

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení projektové dokumentace

### I. Smluvní strany

Zhotovitel:

**JR klima s.r.o.**

se sídlem: Vrážská 144, 153 01 Praha 5

Zastoupená: Ing. Rudolfem Ptáčkem – jednatelem firmy

IČO: 26468166

DIČ: CZ26468166

Objednatel:

**Městská divadla pražská, p.o.**

se sídlem: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1

Zastoupená: MgA. Danielem Příbylem – ředitelem

IČO: 00064297

dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“, nebo společně jako „**smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### II. Předmět Díla

1. Předmětem smlouvy je provedení Díla (dále jen „Dílo“) spočívajícího v řádném a úplném zhotovení projektové dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“) na akci: **Projekt opravy VZT v divadle Komedie** v níže uvedeném rozsahu.
  - a) Předprojektční příprava, podrobná pasportizace stávající VZT a chlazení divadla (zaměření na místě, provedení sond pro ověření konstrukcí, grafický výstup ze zaměření).
  - b) Studie proveditelnosti včetně řešení osazení nových VZT jednotek a cenový návrh.
  - c) Kompletní projektová dokumentace včetně všech nutných profesí více dle Přílohy 1b – Specifikace
  - d) V případě potřeby využití Projektové dokumentace jako dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení – projektová dokumentace dle vyhlášky 503/2006 Sb. a 499/2006 Sb. v aktuálních zněních v rozsahu dle nabídky ze dne 13. 11. 2019, která je přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět Dílo v souladu s technickými podmínkami na zpracování projektové dokumentace stavby v daném stupni, platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN, doporučeními ČKAIT a dle dalších pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost jím zpracované Projektové dokumentace jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
4. Objednatel předá Zhotoviteli podklady nutné k zdárnému zhotovení Díla, zejména zajištění vstupu do všech s projektem souvisejících prostor objektu.
5. Objednatel bude úzce spolupracovat se zhotovitelem v případě nutnosti na zajištění nových prostor strojovny VZT (viz posudek Ing. Petra Vávry)

### III. Termíny plnění

1. Projektová dokumentace dle specifikace ve výběrovém řízení v termínech (harmonogramu) uvedených v Příloze 1a (Cenová nabídka Zhotovitele).
2. Zhotovitel předá objednateli dílo v počtu 4 ks paré tištěné dokumentace včetně 1 ks kopie elektronické podoby ve formátu PDF na CD nebo dokumentaci zašle v elektronické podobě objednateli na emailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
3. Objednatel obdrží dokumentaci v elektronické podobě k případným připomínkám nejpozději v termínu předání daném harmonogramem. Zhotovitel exportuje finální verzi projektové dokumentace po schválení dokumentace ze strany Objednatele. V případě požadavku na změny v dokumentaci bude termín odevzdání finální verze dokumentace a ostatní termíny posunuty o dobu nutnou na zpracování těchto změn.

### IV. Cena díla

1. Celková cena díla byla dohodnuta na 278.000,-Kč bez DPH (slovy: Dvěstěsedmdesátosmtisíc Korunčeských) dle cenové nabídky ze dne 13. 11. 2019.

2. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele a na základě dostupných informací k vyhotovení díla. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele.
3. V případě, že při provádění díla dojde ke zjištění a k získání informací, které budou mít zásadní vliv na rozsah, provedení, úpravu nebo jinou okolnost vedoucí k nezbytnému rozšíření díla, bude cena upravena na základě vzájemné dohody Zhotovitele a objednatele. V tomto případě, pokud bude třeba práce přerušit, bude ke dni přerušeni doplacena veškerá provedená práce na předmětu díla. Veškeré tyto okolnosti budou řešeny písemně dodatkem k této smlouvě.
4. Uvedená cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění.
5. Cena hodiny autorského dozoru je stanovena na 600,- Kč bez DPH za hodinu (+ dopravné)

## V. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním dle bodu **III. Termíny plnění** této Smlouvy o více, jak 5 dní bude objednatel zhotoviteli účtovat 0,05 % z ceny části Díla v prodlení, a to za každý den, do dne předání části Díla v prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.

## VI. Platební podmínky

1. Platba ve výši 100.000,-Kč + DPH proběhne po podpisu smlouvy
2. Platba ve výši 85.000,- Kč + DPH proběhne po předání Studie proveditelnosti.
3. Platba ve výši 93.000,- Kč + DPH proběhne po předání kompletní projektové dokumentace.
4. Platba za autorský dozor, pokud bude vyžadován, bude probíhat vždy měsíčně na základě vykázaných hodin
5. V případě nutnosti jiných dílčích úhrad, budou tyto stanoveny na základě písemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem a to formou Dodatku k této smlouvě.
6. Splatnost daňového dokladu bude 10 pracovních dnů od prokazatelného termínu doručení objednateli
7. K fakturované částce bude připočteno DPH v zákonné výši

