

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů,

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel: Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů a léčiv (dále jen „ÚSKVBL“)**  
Sídlo: Hudcova 56a, Brno, PSČ 602 00  
Zastoupený: [REDACTED]  
Ve věcech t: [REDACTED]  
IČ: 00019453  
[REDACTED]

2. **Zhotovitel:** [REDACTED]  
Sídlo: Velké Lipky 275, Pozoříce, PSČ 664 07  
Zastoupený: Saša Kousal  
IČ: 13030701  
DIČ: CZ6512150359  
[REDACTED]  
Zápis v živnostenském rejstříku pod č.j. 1866/92 ze dne 28.9.1992

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výroba, dodání a montáž kancelářské nábytku a vybavení pro ÚSKVBL dle zadání objednatele (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách činí cena díla **bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 89.700,- Kč včetně montáže a dopravy**, slovy: osmdesátdevět tisíc sedm set korun českých.  
  
K výsledné celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši 21%.
2. Sjednaná cena je platná po celou dobu provádění díla až do řádného provedení díla, jeho předání objednateli a řádného splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Jakékoliv vícepráce či dodávky nad rámec specifikace této smlouvy musí být písemně stranami odsouhlasen ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny díla.
4. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 – cenové nabídce ze dne 13. 11. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 50.000,- Kč na základě zálohové faktury se splatností 10 kalendářních dní. Po předání a převzetí díla bude vystavena faktura - daňový doklad na sjednanou cenu díla, ve kterém bude zálohová platba odečtena. Daňový doklad bude vystaven s DPH ve výši 21%, se splatností 10 kalendářních dní od jejího doručení objednateli. Objednatel není povinen uhradit tu část ceny díla dle tohoto odstavce, na které budou při předání a převzetí díla zjištěny jakékoli vady a nedodělky, a to až do úplného odstranění těchto případných vad a nedodělků ze strany zhotovitele.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Místo plnění: ÚSKVBL, Hudcova 56a, 602 00 Brno
2. Termín předání díla: 31. 12. 2019
3. Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků.

#### V. Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též potvrzuje, že se podrobně seznámil s místem plnění a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše v souladu s touto smlouvou a platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se na toto dílo při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně, přičemž je vázán pokyny objednatele, které se zavazuje splnit. Dílo musí být provedeno v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, a to okamžitě po obdržení těchto nevhodných pokynů či věcí.
5. Dílo bude mít tyto základní kvalitativní a technické ukazatele:
  - bude odpovídat této smlouvě,
  - bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a normám ČSN a EN platným v době provádění díla, zejména z hlediska technického, materiálového, bezpečnostního, požárního, hygienického, ochrany životního prostředí apod.,
  - bude odpovídat výchozím podkladům objednatele, požadavkům objednatele a zápisům smluvních stran,
  - bude odpovídat předepsaným technologickým postupům,
  - bude respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy,
  - budou přednostně použity ekologicky šetrné výrobky a postupy,
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nebo může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění ostatních povinností dle této smlouvy zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, či jinak porušuje své povinnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem či aby řádně plnil své ostatní povinnosti dle této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, přičemž zhotovitel v takovém případě nemá právo na úhradu dosud provedených činností a vynaložených nákladů a zavazuje se uhradit veškerou škodu a veškeré náklady, které v souvislosti s odstoupením od smlouvy dle tohoto odstavce objednateli vzniknou.
8. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla, a to až do doby zjednáání nápravy, jestliže:
  - pracovníci zhotovitele při práci porušují platné právní, technické či bezpečnostní normy a předpisy,
  - by postup zhotovitele, vedl k porušení smlouvy,
  - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla dle tohoto odstavce nestaví běh smluvních lhůt a termínů tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku v místě provádění díla, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností a vyčištění zajistí.
10. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je plně povinností zhotovitele.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené na díle v souvislosti s jeho činností, činností jeho subdodavatelů, jakož i za škody způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a že pojistná částka dosahuje nejméně sjednané ceny díla vč. DPH dle odst. III. 1. této smlouvy.

## VI.

### Dodací podmínky

1. Zhotovitel předá spolu s dokončeným dílem tyto doklady:
  - předávací protokol obsahující záznam o případných vadách a nedodělcích a lhůtu k odstranění těchto vad.
2. Objednatel je povinen převzít dodané bezvadné dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude zhotovitelem vyzván, a potvrdit převzetí díla v přijímacím protokolu. Po dobu prodloužení objednatele s převzetím díla přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li vady, které brání používání díla dle stanoveného účelu, tj. jako kancelářský a sedací nábytek.
4. Zjištění vad dodaného díla objednatelem není důvodem pro neuhrazení ceny ostatního díla ze souboru.
5. K přechodu nebezpečí škody na předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dojde po předání předmětu díla objednateli.
6. K přechodu vlastnického práva ze zhotovitele na objednatele dojde až po úplném zaplacení celkové ceny díla.

