

# SMLOUVA O DÍLO 2019/0337

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

Městská část Praha 17  
se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6  
zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Jitka Synková, starostka  
tel.: +420 234 683 111  
fax: +420 235 300 129  
IČO: 00231223  
DIČ: CZ00231223  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-2000700399/0800  
osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:  
Mgr. David Zlatý, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17  
Tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], referentka odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17  
Tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a  
David KESL-údržba parků a zahrad-PARKON  
se sídlem: Africká 617/18, Praha 6, 160 00  
zastoupená: David Kesl  
IČ: 61274178  
DIČ: CZ6809251042  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsána v OR  
tel./fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických:  
tel./e-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)  
Oprávnění zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo v tomto znění:

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka účastníka a zadávací podmínky objednatele uplatněné ve výzvě k podání nabídek č.j. ÚMČP17 016738/2019/ŽPD/Souk ze dne 30.10.2019 vypsané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na zakázku malého rozsahu na služby realizace akce: „**KONCEPČNÍ NÁVRH POD BÍLOU HOROU Č.P. 1504/21**“ Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné. Vyhodnocení nabídky bylo provedeno objednatelem dne 7. 11. 2019.
- 2.2 Výše uvedené práce budou prováděny v souladu s obchodní nabídkou zhotovitele a dle průvodní a technické zprávy KONCEPČNÍ NÁVRH POD BÍLOU HOROU Č.P. 1504/21 zpracované firmou Living in green s.r.o. v 10/2019.
- 2.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit za výše uvedené činnosti i za dodávky s touto činností spojené cenu plnění, pokud toto plnění bude v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2.4 Účelem této smlouvy je vymezit podmínky, povinnosti a vztahy příslušných smluvních stran pro výkon výše uvedené činnosti.

### 3. Cena plnění

3.1 Cena plnění za provedené práce je smluvními stranami ujednána na základě obchodní nabídky zhotovitele, ve které je uveden položkový rozpočet (viz příloha č. 2 této smlouvy).

**cena bez DPH celkem: .....369 283,89**  
**DPH .....77 549,62**  
**cena celkem včetně DPH ... 446 833,51**

3.2 Cena plnění byla smluvními stranami ujednána podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako smluvní a na úrovni jednotkových cen dle položkového rozpočtu nabídky zhotovitele (viz příloha č. 2 této smlouvy) byla ujednána jako nejvýše přípustná – maximální.  
Cenu plnění je možno upravit (zvýšit nebo snížit) jen dle podmínek ujednaných v této smlouvě.

### 4. Doba plnění

4.1 zahájení prací do jednoho týdne od uzavření smlouvy  
dokončení nejpozději do 31. 12. 2019

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavené daňové doklady (dále jen "faktury") budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními normami, zejména pak zákony a jejich prováděcími předpisy.
- 5.2 Smluvními stranami bylo ujednáno (a to bez ohledu na ujednání uvedené v předcházejícím odstavci), že faktury budou obsahovat číslo smlouvy, předmět smlouvy, IČ objednatele a zhotovitele, název a sídlo objednatele a zhotovitele, účtovanou částku, která bude uvedena bez DPH a včetně DPH, zvláště DPH, splatnost ceny plnění, která bude v souladu s touto smlouvou, razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
- 5.3 Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací. Faktury budou zhotovitelem vystaveny vždy po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byla fakturovaná činnost provedena.
- 5.4 Každá faktura, kterou zhotovitel vystaví na základě této smlouvy, bude obsahovat (případně v příloze) soupis provedených prací a dodávek.
- 5.5 V případě, že zhotovitelem vystavená faktura bude obsahovat nesprávné údaje, případně nebude obsahovat údaje, jak je v této smlouvě ujednáno, je objednatel oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit zhotoviteli a ten fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že fakturu vystavenou zhotovitelem na základě této smlouvy, nebude-li faktura vrácena dle předcházejícího odstavce, uhradí nejpozději do 21 kalendářních dnů, a to ode dne doručení příslušné faktury do sídla objednatele.
- 5.7 Smluvními stranami bylo ujednáno, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

### 6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Objednatel se zavazuje, bude-li v prodlení s úhradou faktury dle této smlouvy, nebyla-li tato faktura vrácena dle odstavce 5.5 této smlouvy, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý (i pouze započatý) den prodlení.
- 6.2 Pokud zhotovitel nedokončí celé dílo ve sjednaném termínu dle č.4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

- 6.3 Smluvním stranám vzniká právo i na náhradu škody způsobené porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, na které se vztahuje i smluvní pokuta, jak je v této smlouvě ujednáno, a to v rozsahu škody převyšující částku smluvní pokuty.

## 7.

### Místo plnění

- 7.1 Místem plnění je k.ú. Řepy.

## 8.

### Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.

- 8.2 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.

Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti

## 9.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel zmocňuje jako odpovědnou osobu k jednání s objednatelem ve věcech předmětné činnosti a k vedení příslušné dokumentace Davida Kesla, tel: [REDAKCE], který je odpovědný za provádění činnosti.

