# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

# Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek

IČO: **711 75 229**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Nejdek

číslo účtu: 27-9954520227/0100

zastoupená: JUDr. Bc. Zuzanou Blažkovou, ředitelem příspěvkové organizace

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 509

*(dále jen „objednatel“)*

a

**KPI, s.r.o.**

se sídlem: Na Bělidle 2/830, 150 00 Praha 5

IČO: 272 48 101

DIČ: CZ 272 48 101

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Praha 6

číslo účtu: 51-2662110267/0100

zastoupený: Ing. Pavlem Kašpárkem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107477

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 25.7.2019, účinné zveřejněním v registru smluv dne 13.8.2019

na akci

***„*Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku,**

**příspěvková organizace - rekonstrukce**

**- Aktualizace technické studie včetně interiérového**

**a architektonického řešení“**

(dále jen Dodatek č.1)

**I. Předmět Dodatku**

Do článku II Předmět smlouvy za § 2.3.1 a § 2.3.2 se vkládá text, který zní:

Mimo specifikaci uvedenou ve Smlouvě o dílo v čl. II, § 2.3.1 se doplňuje předmět díla o následující položky:

1. Prověření rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a vydaných povolení správními úřady. Výstup: textová část ve formě vyhodnocení.
2. Odborné posouzení projektové dokumentace pro stavební povolení spočívající v

kontrole správnosti projektovaných provozů a technologií (mj. stravovací, sociálně zdravotnický, prádelenský, kamerový systém vnitřní i vnější, signalizace přivolání pomoci atd.) a to ve vztahu k nyní platným normám, vyhláškám a smysluplnosti. Výstup: textová část ve formě zdůvodnění nutných nově navržených změn oproti projektu ke stavebnímu povolení.

Zpracování nově navrženého řešení. Výstup: textová část ve formě technické zprávy. Výkresová část ve formě upravených nových půdorysů všech podlaží.

1. Prověření a případná aktualizace již obstaraných vyjádření a stanovisek. Výstup: textová část ve formě informace.
2. Posouzení nově navrženého řešení ve vztahu ke stavebnímu zákonu. Výstup: textová část ve formě zhodnocení a návrhu dalšího postupu.
3. Návrh způsobu realizace stavby za provozu DZR ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, p.o.
4. Studie exteriéru - fasády, terénních úprav, sadových úprav, komunikací a zpevněných ploch – obsah projektové dokumentace
5. Technická zpráva
6. Výkresová část (pohledy jednotlivých fasád, půdorysy terénních úprav, sadových úprav,

komunikací a zpevněných ploch)

Mimo specifikaci uvedenou ve Smlouvě o dílo v čl. II, § 2.3.2 se předmět díla doplňujeo následující položky:

**d) Projekt Interiérového řešení – obsah projektové dokumentace**

1. Technická zpráva.
2. Celkové půdorysy jednotlivých podlaží.
3. Půdorysy jednotlivých místností s vyznačenými a okótovanými dispozicemi pevně zabudovaného a mobilního interiéru.
4. Interiérové 2D pohledy ve vybraných místnostech na stěny, stropy a podlahy
5. Pohledy na stěny, stropy a podlahy s povrchovými úpravami.
6. Výpisy jednotlivých navržených Interiérových a technických výrobků a prvků Interiérového řešení
7. Pro zařizovací předměty Stavební částí a jednotlivých částí projektů DPS zhotovitel upřesní zásady barevnosti a materiálového řešení těchto vytypovaných prvků.
8. Pro umístění zařizovacích předmětů Stavební části a jednotlivých částí projektu DPS zhotovitel stanoví dispoziční zásady (zejména el. zásuvky, vypínače, osvětlovací tělesa apod.) a dále upřesní zásady ovládání jednotlivých technologií (světelné okruhy, zásuvkové okruhy, přivolání pomoci pro jejich umisťování) Výstup: textová část ve formě technického popisu.
9. Výkaz výměr
10. Rozpočet

**e) Projekt Orientačního systému** – **obsah projektové dokumentace**

1. Technická zpráva
2. Výkresová část – celkové půdorysy jednotlivých podlaží
3. Pohledy na stěny, prvky atd. s umístěnými prvky orientačního systému s okótováním
4. Výkresy detailů jednotlivých prvků (rozměry, tvary atd.)
5. Výpisy prvků po jednotlivých místnostech vč. celkových výpisů výrobků a prvků
6. Výkaz výměr
7. Rozpočet

**f) Projekt zdravotnické techniky**  – **obsah projektové dokumentace**

1. Technická zpráva
2. Výkresová část
3. Výpisy jednotlivých výrobků a prvků
4. Výkaz výměr
5. Rozpočet

**g) Dohled nad prováděním DPS .**

Do článku VI Předmět smlouvy za § 6.1 se vkládá text, který zní:

Mimo specifikaci uvedenou ve Smlouvě o dílo v čl. VI, § 6.1 se doplňuje předmět díla o následující položky:

Zhotovitel řádně dokončí a předá objednateli dílo Interiérové řešení dle uzavřené Smlouvy o dílo čl.6.1d s výjimkou nutnosti koordinace projektu Interiérového řešení a projektu Stavební a stavebně technologické části.

Důvodem doplnění termínu 6.1e) Interiérového řešení po koordinaci s projektem DPS je upřesnění objednatele, že pro zpracování Dokumentace pro provedení stavby - stavební a technologické část projektu (DPS) dosud není stanoven zpracovatel DPS a jeho předpokládané práce budou zahájeny po smluvním termínu 6.1.d.  
Objednatel souhlasí s termínem předání díla zhotovitele dle bodu 6.1e. do 30. dní od jeho výzvy (tj. po termínu upřesněném objednatelem, kdy bude společně provedena a písemně odsouhlasena koordinace mezi DPS a projektem Interiérového řešení .

Do článku III Předmět smlouvy za § 3.4 se vkládá text, který zní:

Mimo specifikaci uvedenou ve Smlouvě o dílo v čl. III, § 3.4 se doplňuje předmět díla o následující položky:

Smluvní strany se dohodly, že celková výše se nemění a souhlasí s úpravou termínů úhrady a úpravou výše úhrady projektu Interiérového řešení následně :

Úhrada dle termínu plnění 6.1a – 6.1d ve výši 900.000,- Kč bez DPH

Úhrada dle termínu plnění 6.1e – ve výši 50.000,- Kč bez DPH

Další části uzavřené Smlouvy o dílo se nemění.

**II.** **Závěrečná ustanovení**

**1.** Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů..

**2.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv provede příkazce, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně pavel.kasparek@kpi.cz

**3.** Dodatek je vyhotoven ve **dvou stejnopisech,** z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu Dodatku. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

**4.** Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V  Nejdku dne 25.11. 2019 V Nejdku dne 25.11.2019    …………………………………. ……………………………………  za zhotovitele Ing. Pavel Kašpárek za objednatele JUDr. Bc. Zuzana Blažková |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  | | |  | |  |
|  | | |  | |  |