

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 2019/0326

## Zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce šatny a tříd včetně rekonstrukce stoupaček vody a kanalizace v ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024/10, Praha 6 – Řepy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

### Čl. 1

#### Smluvní strany

##### **Městská část Praha 17**

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6 – Řepy,  
zastoupena ve věcech podpisu této smlouvy:

*Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon - obecně: 234 683 111

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27 - 2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem- jsou:

*Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

kontaktní telefon: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

[REDAKCE] *referentka odboru územního rozvoje a investic ÚMČ Praha 17*

kontaktní telefon: [REDAKCE], mobil: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**(dále jen „objednatel“)**

**a**

##### **Firma: PLÁN PLUS, s.r.o.**

se sídlem: Hornátecká 19, 182 00 Praha 8 - Kobylisy

zastoupená: ing. Martinem Ehrentalem, jednatelem

kontaktní telefon: [REDAKCE]

IČO: 62917544

DIČ: CZ62917544

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

v technických záležitostech: ing. Martin Ehrental

kontaktní telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**(dále jen „zhotovitel“)**

## Čl. 2 Prohlášení

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu o dílo (dále jen "smlouva") v tomto znění:

## Čl. 3 Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výzvy objednatele, ze dne 2.10.2019 a to na zpracování projektové dokumentace „**Rekonstrukce šatny a tříd včetně rekonstrukce stoupaček vody a kanalizace v ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024/10, Praha 6 – Řepy**“ v rozsahu, který je podrobně specifikován v článku předmět díla.

## Čl. 4 Garance zhotovitele

Dílo bude zpracováno ve smluvené době, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen být po celou dobu pojištěn na odpovědnost za škody způsobené zadavateli chybou v projektu či výkazu výměr. Pojistná smlouva evidenční číslo [REDAKCE] u Kooperativa pojišťovna a.s..

## Čl. 5 Předmět smlouvy

5.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace „**Rekonstrukce šatny a tříd včetně rekonstrukce stoupaček vody a kanalizace v ZŠ genpor. Fr. Peřiny, Laudova 1024/10, Praha 6 – Řepy**“.

Dokumentace bude rozdělena na dvě části a bude řešit :

1. část prostor šatny v pavilonu A se zázemím, v tomto rozsahu:
  - a) Stavební průzkum podlahy šatny a vstupů (včetně sond do podlahových vrstev), písemná zpráva o technickém stavu s návrhem opatření a technického řešení rekonstrukce podlahy, návrh skladeb podlah, rekonstrukce sociálního zařízení a úklidové komory, oprava povrchů přístupové chodby. Návrh na rozmístění 50-ti trojskříněk pro 150 dětí.  
Stavební průzkum dřevěného obložení chodby k pavilonu B1.
  - b) Zpracování prováděcí projektové dokumentace celkové rekonstrukce šatny, se sociálním zázemím, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
  - c) Výkon autorského dozoru – v průběhu výstavby dle potřeb zadavatele.
2. část kompletní rekonstrukce pavilonu B1 se zázemím, v tomto rozsahu:
  - d) Kompletní rekonstrukce pavilonu B1 : reko rozvodů kanalizace a nových stoupaček až do kolektorů 4 patra, doplnění obkladů, umyvadel, baterií a nové povrchy stěn a podlah v části učeben a chodeb ve 2.NP., Nové rozvody budou zakryty sádkartonovou konstrukcí.
  - e) Zpracování prováděcí projektové dokumentace celkové rekonstrukce pavilonu B1, vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
  - f) Výkon autorského dozoru - v průběhu výstavby dle potřeb zadavatele.

Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování konzultována s objednatelem.

- 5.2. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pro potřeby zadání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. PD bude zpracována do podrobností tabulky prvků, skladby podlah, podrobná specifikace vybavení s popisem technických parametrů a počty kusů, soupis prací a dodávek.

## **Čl. 6**

### **Povinnosti objednatele**

- 6.1. Osoby, které jsou pověřeny odborným stykem se zhotovitelem jsou určeny Ing. Alois Podaný, vedoucí odboru územního rozvoje a [REDAKCE], referentka odboru územního rozvoje, Úřadu městské části Praha 17 (čl. 1 bod 1. této smlouvy).
- 6.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné splnění zadání, které je předmětem této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se tímto zavazuje zhotoviteli zaplatit úplatu za úplné a bezchybné splnění předmětu smlouvy, tj. zadání, které je uvedeno v článku 5 této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy, nebo mu známy musí být, a které musí chránit.
- 7.2. V případě pochybnosti o obsahu pokynu je zhotovitel povinen vyžádat si stanovisko objednatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytně nutné (naléhavé) a v zájmu objednatele, přičemž nemůže včas obdržet souhlas objednatele, jinak zhotovitel odpovídá za škodu, která by objednateli takto vznikla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen, a to při zařizování záležitostí vyplývajících z této smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si okamžitě zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo zákonem stanovených povinností.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zařadit záležitosti vyplývající z této smlouvy sám, avšak v případě, že použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou, a to právnickou nebo fyzickou osobu, a taková osoba poruší závazek vyplývající z této smlouvy, odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem při plnění předmětu této smlouvy.

- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné a včasné odevzdání předmětu smlouvy, tak jak je uvedeno v článku 9 této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel vypracuje a odevzdá objednateli projektovou dokumentaci a dokumenty uvedené v čl. 5.1. v následujícím počtu vyhotovení:
- Stavební průzkum + zpráva o technickém stavu s návrhem řešení – 2 pare v listinné podobě, 1x na CD
  - Prováděcí projektová dokumentace rozdělena do dvou částí - 6 pare v listinné podobě, 1x na CD
  - Výkaz výměr a kontrolní rozpočet rozdělený do dvou částí – 1 pare v listinné podobě, 1x na CD

### **Čl. 8 Místo plnění**

Místem plnění předmětu smlouvy je adresa zhotovitele uvedená v čl. 1 bodě 2. této smlouvy.

### **Čl. 9 Čas plnění**

- 9.1. Zhotovitel provede kompletní plnění, a to v rozsahu uvedeném v článku 5 této smlouvy následovně:

Zahájení prací je stanoveno do 1týdne od podpisu této smlouvy o dílo.

Odevzdání:

- Zpráva o technickém stavu podlahy s návrhem opatření a technického řešení nejpozději do 6 týdnů od zahájení prací
- Prováděcí projektová dokumentace – do 4 měsíců od zahájení prací
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet – do 5 měsíců od zahájení prací

Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby dle požadavků investora.

### **Čl. 10 Cena za předmět smlouvy**

- 10.1. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za svou činnost vykonanou v rozsahu ustanovení článku 5 této smlouvy pro objednatele. Cena je shodně dojednána mezi objednatelem a zhotovitelem dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 10.2. Cena za provedení práce v rozsahu ustanovení článku 5.1. této smlouvy byla mezi účastníky této smlouvy sjednána takto:
- Stavební průzkum + zpráva o technickém stavu s návrhem řešení dle čl. 5.1. a)  
Cena bez DPH [redacted] -Kč  
DPH 21% [redacted] -Kč  
Cena celkem vč. DPH [redacted] -Kč
  1. část Zpracování prováděcí projektové dokumentace dle čl. 5.1. b)

Cena bez DPH	█	,-Kč
DPH 21%	█	,-Kč
Cena celkem vč. DPH	█	,-Kč

- c) 2. část Zpracování prováděcí projektové dokumentace dle čl. 5.1. e)
- |                     |   |      |
|---------------------|---|------|
| Cena bez DPH        | █ | ,-Kč |
| DPH 21%             | █ | ,-Kč |
| Cena celkem vč. DPH | █ | ,-Kč |
- d) 1. část Zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle čl. 5.1. b)
- |                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| Cena bez DPH        | █ | -Kč |
| DPH 21%             | █ | -Kč |
| Cena celkem vč. DPH | █ | -Kč |
- e) 2. část Zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu dle čl. 5.1. e)
- |                     |   |     |
|---------------------|---|-----|
| Cena bez DPH        | █ | -Kč |
| DPH 21%             | █ | -Kč |
| Cena celkem vč. DPH | █ | -Kč |

<b>Cena celkem a) - d) bez DPH</b>	<b>220.000,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>46.200,-Kč</b>
<b>Cena celkem a) – d) vč. DPH</b>	<b>266.200,-Kč</b>

- f) 1. části Výkon autorského dozoru
- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| Cena bez DPH        | 600,-Kč/hod |
| DPH 21%             | 126,-Kč/hod |
| Cena celkem vč. DPH | 726,-Kč/hod |
- g) 2. části Výkon autorského dozoru
- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cena bez DPH        | 600,-Kč/hod  |
| DPH 21%             | 126,- Kč/hod |
| Cena celkem vč. DPH | 726,- Kč/hod |

DPH bude účtováno ve výši aktuální v den faktury.  
Cenová nabídka je přílohou smlouvy o dílo.

- 10.3. Zhotovitel garantuje, že ceny uvedené v tomto článku jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými a lze je měnit pouze dohodou obou smluvních stran.