- 9.2 Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech předmětné činnosti p. Mgr. David Zlatý tel. [REDAKCE]

- 9.3 Nastane-li na straně některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy (např. z důvodu vyšší moci), dotčená smluvní strana je povinna, a to bez zbytečného odkladu, oznámit písemnou formou druhé smluvní straně, jaká skutečnost jí brání plnit podmínky této smlouvy. Bude-li zdůvodnění této skutečnosti oprávněné dle ujednání v této smlouvě, bude tato záležitost řešena uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.

## 10.

### Podmínky provádění předmětné činnosti

- 10.1 Při provádění předmětné činnosti bude zhotovitel postupovat dle obecně závazných právních předpisů.

- 10.2 V případě, že při činnosti, která bude zhotovitelem prováděna na základě této smlouvy, vznikne jakákoliv škoda na majetku nebo zdraví třetích osob, je povinností zhotovitele takovou škodu poškozenému neprodleně uhradit, a to i bez písemné výzvy objednatele nebo poškozené osoby. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění činnosti mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.

## 11.

### Garance

- 11.1. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo po dobu **60** měsíců. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 11.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy.
- 11.3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 5 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.

- 11.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci tj. ode dne uplatnění reklamacie do dne vyřízení reklamacie. Dnem vyřízení reklamacie je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamacie. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

## **12. Předání díla**

- 12.1. Zhotovitel je povinen připravit a u přijímacího řízení předložit:  
- zápisy a osvědčení použitých rostlinných materiálů
- 12.2. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 12.3. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Zhotovitel předá návod na zajištění následné údržby.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.

## **13. Zánik smlouvy**

- 13.1 Tato smlouva zaniká:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž v takové dohodě uvedou smluvní strany termín ukončení tohoto smluvního vztahu;
  - b) uplynutím doby plnění a splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy;
  - c) na základě konkursního řízení, které bylo příslušným soudem zahájeno na majetek zhotovitele;
  - d) jestliže zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti;
  - e) v případě, že na majetek zhotovitele bylo zahájeno vyrovnací řízení;
  - f) dnem, ve kterém nastanou právní účinky odstoupení od této smlouvy.

## **14. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit pro její podstatné porušení, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně objednatele:
    - je-li objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury, přičemž byl na takovou skutečnost nejméně jednou prokazatelným způsobem zhotovitelem upozorněn;
  - b) na straně zhotovitele:
    - zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, přičemž byl objednatel na takovou skutečnost nejméně jednou prokazatelným způsobem upozorněn.
- 14.2 Při jednostranném odstoupení od této smlouvy účinnost odstoupení od smlouvy nastává ve lhůtě 30 dnů, přičemž tato začíná běžet dnem následujícím po dni doručení takového projevu vůle jedné ze smluvních stran straně druhé.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplacení finančních závazků (úhrada dosud provedené činnosti, smluvní pokuty atp.) a na povinnosti spojené s případně vzniklými škodami, pokud tyto povinnosti vznikly v době účinnosti této smlouvy.

## **15. Bezpečnost, hygiena, požární ochrana, ochrana životního prostředí**

- 15.1 Zhotovitel ručí za dodržování předpisů bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických při provádění předmětné činnosti.

**16.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy byla oběma smluvními stranami podepsána, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 16.2 Právní vztahy touto smlouvou neupravené a právní poměry z ní vznikající nebo vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo těmi právními normami, které mají k předmětné činnosti vztah.
- 16.3 Strany se dohodly, že tato smlouva bude včetně příloh (kromě přílohy č. 2) publikována na internetových stránkách Městské části Praha 17 a dále v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registraci smluv (Zákon o registru smluv) což zabezpečí objednatel.
- 16.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen na základě dohody, kterou podepší oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.
- 16.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání a shodě, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.6 Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 31. zasedání dne 13. 11. 2019, usnesením č. Us RMC 000411/2019.
- 16.7 Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- 16.8 Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, všech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel stejnopisy dva.

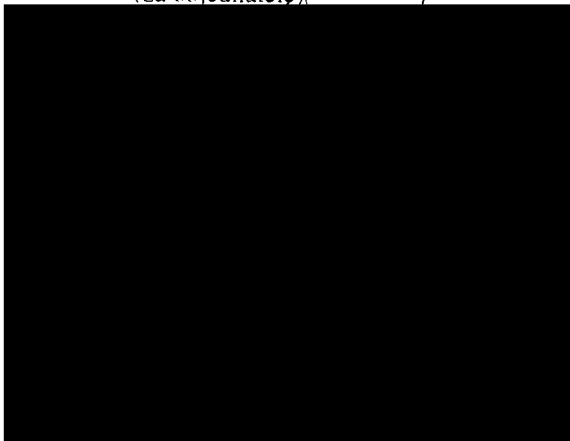
Přílohy smlouvy:

1. Krycí list nabídky
2. Položkový rozpočet vč. soupisu činností

21. 11. 2019

V Praze dne .....

(za objednatele)



V Praze dne ..... 21. 11. 2019

(za zhotovitele)



## DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění  
a v souladu s usnesením RMČ 000411/2019 ze dne 13. 11. 2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření  
smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17

a

společností: David KESL-údržba parků a zahrad-PARKON se sídlem: Africká 617/18,  
Praha 6, 160 00, IČ: 61274178

a

potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: **19. 11. 2019**



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17