

Posudek VZT zařízení

Objednatel: Městská divadla pražská, p.o.
V Jámě 699/1
110 00 Praha 1
IČO: 00064297

Objekt: Divadlo Komédie
Jungmannova 15/1
110 00 Praha 1

VZT zařízení: Větrávání hlediště, jeviště, šaten a zázemí divadla

Podklady: Prohlídka stavby za účasti zástupce
provozovatele, majitele objektu a údržby

Datum prohlídky: 29.8. 2019

Zjištěný stav:

Na základě prohlídky technických prostor divadla Komédie bylo zjištěno, že část VZT zařízení, větrající jeviště a šatny je v současné době v celkem solidním stavu, jednotky jsou modernější s rekuperací tepla, částečně splňující současné požadavky na VZT jednotky. S největší pravděpodobností nesplňují pouze Ekodesign NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č.1253/2014 ze dne 7. července 2014. Dle zástupce obsluhy jsou tyto jednotky funkční a jsou v provozu a pravidelně servisovány.

V technické místnosti ve III. suterénu jsou osazeny stávající VZT jednotky JANKA roku výroby 1989. Vzhledem k předpokládané životnosti VZT zařízení cca 20 let jsou tyto jednotky značně za svým zenitem a je složité ba nemožné v současné době na ně sehnat náhradní díly, což ztěžuje servisní zákroky. Jednoduše řečeno, pokud by se vyskytla na jednotce nějaká složitější závada, bude velice složité jí opravit. Tím pádem je velké nebezpečí a postupem času se pravděpodobnost takové události zvyšuje, že dojde k havárii, která odstaví celé divadlo, jelikož tyto jednotky větrají prostory hlediště, které není možné větrat jiným způsobem. Pokud by došlo k nucené odstávce VZT zařízení větrající hlediště je nemožné z hygienických důvodů divadlo provozovat pro veřejnost.

Stávající jednotky pro větrání hlediště nesplňují současné trendy ve vzduchotechnice, jak co se týká energetické náročnosti ventilátorů, tak co se týká zpětného využívání tepla neboli rekuperace, která v jednotkách úplně chybí. Nedílnou součástí jednotek je jejich regulace, která je rovněž naprosto zastaralá a nevyhovující. Dle informací obsluhy je zařízení udržováno v částečném chodu s vypětím všech sil.

Návrh řešení:

Z výše uvedených důvodů navrhuji kompletní výměnu alespoň jednotek větrajících hlediště. Jednotky by měly být vybaveny rekuperací, ohřevem a chlazením přívodního vzduchu. Jelikož jsou moderní jednotky značně větší než stávající, je velice pravděpodobné, že se do stávající strojovny VZT nevejdou a bude nutné najít vhodný prostor pro vytvoření nové strojovny VZT. Předpokládám, že stávající potrubní rozvody včetně koncových elementů by se zachovala, aby se výrazněji nezasahovalo do chodu divadla. Jednotky by měly být vybaveny kompletní regulací s možností obsluhy z velínu.

Vzhledem ke složitosti řešení navrhuji začít podrobnou pasportizací stávající vzduchotechniky a chlazení divadla. Poté by následovala studie proveditelnosti, která by již obsahovala možné řešení osazení nových VZT jednotek. A nakonec by měla být zpracována podrobná kompletní projektová dokumentace včetně všech potřebných profesí.

Jméno a podpis:

ing. Petr Vávra
ČKAIT: 0008009

