

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 30/2019/Mědi

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

Sdružení příznivců Gymnázia Chomutov, z.s.

se sídlem: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov
jednatel: Mgr. Jaroslav Zahrádka, předseda
IČ: 02016010 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka I 8581
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 12. 7. 2010, v mezích usnesení Rady města č. 263/10 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Městského divadla v Chomutově (dále jen „Městské divadlo“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplatu do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem: „**MP 4.B Gymnázium Chomutov**“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na

6. 12. 2019

v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za užívání předmětu nájmu byla stanovena dle směrnic nájemce, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **39.400,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **19.200,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **58.600,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Platba musí být připsána na účet nájemce nejpozději 3 dny před konáním akce, jinak má nájemce právo na odstoupení od smlouvy. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li podnájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany nájemce jsou Jiří Kratochvíl – vedoucí, [redacted] a Marie Hipská – referent, [redacted]

5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajimatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

- h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- o) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách Městského divadla.

5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- c) neumožní zajišťovat restaurační a gastronomické služby vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 18. 11. 2019

V Chomutově dne

Za nájemce

Za podnájemce:

Bc. Věra Frycová
jedenatel

předseda

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

Sdružení přátel
Gymnázia Chomutov, z.s.
Mostecká 3000, 430 01 Chomutov
IČ: 02016010

KALKULACE (PODŇAJEM, SLUŽBY) - MĚSTSKÉ DIVADLO

www.kultura-sport.cz

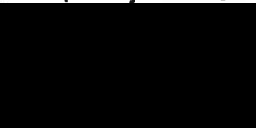





Dodavatel:	KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095		
Termín:	6.12.2019	Název akce:	MP 4.B Gymnázium Chomutov
Objednatel:	Sdružení příznivců Gymnázia Chomutov, z.s.		
Adresa:	430 01 Chomutov, Mostecká 3000		
Zastoupen:	Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka, předseda sdružení		
IC:	02016010	DIČ:	
	Číslo účtu:	Datum narození:	Email:
		Telefon:	

PODŇAJEM	Plesy a zábavní akce komerčního charakteru				Ostatní akce				
	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	od - do	Počet hodin	Sazba/hod.	Celkem	Poznámky
Hlavní hodiny velkého sálu - plesová nebo divadelní úprava (židle)	20.00-02.00	6,00	2 650 Kč	15 900 Kč			1 850 Kč	0 Kč	
Hlavní hodiny velkého sálu - divadelní úprava			3 650 Kč	0 Kč			2 850 Kč	0 Kč	
Přípravné hodiny velkého sálu	8.00-13.00 18.00-20.00 02-03	8,00	1 100 Kč	8 800 Kč			600 Kč	0 Kč	
Přísálí - hlavní hodiny	20.00-02.00	6,00	1 500 Kč	9 000 Kč			750 Kč	0 Kč	
Salonek "A"			900 Kč	0 Kč			600 Kč	0 Kč	
Salonek "B" fotokoutek + tombola	20.00-24.00	4,00	800 Kč	3 200 Kč			700 Kč	0 Kč	
Salonek "C"			500 Kč	0 Kč			400 Kč	0 Kč	
Salonek "D"			1 000 Kč	0 Kč			1 000 Kč	0 Kč	
Šatna převlékárna MP - paušál			2 500 Kč	2 500 Kč			2 500 Kč	0 Kč	
Šatna pro veřejnost - paušál 1 šatna			1 800 Kč	0 Kč			1 800 Kč	0 Kč	
Celkem podňajem				39 400 Kč				0 Kč	

SLUŽBY				Cena/akce		Celkem	Poznámky
Ozvučení							
Zvuk (velký sál)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	smluvní			0 Kč	
Zvuk (salonky)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	smluvní			0 Kč	
Světla (velký sál)				Sazba/akce			
1. základní osvětlení (jeviště)	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	paušál	2 000 Kč		2 000 Kč	
2. komplexní nasvícení (dle scénáře, plesy)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	paušál	8 000 Kč		0 Kč	
3. komplexní nasvícení (dle scénáře, ost. akce)	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	paušál	6 000 Kč		0 Kč	
Ostatní služby				Sazba/akce			
Svoz komunálního odpadu	<input checked="" type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> NE	paušál	300 Kč		0 Kč	
Svoz komunálního odpadu MP	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	paušál	900 Kč		900 Kč	
Zapůjčení červeného koberce	<input type="checkbox"/> ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	paušál	300 Kč		300 Kč	
Celkem služby							

Zajištění šatny		ANO	<input checked="" type="checkbox"/> NE	Poznámky	
Úprava sálu	kulaté 252 míst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	hranaté 192 míst	divadelní
Pořadatelská služba, bezpeč. Agentura + PO (výhradně zajišťuje dodavatel)					
Typ akce	Požad. počet PS	Počet osob PS	Počet hodin	Sazba/hod	Celkem
Maturitní plesy	9	10	8	200 Kč	16 000 Kč
Ostatní plesy	nejm. 6			200 Kč	0 Kč
Ostatní akce	4 až 6			200 Kč	0 Kč
Jiné	dohodou			200 Kč	0 Kč
Celkem za PS, BA a PO					16 000 Kč
Pomocníci při stěhování					100 Kč
					0 Kč

Celková cena = Podňajem 39 400 Kč + Služby 19 200 Kč = 58 600 Kč ceny jsou uvedeny bez DPH

Forma úhrady:	bankovním převodem	Podpis objednatel:		Podpis dodavatele:		Kontakt: Marie Hipská tel. 
						Vlastní realizace akce: Jiří Kratochvíl tel. 
						Gastro služby: Admiral BOFI s.r.o. tel. 
						Marketing - propagace akce: Pavlína Skopová tel. 

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel: 474 620 820

Aktualizace: 1.1.2019