## VII.

### Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo či jeho jednotlivou etapu jeho zhotovením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. Zhotovitel bude písemně informovat objednatele nejméně tři pracovní dny předem o termínu předání díla. Před předáním díla bude provedeno odzkoušení všech jeho součástí. Zhotovitel odevzdá řádně zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději spolu se zhotoveným dílem předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k jednotlivým součástem díla. Nebude-li dodána kompletní dokumentace, není objednatel až do doby jejího dodání povinen dílo převzít a zhotovitel je v prodloužení s jeho předáním.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků užívání díla nebránícími, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

4. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady či nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli provést dílo dle této smlouvy – tento je splněn až odstraněním poslední vady a nedodělku.
5. Nebezpečí škody na díle nese až do předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli zhotovitel. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým součástem přechází na objednatele okamžikem uskutečnění montáže příslušné části díla v místě plnění.

#### **VIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla a záruka**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla takto:

- na kancelářský nábytek je poskytována záruka po dobu 36 měsíců.

Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělky, začíná záruční lhůta běžet až odstraněním poslední vady či nedodělku. Zhotovitel garantuje, že po dobu běhu záruční lhůty bude dílo jako celek i jeho jednotlivé součásti mít veškeré funkční vlastnosti sjednané v této smlouvě, uvedené v přílohách smlouvy či stanovené právními předpisy a technickými normami a bude způsobilé k řádnému a bezporuchovému užívání. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 1921, § 2110, § 2111, § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu mezi stranami nepoužijí.

2. Objednatel vady díla ohlásí zhotoviteli zpravidla do patnácti dnů ode dne jejich skutečného zjištění. Reklamací může být učiněna písemně či e-mailem. Ne zvolí-li objednatel jiný nárok z vad díla je zhotovitel povinen v případě vad díla, za něž odpovídá ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, tyto vady na svůj náklad odstranit ve lhůtách uvedených níže. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit také reklamované vady, u nichž bude prokázáno, že zhotovitel za vadu nedopovídá, má však právo na náhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů spojených s odstraněním takové vady, a to po odsouhlasení těchto nákladů objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 30 dnů od oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v souladu s obchodním zákoníkem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů od oznámení vady díla objednatelem, případně neodstraní-li vadu ve lhůtě dle odst. 3 a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu dle odst. 3, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a veškeré náklady s tím spojené zhotoviteli vyúčtovat, přičemž zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit. Záruka tím zůstává v plném rozsahu nedotčena.
5. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních zásahů, jdou v plné výši k tíži zhotovitele.

#### **IX.**

#### **Sankce**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla bez vad a nedodělků smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o odevzdání a převzetí díla smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 – 2 tohoto článku dotčen.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod.

**X.  
Ostatní ujednání**

1. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nepřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s prováděním díla dozvěděli a které jsou chráněny obecně závaznými právními předpisy (osobní údaje, utajované skutečnosti) nebo které objednatel výslovně prohlásil za důvěrné.
3. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
4. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
6. Postoupení práv zhotovitele dle této smlouvy a převzetí povinností zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
7. Strany se dohodly, že jakákoliv výzva ke splnění jakékoliv povinnosti dle této smlouvy určená druhé smluvní straně nebude mít účinky odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ledaže tak odesílající strana výslovně ve výzvě uvede.
8. Objednatel se zavazuje:
  - poskytnout při dodání nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na místo plnění,
  - po dobu montáže zajistit montážním pracovníkům volný pohyb ve vyhrazených prostorách,
  - zaručit stavební připravenost a předat čistý a prázdný interiér pro montáž
9. Objednatel se zavazuje, že odpovědný zástupce předá zhotoviteli čistý a prázdný objekt nebo prostory k montáži a bude k dispozici po dobu montáže pro koordinační činnosti.
10. V případě, že zhotovitel bude nucen provádět před započítím plnění smlouvy úklidové práce nebo vzniknou vinou objednatele prostoje, bude fakturována částka 200,- Kč/hodinu. O těchto skutečnostech bude veden zápis.
11. Zhotovitel je povinen v prostorách objednatele, v nichž se budou jeho zaměstnanci a v jejich blízkosti, udržovat pořádek a čistotu a případné jím způsobené znečištění prostor odstranit.
12. Zhotovitel je povinen jednat při plnění povinností na základě této smlouvy s odbornou péčí tak, aby nedošlo k poškození, zničení či ztrátě vybavení nacházejícího se v prostorách objednatele. V případě, že dojde k poškození, zničení či ztrátě tohoto vybavení, bude zhotovitel povinen takto vzniklou škodu uhradit v plné výši, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy byl objednatelem k náhradě takové škody vyzván.

JASUJ  
320/2001  
89/2012  
90/2002



**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny podmínek uvedených v této smlouvě mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou.
3. Podpisem této smlouvy ztrácejí platnost všechna předchozí ústní ujednání a ústní závazky, pokud nejsou obsaženy v textu smlouvy. Tato smlouva je úplným a komplexním ujednáním o všech záležitostech týkajících se jejího předmětu, přičemž žádný projev vůle učiněný ve fázi sjednávání smlouvy či jejích dodatků nezakládá žádné ze stran závazky a nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy. Strany výslovně vylučují použití institutu předmluvní odpovědnosti.
4. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, neúčinné či zdánlivé, nedotýká se to ostatních ujednání této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné, neúčinné či zdánlivé novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu dotčeného ujednání.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
6. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
7. Odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc). Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
9. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů vzniklých z této smlouvy je Městský soud v Brně či Krajský soud v Brně, a to dle věcné příslušnosti stanovené občanským soudním řádem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Za zhotovitele:

V Brně dne: 26. 11. 2019

Za objednatele:

V Brně dne: 26. 11. 2019

