

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele 544/2019

(dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají


1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Město Dačice**
Sídlo: Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
e-mail: meu@dacice.cz

Zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Karel Macků
starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0603143369/0800
IČO: 00 246 476
DIČ: CZ 00 246 476
(dále jen "objednatel")

a

1.2. **Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 834/8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 4. 1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: 

Zástupce ve věcech smluvních
a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 
IČO: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - **Vypracování Změny č. 4 Územního plánu Dačice**

(dále jen „Změna č. 4 územního plánu“)

- I. etapa** - návrh Změny č. 4 územního plánu pro společné jednání
- II. etapa** - upravený návrh Změny č. 4 územního plánu pro veřejné projednání
- III. etapa** - úprava před vydáním Změny č. 4 územního plánu formou opatření obecné povahy
- IV. etapa** - územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 4 územního plánu

(dále jen "dílo").

3. Rozsah a obsah díla:

Změna č. 4 územního plánu je navrhována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Dačice.

Změnou č. 4 územního plánu bude Územní plán Dačice upraven v rozsahu dle „Zadání změny č. 4 Územního plánu Dačice“.

Změna č. 4 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část Změny č. 4 územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation na výřezu mapy 1:5000, textová část ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. – III. etapa: návrh, upravený návrh a úprava před vydáním Změny č. 4 územního plánu formou opatření obecné povahy

Textová část bude již od začátku zpracována formou opatření obecné povahy podle platného znění stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Výroková část a odůvodnění budou tvořit jeden dokument, přičemž jak výroková část, tak odůvodnění se budou členit na jednotlivé kapitoly. Tu část odůvodnění týkající se postupu pořízení územního plánu, souladu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu, vypořádání námitek a připomínek zpracuje pořizovatel. Ostatní části a jejich jednotlivé kapitoly zpracuje zhotovitel.

Pod názvy kapitol, jejichž naplnění nemá smysl, protože se v nich Změnou č. 4 územního plánu oproti původnímu územnímu plánu nic nemění, bude uvedena např. věta: „Beze změny oproti původnímu územnímu plánu“.

Grafická část bude obsahovat všechny měněné výkresy (případně jejich výřezy) podle struktury územního plánu, jen výkresy technické infrastruktury budou sloučeny. Úplné znění po změně ÚP bude obsahovat výkresy I.1., I.2., I.3., I.4., I.5. a II.6. Grafická část bude zpracována digitálně. Digitální podobu grafické části dokumentace zhotovitel odevzdá ve formátu *.dgn, včetně všech použitých externích referencí. Data budou topologicky čistá a bude dbáno na řádné odlišení témat v hladinách CAD souborů. Dále zhotovitel dokumentaci odevzdá ve formátu pro tisk a dále v rastrovém formátu *.pdf. Datové formáty a obsah všech souborů budou součástí schvalovaných datových souborů.

Návrh Změny č. 4 územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1krát v digitální formě, upravený návrh pro veřejné projednání v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1krát v digitální formě. Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh upravit, zhotovitel předá výsledný návrh ve 4 vyhotoveních. Nebude-li na základě veřejného projednání úprava vyžadována, budou 3 vyhotovení návrhu dotištěna. Úprava před vydáním Změny č. 4 územního plánu bude odevzdána rovněž 2krát v digitální formě na datovém nosiči. Dokumentaci v tištěné podobě zhotovitel dodá vždy až po kontrole a potvrzení správnosti digitální verze pořizovatelem.

Pokud bude zpracováván **návrh pro opakované veřejné projednání**, bude tato etapa řešena formou dodatku k této smlouvě.

Součástí díla je osobní účast projektantů na jednáních, svolaných pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu (společná jednání, veřejné projednání, případná dohodovací jednání). Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáních.

IV. etapa: územní plán zahrnující úplné znění územního plánu Dačice po vydání Změny č. 4 územního plánu bude obsahovat:

Textovou část úplného znění územního plánu po vydání Změny č. 4 územního plánu

Grafickou část zahrnující:

| | | |
|-------|--------------------------|------------|
| I.1. | Základní členění území | 1 : 10 000 |
| I.2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3. | Veřejně prospěšné stavby | 1 : 5 000 |
| I.4. | Doprava | 1 : 10 000 |
| I.5. | Technická infrastruktura | 1 : 10 000 |
| II.6. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

Územní plán zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 4 územního plánu bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli podklad požadované Změny č. 4 územního plánu (schválené zadání Změny č. 4 územního plánu). Pro zpracování Změny č. 4 územního plánu bude poskytnuta nejnovější digitální katastrální mapa. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování Změny č. 4 územního plánu.

5. Doba plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy v následujících termínech:

| | |
|-------------------|--|
| I. etapa | do 29. 5. 2020 |
| II. etapa | do 1 měsíce od předání schválených pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 4 územního plánu |
| III. etapa | do 1 měsíce od předání pokynů pro vypracování úpravy před vydáním Změny č. 4 územního plánu formou opatření obecné povahy |
| IV. etapa | do 1 měsíce od vydání Změny č. 4 územního plánu |

Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo, resp. jednotlivé etapy díla, ve lhůtách ujednaných výše v tomto článku, je zhotovitele povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny etapy díla bez DPH, s jejímž provedením je v prodlení, za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že smluvní pokuta uvedená v předchozí větě se vztahuje zvláště ke každé jednotlivé etapě díla dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

| I. etapa | II. etapa | III. etapa | IV. etapa |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|
| 210.000,- | 60.000,- | 50.000,- | 65.000,- |

Cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši sazby účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění

Cena za provedení díla, které je specifikováno v článku 3 této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena konečná, a maximálně přípustná.

Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že cena za dílo je splatná po provedení jednotlivých etap díla dle prvního odstavce tohoto článku.

Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad, která bude deklarovat cenu. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí příslušné etapy díla. Jestliže faktura nebude mít náležitosti

vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Splátlost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.

Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele číslo 2102546812/2700, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky, a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, je objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za zhotovitele správci daně zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, kterým je Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Brno I, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77628621/0710 a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 18824463, specifického symbolu 00246476, konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, je zhotovitel povinen bez jakéhokoliv odkladu předložit objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizován matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení je povinen objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

7. Provádění díla a převzetí díla, vady díla:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s odbornou péčí a bude respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Zhotovitel předá objednateli dílo postupně, a to po jednotlivých etapách vymezených v čl. 2 této smlouvy, přičemž o předání a převzetí každé etapy díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené stavebním zákonem, a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, u zjevných vad včetně kompletnosti díla, nejpozději do 30 dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 14 dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo pověřit odstraněním vady díla jinou osobu.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, a ten na jejich použití trval.

8. Ostatní ujednání:

Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.


Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku, obsaženém v této smlouvě.

Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné finanční prostředky na úhradu ceny díla uvedené v článku 6 této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškami č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. a touto smlouvou. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří jejich obchodní tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou může docházet ke zpracovávání osobních údajů, především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v

registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na 

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a dva pro objednatele. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně, dne 11.11.2019

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti



Razítko a podpis zhotovitele

V Dačicích, dne

Ing. Karel Macků
starosta města



.....
Razítko a podpis objednatele