**SMĚNNÁ SMLOUVA**

**podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Kaplice,**

IČ: 002 45 941,

se sídlem Kaplice, Náměstí 70,

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

*(dále jen jako* ***„první směňující“****)*

**a**

1. **Antonín Zelený, r.č. 81xxxx/xxxx,** trvale bytem xxxx xxxxx xxx, 382 41 Kaplice

*(dále jen jako* ***„druhý směňující“****)*

tuto

**Směnnou smlouvu**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvní stran**

1. První směňující má dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí ve svém výlučném

vlastnictví, mimo jiné, nemovitou věc, a to:

* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1771/5 o výměře 264 m2, ostatní plocha**

v k.ú. Mostky, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001;

* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1681/1 o výměře 9352 m2, ostatní plocha**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1683/18 o výměře 82 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1683/19 o výměře 85 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/4 o výměře 55 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/5 o výměře 38 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/6 o výměře 8 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/14 o výměře 401 m2, trvalý travní porost**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/15 o výměře 9 m2, trvalý travní porost**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/16 o výměře 1995 m2, trvalý travní porost**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/68 o výměře 78 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/69 o výměře 71 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/70 o výměře 103 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/71 o výměře 118 m2, orná půda**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/72 o výměře 19 m2, ostatní plocha**
* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/73 o výměře 125 m2, ostatní plocha**

v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001;

2. Druhý směňující má dle svého prohlášení a dle údajů v katastru nemovitostí ve svém výlučném

vlastnictví mimo jiné, nemovitou věc, a to:

* **pozemek, parcelní číslo dle KN 1748/9 o výměře 10093 m2, lesní pozemek**

v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 448.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

Touto směnnou smlouvou její účastníci směňují nemovité věci, a to **pozemek, parcelní číslo dle KN 1771/5 o výměře 264 m2, ostatní plocha** v k.ú. Mostky, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001, dále **pozemek, parcelní číslo dle KN 1681/1 o výměře 9352 m2, ostatní plocha, pozemek, parcelní číslo dle KN 1683/18 o výměře 82 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1683/19 o výměře 85 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/4 o výměře 55 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/5 o výměře 38 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/6 o výměře 8 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/14 o výměře 401 m2, trvalý travní porost, pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/15 o výměře 9 m2, trvalý travní porost, pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/16 o výměře 1995 m2, trvalý travní porost, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/68 o výměře 78 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/69 o výměře 71 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/70 o výměře 103 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/71 o výměře 118 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/72 o výměře 19 m2, ostatní plocha a pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/73 o výměře 125 m2, ostatní plocha** v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001;

**za pozemek, parcelní číslo dle KN 1748/9 o výměře 10093 m2, lesní pozemek** v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 448, a to tak, že:

**pozemek, parcelní číslo dle KN 1771/5 o výměře 264 m2, ostatní plocha** v k.ú. Mostky, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001, dále **pozemek, parcelní číslo dle KN 1681/1 o výměře 9352 m2, ostatní plocha, pozemek, parcelní číslo dle KN 1683/18 o výměře 82 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1683/19 o výměře 85 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/4 o výměře 55 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/5 o výměře 38 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1690/6 o výměře 8 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/14 o výměře 401 m2, trvalý travní porost, pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/15 o výměře 9 m2, trvalý travní porost, pozemek, parcelní číslo dle KN 1724/16 o výměře 1995 m2, trvalý travní porost, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/68 o výměře 78 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/69 o výměře 71 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/70 o výměře 103 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/71 o výměře 118 m2, orná půda, pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/72 o výměře 19 m2, ostatní plocha a pozemek, parcelní číslo dle KN 1745/73 o výměře 125 m2, ostatní plocha** v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 10001, **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující; a** to vše se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím

**a pozemek parcelní číslo dle KN 1748/9 o výměře 10093 m2, lesní pozemek** v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV číslo 448, **přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující; a** to vše se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím.

**Článek III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že směňují směňované nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy mezi sebou bezúplatně.
2. Náklady spojené s převodem nemovitostí dle této smlouvy, které tvoří správní poplatek **ve výši 1.000 Kč na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí každý ve výši ½ nákladů před podpisem této smlouvy.

Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají

vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

1. První směňující a druhý směňující prohlašují, že :
   1. jsou oprávněnými vlastníky směňovaných nemovitých věcí, tak jak jsou uvedeny v čl. I. bod 1. a bod 2. této smlouvy
   2. na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob, vyjma pozemkové parcely p.č. 1724/14 k.ú. Kaplice, která je zatížena právem věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.08.2014 pod č.j. V-4946/2014-302;
   3. ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli žádnou smlouvu, na jejímž základě by směňované nemovité věci převedli do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, dále předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tento jinak zatížili a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v jejich prospěch neuzavřou;
   4. jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
   5. směňované nemovité věci nejsou smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezeny v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měli smluvní strany takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k směňovaným nemovitým věcem) ztíženo či zmařeno, **dále, že směňované nemovité věci nejsou a ani následně nebudou předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by první směňující či druhý směňující pociťovali jako právo působící jim újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou vzájemně výslovně upozorněni v této smlouvě, a že ohledně směňovaných nemovitých věcí neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinili vlastním jednáním sami smluvní strany;**
   6. že je jim znám stav směňovaných nemovitých věcí, když se s jejich stavem seznámili, řádně si je prohlédli a je jim dobře znám jejich faktický, technický i právní stav a v tomto stavu je také přijímají.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se směnou nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ve výši 1.000 Kč uhradí každý ve výši ½ nákladů.

**Článek V.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že 1 originál této směnné smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně řádného návrhu na vklad ke vkladovému řízení, předá první směňující nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem nabydou vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, se sídlem v Českém Krumlově.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanové lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany svou péčí a na svůj náklad provést odstranění uvedených vad.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. První směňující prohlašuje, že směna nemovité věci uvedené v čl. II. této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Kaplice na svém 10. zasedání dne 16. září 2019, usnesením č. 146, když tento záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 14.08.2019 – do 02.09.2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech těchto skutečností pak směnnou smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
3. Tato směnná smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že jedno vyhotovení bude sloužit pro účely provedení vkladu práva vlastnického, dvě vyhotovení pro prvního směňujícího a jedno vyhotovení pro druhého směňujícího.
4. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kaplici dne 26.11.2019

……………………………. …………………………………

Město Kaplice Antonín Zelený

zastoupené starostou

Mgr. Pavlem Talířem

*(první směňující)* *(druhý směňující)*