## VII. Komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, budou se všechna oznámení, objednávky, informace, pokyny, sdělení, stížnosti, žádosti, jakož i další dokumenty (dále jen „**Oznámení**“) pro účely této smlouvy, předávat následujícím kontaktním místům:  
Objednatel:  
k rukám: **c**  
k rukám: **x**
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna kdykoliv změnit údaje svého kontaktního místa anebo oznámit druhé smluvní straně další kontaktní místa, a to bez nutnosti uzavřít k této smlouvě dodatek. V uvedeném případě je však příslušná smluvní strana povinna zaslat kontaktnímu místu druhé smluvní strany oznámení o prováděné změně či doplnění s tím, že takové oznámení musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději 5 kalendářních dnů předtím, než bude změna či doplnění zasílající smluvní stranou aplikována.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li forma oznámení výslovně stanovena touto smlouvou, bude oznámení provedeno buď e-mailem, osobně, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních, zasilatelských či přepravních služeb, a to takovou z výše uvedených forem, kterou pro podobný typ oznámení smluvní strany obvykle užívají, nebo která je v podobných případech obvyklá.
4. Oznámení doručená e-mailem se pro potřeby této smlouvy považují za doručená okamžikem doručení e-mailu na e-mailovou adresu příjemce. Oznámení doručená osobně anebo poštou se pro potřeby této smlouvy považují za doručená okamžikem, kdy adresát oznámení převezme a potvrdí jeho přijetí, bude-li však poštou doručováno prostřednictvím doporučeného psaní, pak není-li prokázán jiný den doručení, považuje se doporučené psaní za doručené pátým dnem následujícím po dni, kdy bylo psaní podáno na poštu.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna požadovat po druhé smluvní straně potvrzení kteréhokoliv oznámení poštou, nebylo-li takovou formou původní oznámení učiněno, a druhá smluvní strana je v takovém případě povinna bezodkladně takové oznámení poštou provést.
6. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, je písemná forma oznámení zachována i v případě komunikace elektronickou cestou (zejména e-mailem) bez nutnosti ověřování podpisu dle zvláštního právního předpisu, i v tomto případě je však příslušná smluvní strana oprávněna požadovat potvrzení oznámení poštou dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.

7. V případě požadavku účasti zhotovitele na kontrolním dnu z důvodu plnění autorského dozoru, bude zhotovitel vyzván min. 3 pracovní dny před požadovaným termínem.
8. Bude-li shledána chyba v projektové dokumentaci, kterou bude nutné odstranit, bude tato oprava provedena ve vzájemně dohodnutém termínu na základě výzvy ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že danou úpravu provede na své náklady včetně případně nutné návštěvy stavby. Za chybu v dokumentaci se nepovažuje rozdíl oproti skutečnému stavu a následně navrženého řešení, pokud dotčené konstrukce nebylo možné běžnými prostředky průzkumu odhalit a jejich skutečný stav byl zjištěn až na základě probíhající realizace.

### VIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a brání jim ve splnění jejich povinností, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o přírodní katastrofy (např. požáry, povodně, vichřice, krupobití), mobilizace, akce organizované svazy a/nebo odbory (např. organizovaná stávka), válku, povstání apod. Obvyklé překážky, jako jsou sníh, led a nepříznivé počasí, nejsou považovány za vyšší moc a v jejich důsledku nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost vyplývající z této smlouvy nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem ví, že poruší svou povinnost z důvodu vyšší moci, musí okamžitě písemně uvědomit druhou smluvní stranu o výskytu takových událostí nebo okolností, které jí brání v plnění povinností a předložit druhé smluvní straně zprávu o jejich příčinách a očekávaném trvání. Po dobu trvání vyšší moci není postižená smluvní strana v prodlení s plněním závazků ve smyslu této smlouvy.
3. V případě vyšší moci se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím způsobu vypořádání situace a na následcích, s konkrétním řešením na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu a na souvisejících nákladech.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení s jakoukoli platbou podle **čl. VI** této smlouvy po dobu delší než 60 dní, ač byl na prodlení s platbou písemně upozorněn.
3. Zhotovitel má právo pozastavit práce na projektu v případě prodlení objednatele s úhradou faktur nebo neposkytnutí součinnosti vyplývající dle **článku II odst. 4**. V případě úhrady faktur se zhotovitel zavazuje opětovně zahájit práce s tím, že doby plnění dle této smlouvy budou posunuty o tuto prodlevu. Faktury se považují za uhrazené v den příchodu platby na účet zhotovitele.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla dle **čl. III** této smlouvy po dobu delší než 60 dní, ač byl na prodlení s předáním písemně upozorněn. Za prodlení se neuvažuje prodlení v plnění termínů státní správy.
5. Chce-li některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících od této smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. Takové odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, pokud není dohodnuto jinak. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

### X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen a oprávněn k výkonu činnosti v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy (viz výpis z obchodního rejstříku).
3. Objednatel prohlašuje, že odebere od zhotovitele bezvadné dílo a disponuje finančními prostředky k jeho úhradě.
4. Zhotovitel ručí za kvalitu provedení díla v míře obvyklé. Prokazatelné vady opraví na vlastní náklady.
5. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
6. Jakékoli dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemně a podepsané oběma stranami, jinak budou neplatné.
7. Tato smlouva má tři strany a je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
8. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
XXXXXXXXXXXX

**KLIMA s.r.o.**

.....  
**Ing. Rudolf Ptáček – jednatel firmy JR**

Příloha č. 1a - Cenová nabídka na **Projekt opravy VZT v divadle Komedie**, ze dne 13. 11. 2019.

Příloha č. 1b - Specifikace na **Projekt opravy VZT v divadle Komedie**, ze dne 13. 11. 2019.