Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru

uzavřený dle § 2302 odst.2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

dnešního dne mezi těmito účastníky:

město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

bankovní spojení:, Komerční banka Jičín

číslo účtu: 19 - 524541/0100, VS 2270000000

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

**Apropo Jičín, o.p.s.,**

zastoupená ředitelkou Bc. Jitkou Královou

se sídlem: Soudná 13, 506 01 Jičín

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci

Králové, oddíl O, vložka 359

IČO: 01599682

bankovní spojení: ČSOB, a.s. – Poštovní spořitelna

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „nájemce“, na straně druhé

**I.**
Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2016 mezi sebou Smlouvu o nájmu nebytového prostoru na pronájem domu v Jičíně, v ulici Soudná čp. 15 o celkové výměře 769, 56 m2, s příslušenstvím domu a jeho interiérovým vybavením.

**II.**

Smluvní strany po vzájemně dohodě mezi sebou uzavírají dodatek č. 2 k výše uvedené Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, kterým se smlouva mění takto:

V Čl. III. „Výše nájemného a jeho splatnost“ se odstavce 1. a 2. mění takto:

**Odstavec 1. nově zní:**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na celkovém ročním nájemném s platností od 1. 1. 2020 v částce 588 548,- Kč včetně daně z přidané hodnoty, a to:**

* **nájemné za podlahovou plochu domu v částce 369 388,- Kč** ( tj., 40,-- Kč za 1 m2 podlahové plochy měsíčně), nájemné za nemovité věci osvobozeno od daně s přidané hodnoty dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
* **nájemné za interiérové vybavení v částce 141 877,- Kč (**což je 5% z pořizovací ceny interiérového vybavení), daň s přidané hodnoty v částce 21% což je částka 29 794,17 Kč, **celkem s DPH částka** **171 671,17 Kč,**
* **nájemné za interiérové vybavení tj., kolejnicový systém a rehabilitační zařízení v částce 39 247,- Kč** (což je 5% z pořizovací ceny kolejnicového systému a rehabilitačního zařízení) daň s přidané hodnoty v částce 21% což je částka 8 241,83 Kč, **celkem s DPH částka** **47 488,83 Kč**.

**Odstavec 2. nově zní:**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na této splatnosti nájemného:**

**Celkové nájemné v částce 588 548,- Kč** bude od 1. 1. 2020 hrazeno ve čtvrtletních splátkách počínaje 1. čtvrtletím roku 2020 **v částce 147 137 Kč**, a to vždy nejpozději do posledního dne posledního měsíce v příslušném čtvrtletí. Zdanitelné plnění nastane vždy k poslednímu dni posledního měsíce v příslušném čtvrtletí.

**III.**

Ostatní ujednání stanovené v uzavřené Smlouvě o nájmu nebytového prostoru se tímto dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.

**IV.**

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
a účinnosti od 1. 1. 2020.
2. Tento dodatek č. 2 byl schválen na 32. zasedání Rady města Jičína dne 13.11. 2019.
3. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 2.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem řádně přečetly
a seznámily se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle,
že nemají žádné nejasnosti týkající se jeho obsahu, ani závaznosti a právních důsledků,
a že tento dodatek č. 2 nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

V Jičíně dne V Jičíně dne

……………………………….. ………………………………

Pronajímatel město Jičín Nájemce Apropo Jičín, o.p.s.

 JUDr. Jan Malý Bc. Jitka Králová