**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 32/71234411/2019**

**na stavební sanační práce**

Objednatel: Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb

 Berounská 500 , 273 51 Unhošť

 zastoupený: Ing. Lenkou Ungerovou, MPA

IČO: 712 344 11

DIČ Neplátce

 ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

 - Ing. Ungerová Lenka, MPA – ředitelka

- ve věcech technických a předání a převzetí díla: xxxxxxx xxx – technický pracovník

**a**

Zhotovitel: Mibag sanace spol s r.o.

 Na Radosti 402, 155 21 Praha

 zastoupený: Ing. Tachovským Robertem - jednatelem

IČO: 25773062

DIČ: CZ25773062

Smluvně oprávněn jednat:

Ing. Tachovský Robert – jednatel společnosti

Technicky oprávněn jednat:

xxxxxx xxxx

 uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**dodatek ke smlouvě o dílo :**

**čl I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po požáru a uvedení do původního stavu dle cenové nabídky P 19 069/2 (viz čl. XI. Položkový rozpočet).

**čl.II.**

**Cena**

1/ Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. I tohoto dodatku činí:

Celková cena bez DPH 194 514.- Kč

 15 % DPH 29 177.- Kč

Cena celkem vč. DPH 223 691.- Kč

2/ Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění dodatku po celou dobu realizace.

3/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých objednatelem.

**čl.III.**

**Položkový rozpočet**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poř.č.** | **Předmět** | **M.J.** | **Množství** | **J.C.** | **Celkem** |
| **01** | **Práce režijní** |   |   |   |   |
| 01 01 | přesun hmot do 50m | hod | 10,00 | 284,00 | 2 840,00 |
| **02** | **Zařízení stavby ( doprava materiálu )** |   |   |   |   |
| 02 01 | doprava 20km x 2 x 10dnů) | km | 400,00 | 25,00 | 10 000,00 |
| 02 02 | závěrečný úklid 9522P1114 - obytné objekty | m2 | 255,00 | 98,00 | 24 990,00 |
| **03** | **Práce malířské, tapetářské a lakýrnické** |   |   |   |   |
| 03 01 | opravy spár a trhlin akrylováním 7844P1614 | bm | 60,00 | 18,50 | 1 110,00 |
| 03 02 | výmalba stropy vč.penetrace Primalex plus 7845P1314 | m2 | 255,00 | 60,00 | 15 300,00 |
| 03 03 | výmalba stěny vč.penetrace Primalex plus 7845P1314 | m2 | 152,00 | 60,00 | 9 120,00 |
| 03 04 | tónovaná barva vč.penetrace Primalex plus 7845P1414 | m2 | 301,00 | 73,00 | 21 973,00 |
| 03 05 | shotovení styku dvou barev 7845P4114 | bm | 90,00 | 16,00 | 1 440,00 |
| **04** | **Práce elektroinstalační na základě revize (odhad)** |   |   |   |   |
| 04 01 | dodávka elektroinstalace - dle revize (odhad) | pl | 1,00 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 04 02 | montáž elektroinstalace 0012P3112 | hod | 8,00 | 446,00 | 3 568,00 |
| 04 03 | revize elektro - bytové jednotky 1+1 80SAN0002A | ks | 2,00 | 1 260,00 | 2 520,00 |
| 04 04 | doprava (20 km\*2\*1 jízda) 80SAN0009 - doprava revizního technika | km | 40,00 | 12,00 | 480,00 |
| **05** | **Práce instalatérské**  |   |   |   |   |
| 05 01 | dodávka a montáž termohlavice | ks | 1,00 | 550,00 | 550,00 |
| 05 02 | instalatérské práce 0012P3212 | hod | 1,00 | 446,00 | 446,00 |
| **06** | **Práce truhlářské, výplně otvorů** |   |   |   |   |
| 06 01 | dodávka + montáž dveří plných 1100 mm | ks | 2,00 | 3 000,00 | 6 000,00 |
| 06 02 | dodávka + montáž ochranných plátů na dveře | ks | 2,00 | 3 265,00 | 6 530,00 |
| 06 03 | dvoukřídlové okno s pevným nadsvětlíkem | ks | 1,00 | 12 173,00 | 12 173,00 |
| 06 04 | parapet vnitřní š=300mm | ks | 1,00 | 498,00 | 498,00 |
| 06 05 | žaluzie  | ks | 3,00 | 515,00 | 1 545,00 |
| 06 06 | montáž výrobků | pl | 1,00 | 1 850,00 | 1 850,00 |
| 06 07 | doprava a manipulace | pl | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| **07** | **Práce zednické a sádrokartonářské** |   |   |   |   |
| 07 01 | štukování stěn a stropů - celoplošně | m2 | 25,00 | 172,00 | 4 300,00 |
| 07 02 | štukování stěn a stropů - lokální opravy | m2 | 3,00 | 190,00 | 570,00 |
| 07 03 | zednické opravy omítek (stěna) - jádrová omítka 6121P3314 | m2 | 10,00 | 335,00 | 3 350,00 |
| 07 04 | potažení stěn pletivem sklovláknitým 6121P3914 | m2 | 7,00 | 235,00 | 1 645,00 |
| 07 05 | začištění špalety - okna | ks | 1,00 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| **08** | **Práce podlahářské** |   |   |   |   |
| 08 01 | odstranění lepidla broušením 7761P7311 | m2 | 66,00 | 57,00 | 3 762,00 |
| 08 02 | hloubková penetrace podladu | m2 | 66,00 | 35,00 | 2 310,00 |
| 08 03 | nivelační stěrka pod nášlapné vrstvy podlah do 3mm 7752P9114 | m2 | 66,00 | 174,00 | 11 484,00 |
| 08 04 | dodávka + montáž PVC včetně soklu 7761P3814 | m2 | 66,00 | 560,00 | 36 960,00 |
|   | Sanace bez DPH |   |   |   | 194 514,00 |
|   | 15% DPH (dle zákona o sociálních službách § 48 odst. 5,e zákona 235/2004 Sb. o DPH) |   | 29 177,00 |
|   | **CELKEM** |   |   |   | 223 691,00 |
|  |  | **Zzaokrouhleno** |  | **223 691,00Kč** |

**čl.III.**

**Platební podmínky**

1/ Práce provedené podle čl. I tohoto dodatku budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení, a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.

2/ Splatnost faktur – 21 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tento dodatek.

3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

**čl.IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

2/ Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení tohoto dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

3/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv a s poskytnutím informací o dodatku v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

5/ Žádné z ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

**V Unhošti dne: V Praze dne:**

**……………………………………. ……………………………….**

 **Ing. Lenka Ungerová, MPA Ing. Robert Tachovský**

 **ředitelka PO jednatel společnosti**