

Obec Svrkyně, č.p. 94, 252 64 Svrkyně  
Zastoupena: František Šafránek – starosta  
IČ: 00640743, plátce DPH: Ne  
Číslo účtu: 35620111/0100

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)  
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

Zastoupená: **ELROM v.o.s.**, Všeradice 75, 267 61 Všeradice, IČ: 62413741 na základě plné moci ev. č. PM/II-118/2019

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle A, vložka č. 15983

Zastoupena na základě plné moci firmou: **INSAT spol. s r.o.**, Hellichova 11a, 110 00 Praha 1, IČ: 63992116,

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 39040,

Ing. Pavel Blažek – jednatel společnosti

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

### Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IV-12-6021729/01

Svrkyně p. č. 78/20 - kNN

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### Článek II.

#### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 73/2, 73/17, 78/21, v k.ú. Svrkyně, obec Svrkyně, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, zapsané na LV 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“).
2. Oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní vedení NN (dále jen „Součást distribuční soustavy“), která se nachází mj. na dotčené nemovitosti. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### Článek III.

#### Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene na dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 251-309/2019, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, dne 2.10.2019 pod č. PGP-2784/2019-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**  
**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **pěttisíckorun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) společnost Insat spol. s r.o., aby jejím jménem a na její účet učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem, zejména jejím jménem podala návrh na vklad práva. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že výše uvedené zmocnění se nevztahuje na další úkony nutné k postupu vkladového řízení, ani na přejímání písemností.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením .....<sup>E-12</sup> č.j. .... ze dne 25.11.2019
6. Součástí smlouvy je její:

příloha:

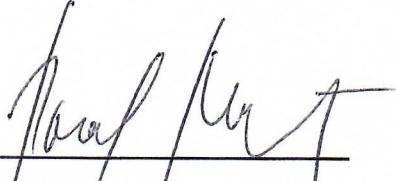
Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. **251-309/2019**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, dne **2.10.2019** pod č. **PGP-2784/2019-210**.

v Svrkyni dne 25. 11. 2019

V Praze dne 6. 11. 2019

  
Obec Svrkyně  
František Šafránek – starosta obce  
Povinná



  
ČEZ Distribuce, a. s.,  
zmocněný zástupce Insat spol. s r.o.  
Ing. Pavel Blažek  
Oprávněný