## Čl. 11

### Způsob finanční úhrady

- 11.1. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli provedena objednatelem na základě vystavené faktury dílčího plnění, a to po převzetí dílčího předmětu smlouvy od zhotovitele objednatelem.
- 11.2. Faktura bude vystavena na základě předané a dokončené práce potvrzené protokolárním převzetím od objednatele, a to nejpozději do 15 dnů od předání předmětné části díla.
- 11.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 písmeno a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a další náležitosti:

- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
- údaj o zápisu firmy v OR
- označení a pořadové číslo faktury
- číslo smlouvy objednatele
- bankovní spojení – číslo účtu
- předmět díla a rozsah provedených prací
- celkovou částku k úhradě
- sazbu daně a daň
- datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
- razítko a podpis
- přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 11.4. Splatnost výše uvedené faktury je do 21-ti dnů od schválené a prokazatelně obdržené faktury objednatelem.

## **Čl. 12**

### **Odpovědnost za vady a záruky**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení předmětu smlouvy v souladu s ustanovením článku 5 této smlouvy.
- 12.2. Pro případ zjištěné vady plnění ze strany zhotovitele má objednatel právo žádat, aby zhotovitel v co možná nejkratší možné době bezplatně odstranil zjištěné vady. Doba odstranění zjištěné vady může být zhotoviteli dodatečně objednatelem písemně upřesněna. Možnost jiné dohody se nevylučuje.
- 12.3. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.4. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.
- 12.6. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 12.7. Jedna smluvní strana se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **Čl. 13**

### **Smluvní pokuty**

- 13.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli následující smluvní pokutu:
- 13.1.1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy, tj. ve smyslu ustanovení Čl. 9 a Čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny příslušného předmětu plnění dle ustanovení Čl. 10 odst. 10.2 této smlouvy, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, za každý případ. Tato doba končí dnem, kdy objednatel od smlouvy odstoupil.
  - 13.1.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením zhotovitele.
  - 13.1.3. V případě nedodržení termínu předání předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této smlouvy.
  - 13.1.4. Vzájemné pohledávky mohou být provedeny zápočtem.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu:
- 13.2.1. Při prodlení s úhradou platby ve sjednaném termínu splatnosti, a to ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení
  - 13.2.2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo zhotovitele na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty, způsobené prodlením objednatele.
  - 13.2.3. Zaplacení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.

## **Čl. 14**

### **Odstoupení od smlouvy**

Tuto smlouvu lze předčasně ukončit, a to ve lhůtě jednoho měsíce, z těchto závažných důvodů, kterými jsou

- a) dohodnou-li se obě smluvní strany o ukončení této smlouvy, přičemž dohoda musí být písemná a musí obsahovat ustanovení o vzájemném vypořádání svých závazků a pohledávek,
- b) poruší-li podstatně jedna ze smluvních stran smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

## **Čl. 15**

### **Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, nebo s touto smlouvou související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými osobami.

- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 15.5. Všechna oznámení mezi oběma smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, nebo doporučeným dopisem, či jinou formou registrovaného poštovního styku, a to na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy (čl. 1 bod 1. a 2. této smlouvy), nebude-li mezi smluvními stranami stanoveno jinak.
- 15.6. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (*digitální*) formě jako dokument textového procesoru MS Word verze 6.0, nebo vyšší na dohodnutém médiu.
- 15.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří kalendářních dnů.
- 15.8. Obě smluvní strany se zavazují plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním zadaného termínu a s prodlením splatnosti peněžního závazku.
- 15.9. Pokud jedna ze smluvních stran neplní povinnosti, nebo nedodrží své závazky stanovené touto smlouvou, nevzniká tím druhé smluvní straně právo, aby rovněž neplnila své povinnosti, nebo nedodržela své závazky kromě případů, které jsou upraveny touto smlouvou.
- 15.10. Smluvní strany se budou snažit veškeré spory vyplývající z této smlouvy řešit nejprve smírnou cestou.
- 15.11. Objednatel se zavazuje, že v případě odstoupení od smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zaplatí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady a práci oproti vyúčtování zhotovitele.
- 15.12. Tato smlouva může být upřesněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 15.13. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti.
- 15.14. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 28.jednání dne 23.10.2019, usnesením č. Us RMČ 000374 /2019.
- 15.15. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy.
- 15.16. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.



**Čl. 16**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 16.3. Smluvní strany prohlašují, že si důkladně tuto smlouvu, včetně příloh před jejím podpisem přečetly a posoudily obsah této smlouvy a všech příloh smlouvy, který neshledávají rozporným, stejně tak jako plnění smlouvy, které neshledávají mezi smluvními stranami hrubě nepoměrným. Smluvní strany dále prohlašují a potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavírají nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek pro některou z nich, a že se zavazují ji řádně plnit. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

\_\_\_\_\_  
za objednatele

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

**DOLOŽKA**

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000374/2019 ze dne 23.10. 2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností PLÁN PLUS, s.r.o. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověření členové ZMČ

.....  
pověření členové ZMČ