



39809/P/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/P/26949/2019-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
za kterou právně jedná: Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 697971111
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
(dále také jen „půjčitel“)

a

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 - Strašnice
zastoupené: Ing. Zdeňkem Vaškem, generálním ředitelem
IČO: 04095316
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
(dále také jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ze dne 10. 10. 2019

Čl. I.

1. Čl. I. odst. 1 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 10. 10. 2019 se nahrazuje tímto zněním:

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek č. 6672/1 o výměře 1219 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek č. 6672/4 o výměře 48 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba bez čp/če, technická vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek č. 6672/8 o výměře 38 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek 6672/9 o výměře 81 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000;
- pozemek č. 6676 o výměře 1562 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, občanská vybavenost, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň.

2. Čl. II. Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 10. 10. 2019 se nahrazuje tímto zněním:

1. Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy následující nebytové prostory v budově (na adrese: 17. listopadu 1926/1, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň) uvedené v odst. 1 tohoto článku:

<u>číslo nebytového prostoru</u>	<u>druh nebytového prostoru</u>	<u>výměra v m²</u>
2.05 (II. NP)	chodba	7,09 m ²
2.06 (II. NP)	chodba	20,45 m ²
2.08 (II. NP)	server, telefon	10,67 m ²
2.09 (II. NP)	kancelář	16,62 m ²
2.10 (II. NP)	kancelář	16,03 m ²
2.11 (II. NP)	kancelář	15,97 m ²
2.12 (II. NP)	kancelář	49,86 m ²
2.13 (II. NP)	kancelář	31,9 m ²
2.14 (II. NP)	kancelář	9,94 m ²
2.15 (II. NP)	kopírovna	7,05 m ²
2.16 (II. NP)	kuchyňka	4,94 m ²
2.17 (II. NP)	sklad	2,48 m ²
2.18 (II. NP)	zasedací místnost	35,63 m ²
2.20 (II. NP)	kancelář	36,11 m ²
2.21 (II. NP)	umývárna Ž	3,3 m ²
2.22 (II. NP)	WC Ž	1,5 m ²
2.23 (II. NP)	sprcha	2,25 m ²
2.25 (II. NP)	WC M	4,56 m ²
3.01 (III. NP)	chodba	11,18 m ²
3.02 (III. NP)	kuchyňka	5,80 m ²
3.03 (III. NP)	kuchyňka	5,83 m ²
3.04 (III. NP)	chodba	26,09 m ²
3.05 (III. NP)	kancelář	14,54 m ²
3.06 (III. NP)	kancelář	14,46 m ²
3.07 (III. NP)	kancelář	48,87 m ²
3.08 (III. NP)	kancelář	29,95 m ²
3.09 (III. NP)	kancelář	13,40 m ²
3.10 (III. NP)	kancelář	15,81 m ²
3.11 (III. NP)	kancelář	16,31 m ²
3.12 (III. NP)	umývárna	5,10 m ²
3.13 (III. NP)	WC	2,07 m ²
3.14 (III. NP)	úklid	0,85 m ²
3.15 (III. NP)	chodba	4,65 m ²
3.16 (III. NP)	WC M	1,32 m ²
3.17 (III. NP)	sklad	3,75 m ²

Výše popsané prostory o celkové výměře 496,33 m² jsou označeny na pláncích, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „prostory“ nebo „nebytové prostory“).

Vypůjčitel výše uvedené prostory k bezplatnému užívání od půjčitele přijímá.

- Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat. O předání a převzetí prostor bude sepsán předávací protokol.
- Při užívání nebytových prostor může vypůjčitel užívat společné prostory (společné WC, chodby atd.) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor, a to zejména:

- schodišťová chodba ve III. NP (18,49 m²),
- schodišťová hala v I. NP (38,23 m²),
- vstupní hala v I. NP (85,83 m²).
- schodišťová hala č. 2.01 ve II. NP (16,17 m²),
- chodba č. 2.02 ve II. NP (11,69 m²),
- chodba č. 2.03 ve II. NP (10,68 m²),
- hala č. 2.04 ve II. NP (61,96 m²).

Podíl z těchto prostor je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 2 - Výpočtový list).

4. Umístění nebytových prostor je patrné z půdorysných plánků, které tvoří nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č. 1 – Půdorysné plány).
5. Půjčitel poskytuje vypůjčitelu do užívání dále tři parkovací stání ve dvorním traktu budovy. Vypůjčitel uvedená tři parkovací stání k bezplatnému užívání od půjčitele přijímá.

Čl. II.

1. Článek V. Smlouvy se doplňuje odstavcem č. 6 v následujícím znění: „Každá faktura, vystavená půjčitelem v souvislosti se Smlouvou o výpůjčce nebytových prostor musí obsahovat mimo jiné text: **Financováno z projektu *Režijní náklady Centra jako ZS IROP 2019-2023, registrační číslo CZ.06.5.125/0.0/0.0/15_009/0010010.***“
2. Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 10. 10. 2019 zůstávají beze změny.
3. Vypůjčitel vyslovuje souhlas s tím, že půjčitel uveřejní Dodatek č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Půjčitel zašle Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření Dodatku č. 1.
4. Pro účely uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 12. 2019. Smluvní strany berou na vědomí, že podmínkou účinnosti Dodatku č. 1 je jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv. V případě, že nedojde ke zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv nejpozději dne 1. 12. 2019, nabývá Dodatek č. 1 účinnosti až dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
 1. Příloha č. 1 – Půdorysné plány
 2. Příloha č. 2 – Výpočtový list

Za půjčitele:
V Plzni dne

Za vypůjčitele:
V Praze dne.....

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

.....
Ing. Zdeněk Vašák
generální ředitel Centra pro regionální rozvoj
České republiky