou u objednatele) a výběr zhotovitele a uzavření této smlouvy schválila Rada Karlovarského kraje dne 7. 10. 2019 usnesením č. RK 1186/10/19; a
- b) zhotovitel prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné personální i technické vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět smlouvy splnil ve stanovené době a ve sjednané kvalitě,

uzavřely smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o

Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo zahrnující práce a realizaci opatření za účelem zachování biodiverzity a ochranné hodnoty zájmového území v lokalitě – Borecké rybníky (Kód EVL: CZ0413174). Hlavním předmětem ochrany je čolek velký a další zvláště chráněné druhy obojživelníků s podobnými nároky na prostředí. Dlouhodobým cílem je zajištění jejich stabilní populace. Podpora živočišných druhů bude spočívat v realizaci opatření, vedoucích ke zvýšení atraktivity území pro nové osídlení a zlepšení podmínek pro druhy, které se zde již vyskytují. Základní opatření

na podporu biodiverzity budou směřována na rostlinná společenstva a jejich cílem bude potlačení expanzních druhů dřevin a ruderalní vegetace lomových porostů.

2. Součástí díla jsou zejména, nikoliv však výhradně, tyto práce: asanační seč, mýcení křovin, kácení dřevin, obnova mokřadu, obnova litorálu, ruční trhání výmladků invazivních keřů, budování úkrytů pro drobné živočichy.
3. Podrobná specifikace, popis a rozsah činností je uvedena v projektové dokumentaci s názvem „**Management zvláště chráněných území a Evropsky významných lokalit v Karlovarském kraji – Borecké rybníky**“, zpracované xxxxxx. Projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
4. Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

Článek II. Místo a doba plnění díla

1. Lokalizace a plochy pozemků:

detailní informace o lokalizaci dotčených pozemků jsou uvedeny v **pasportu pozemků**, který je součástí projektové dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Podrobnosti k EVL Borecké rybníky včetně vymezení v mapovém podkladu jsou uvedeny na: <http://www.nature.cz/natura2000-design3/sub-text.php?id=1805>

Celková rozloha všech pozemků zařazených do projektu: cca 2,5 ha.
Plocha vybraná pro realizaci záměru: cca 2,2 ha.

2. Doba plnění:

Zahájení prací: **dnem předání stanoviště**

Ukončení prací a předání díla: **do 31. 10. 2021**

3. Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli nejméně s týdenním předstihem termín každé prováděné pracovní činnosti na kontaktní e-mail podle čl. VII. odst. 1. a zadavatel si na této činnosti vyhrazuje právo účasti.
4. Zhotovitel zrealizuje dílo ve třech fázích, a to k **30. 12. 2019, 31. 8. 2020 a 31. 10. 2021**.
5. Zhotovitel předá objednateli dílo k připomínkování protokolárně, a sice **30. 11. 2019, 31. 7. 2020 a 30. 9. 2021**. Objednatel je povinen případné připomínky předat zhotoviteli do 14 dnů ode dne převzetí protokolu. Připomínky budou zhotovitelem zpracovány do termínu ukončení díla.

Článek III. Způsob provádění díla a jeho předání

1. Místem předání díla je Karlovarský kraj.
2. Kontrola kvality realizovaného díla bude prováděna nezávislým stavebně-technickým dozorem objednatele v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo bez vad a nedodělků dnem převzetí díla objednatelem a sepsáním protokolu o převzetí díla.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla podle této smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele jako pevná a její celková výše činí: 693 883,78 Kč bez DPH (slovy: šest set devadesát tři tisíce osm set osmdesát tři koruny české a 78 haléřů).

K této ceně díla bude zhotovitelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena díla bez DPH činí 693 883,78 Kč, včetně DPH 839 599,37 Kč.

2. Jednotkové ceny jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 27. 8. 2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Práce nad rámec předmětu této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nebudou zhotoviteli objednatelům proplaceny.

Článek V. Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
2. Faktura na úhradu dílčího plnění bude vystavena zhotovitelem současně s protokolárním převzetím části předmětu plnění objednatelům dle čl. II. odst. 5, nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu každého protokolu o převzetí prací oběma smluvními stranami.
3. Podkladem pro zaplacení ceny díla budou protokoly o převzetí předmětu smlouvy a faktury, splňující náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na fakturách musí být vždy uveden název akce „**Management zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit v Karlovarském kraji – Borecké rybníky**“ a číslo smlouvy zhotovitele.
4. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy a vyfakturovanou částku.
5. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do **30 dnů** po jejím obdržení objednatelům.
6. Zadavatel může fakturu vrátit k opravě do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Dnem předání opravené faktury zadavateli začne běžet lhůta její splatnosti dle čl. V. odst. 5. znovu.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatelům o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelům správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považována za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednatelům nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
8. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení

§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Podrobný popis předmětu smlouvy je uvedený v projektové dokumentaci, zpracované xxxxxx, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s touto smlouvou a také s touto projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel, před podpisem smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení harmonogram prací. Odsouhlasený harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v nedostatečné kvalitě, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - b) veškeré své požadavky na zadavatele uplatnil v této smlouvě.
6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na předání a fakturování předmětu plnění je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena dodatkem smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje předmět smlouvy nepřevzít, pokud bude i po uplynutí 30denní lhůty vykazovat vady nebo nebude kompletní. V případě neodpovídající kvality bude tato skutečnost písemně sdělena zhotoviteli a v souvislosti s touto skutečností budou uplatňovány sankce dle čl. IX.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat na úpravách předmětu smlouvy, které mohou vyplynout v průběhu schvalování projektu a žádosti na Operační program životního prostředí, a to i po jeho odevzdání.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Dalšími oprávněnými zástupci zadavatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických jsou:
xxxxxx, [xxxxxx](#), tel.: xxxxxx
xxxxxx, [xxxxxx](#), tel.: xxxxxx
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických jsou:
xxxxxx, e-mail: [xxxxxx](#), tel.: xxxxxx.

Článek VIII. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 2 roky, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.
2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu jinou.

3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je zadavatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady či nedodělku třetí osobě na náklady zhotovitele.
4. Nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.

Článek IX. Sankční ujednání

1. Při prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat ve smyslu § 2048 a násl. občanského zákoníku zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním díla k připomínkování v termínech sjednaných v čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli tuto smluvní pokutu na základě výzvy, ve které objednatel označí povinnost, která byla porušena.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem porušením povinnosti z této smlouvy v celém rozsahu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
2. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele uhrazením ceny díla.
3. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel. Doručení oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zasláno zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v článku VII., odst. 2. této smlouvy. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a příloha č. 2.
9. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Mariánských Lázních dne

V Karlových Varech dne

Zahradní a parková spol. s r.o.

Karlovarský kraj

.....
xxxxxx
jednatel

.....
xxxxxx
člen Rady Karlovarského kraje

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Management zvlášť chráněných území a Evropsky významných lokalit v Karlovarském kraji - Borecké rybníky

Příloha č. 2 výzvy - položkový rozpočet - cenová nabídka

Položkový rozpočet - cenová nabídka Borecký rybník

Zdroj	Položkový rozpočet	Jednotka	číslo	částka 1.rok	rozsah	částka 2.rok	rozsah	částka 3.rok	částka celková	Projekt kap.
NDO	asanační seč	m ²	3000	58 100,00 Kč	0		0		58 100,00 Kč	Přípravné práce
NDO	smýcení křovin q2 bez. likvidace pařezů	m ²	1573	47 394,49 Kč	0		0		47 394,49 Kč	Přípravné práce
NDO	smýcení křovin q3 bez. likvidace pařezů	m ²	2909	101 116,84 Kč	0		0		101 116,84 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 10-20cm průměr	ks	3	648,00 Kč	0		0		648,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 21-30cm průměr	ks	14	4 286,00 Kč	0		0		4 286,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 31-40cm průměr	ks	31	29 605,00 Kč	0		0		29 605,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 41-50cm průměr	ks	18	32 940,00 Kč	0		0		32 940,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 51-60cm průměr	ks	2	6 320,00 Kč	0		0		6 320,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 61-70cm průměr	ks	0	- Kč	0		0		- Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 71-80cm průměr	ks	1	6 770,00 Kč	0		0		6 770,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 81-90cm průměr	ks	3	21 930,00 Kč	0		0		21 930,00 Kč	Přípravné práce
NDO	kácení stromů: 91-100cm průměr	ks	4	43 600,00 Kč	0		0		43 600,00 Kč	Přípravné práce
NDO	odstranění pařezů těžováním	m ²	32	30 368,00 Kč	0		0		30 368,00 Kč	Přípravné práce
NDO	ruční luhání výhledůk invazivních keřů	m ²	0	- Kč	0		0		- Kč	Přípravné práce
NDO	obnova štoráru (luhání seč)	m ²	0	- Kč	5385		5385	86 160,00 Kč	86 160,00 Kč	Vlastní opatření
NDO	obnova mokřadu	m ³	430	137 600,00 Kč	0		0	43 537,73 Kč	87 075,45 Kč	Vlastní opatření
Celkem za realizaci bez DPH				520 648,33 Kč		43 537,73 Kč		126 697,73 Kč	693 883,78 Kč	
Celkem za realizaci vč. DPH									839 599,37 Kč	

Zpracoval: 27. 8. 2019 [redacted] jednotek
 Upravil: 20. 9. 2019 [redacted] jednotek