

Smlouva o nájmu pozemku - nádvoří v areálu Státního zámku Opočno

Článek I.

Účastníci

1. 1. **Národní památkový ústav**
Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha – Malá Strana,
IČ 75032333, DIČ CZ75032333

za který jedná: územní památková správa na Sychrově
se sídlem Zámek Sychrov, čp. 3, 463 44 Sychrov
zastoupená kastelánem SZ Opočno [REDACTED]
bankovní spojení: ČNB č. 400004-60039011/0710,
(dále jen „pronajímatel“)

1. 2. **S PROMOTION, s.r.o**
Prusinovského 809
664 42 Modřice
IČO: 282 76 817
DIČ: CZ 282 76 817

Zastoupena jednatelem: Stanislav Janech
Živnostenský list vydal Úřad Šlapanice, pracoviště
Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.evidenční [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

se dohodli takto

Článek II.

Účel a předmět smlouvy

2. 1. Pronajímatel má kromě jiného právo hospodaření k zámeckému nádvoří, které je v areálu národní kulturní památky - Státní zámek Opočno.
2. 2. Účelem této smlouvy je poskytnout nájemci pronájem vymezeného prostoru za účelem konání **muzikálových představení** ve dnech **12. 06. 2020 – 14. 06. 2020** a to za níže uvedených podmínek.

Článek III.

Rozsah a obsah pronájmu

3. 1. Pronajímatel přenechá nájemci k dočasnému užívání vzájemně dohodnutý prostor (tj. nádvoří, provozní prostory pro šatnu, veřejné toalety a prostor tzv. tabulnice) v areálu Státního zámku Opočno. Místem konání divadelního představení bude nádvoří zámku, [REDACTED] v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami. Maximální počet lidí na pronajímaném prostoru bude v průběhu akce 750 lidí (vč. pořadatelů a účinkujících).

- 3.2. Nájemce bere na vědomí, že nádvoří zámku podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý prostor pouze ke smlouvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před jejím zahájením projednat a dohodnout s pronajímatelem. Pronajímatel souhlasí i s činnostmi nájemce bezprostředně souvisejícími s využíváním pronajatého prostoru, jako např. výzdoba, propagační a reklamní aktivity v objektu včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprav a realizace zvukových a obrazových přenosů.
- 3.4. Nájemce jmenuje [REDAKCE] jako svého oprávněného zástupce k projednání všech otázek, které souvisejí s touto smlouvou a oznámit mu bezodkladně eventuální změnu. Pronajímatel jmenuje [REDAKCE] pro zajištění spolupráce a koordinace činností.

Článek IV.

Programové služby, příprava a průběh akce

- 4.1. Nájemce je povinen respektovat a zajistit, aby v nádvoří zámku pořádaná akce nerušila standardní chod zámku Opočno, zajistí plnění organizačních směrnic a pokynů pronajímatele. Tato povinnost zahrnuje i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany nájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků. Dodržet ustanovení Nařízení Královéhradeckého kraje č. 4/2002 ze dne 9. října 2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
- 4.2. Nájemce byl seznámen se skutečností, že pronajímatel nezajišťuje v prostorách Státního zámku Opočno zdravotní službu, kterou je nájemce povinen zajistit na vlastní náklady, pokud by to příslušné předpisy nebo nařízení vyžadovaly.
- 4.3. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení poškození nebo zničení dřevin, porostů, cest a staveb v parku nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s nájmem. Nájemce dále bere na vědomí, že arkády opočenského zámku, nesmí být využity k případnému uchycování rekvizit či osvětlení.
- 4.4. Nájemce byl seznámen s přísným zákazem používání motorových vozidel mimo dohodnuté přístupové cesty na nádvoří. Vjezd motorových vozidel bude do nádvoří povolen pouze na dobu nezbytně nutnou k vyložení a naložení materiálu v době mimo návštěvníkový provoz zámku.
- 4.5. Nájemce je povinen ve spolupráci s místně příslušnými obecními úřady (Opočno) zabezpečit organizaci dopravy a parkování v okolí zámku Opočno.
- 4.6. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

Článek V.

Nájemné

- 5.1. Cena nájmu celkem činní **90 750 s DPH** a je složena takto:
 - a. Nájem pozemku: 52 500 Kč bez DPH (DPH činí 11 025 Kč)
 - b. Poplatek za pořadatelskou činnost: 22 500 Kč bez DPH (DPH činí 4 725 Kč)

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Nájemné v plné výši bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele vystavené se splatností ke dni 12. 06. 2020.

Článek VII.

Trvání smlouvy

- 7.1. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 7.2. Smlouva se uzavírá na období od 11. 06. od 16.00 hodin do 15. 06. 2020 do 15.00 hodin.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajimatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
- 8.2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být vyhotoveny pouze písemnou formou a musí být oboustranně potvrzeny.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smlouva o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.5. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Na Opočně, dne 13. 11. 2019

Pronajímatel