


Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění


I. Smluvní strany

Objednatel : **město Orlová**
zastoupené : Ing. Tomášem Kučou – starostou
se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO : 00297577
DIČ : CZ00297577, je plátcem DPH
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Tel/fax : 

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy:


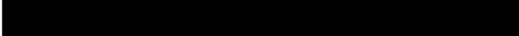
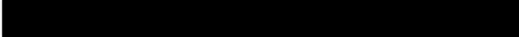

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, t. 

Osoba pověřené jednat ve věcech technických:


- Ing. Jolana Plášková, realizace investičních akcí, tel. č. 

(dále jen „objednatel“)


a

Zhotovitel : **SES Bohemia Engineering, a.s.**
Místo podnikání/Sídlo : Bezdrevská 539, 198 00 Praha 14
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5219,
Zastoupené : Ing. Vladimírem Brabcem – předsedou představenstva
Ing. Lukášem Křítkem – místopředsedou představenstva
Rudolfem Gorelkou – členem představenstva
IČO : 25648241
DIČ : CZ25648241
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
Tel. : 
E-mail : 

Osoba pověřená k podpisu této smlouvy:

- Rostislav Vija, vedoucí oddělení, mobil: 

Osoba pověřená k jednání ve věcech této smlouvy a ve věcech technických:

- Michal Čecháček, project manager, mobil: 

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

II. Předmět díla

2.1.

Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace vzduchotechniky, elektroinstalace a osvětlení v Domě dětí a mládeže Orlová-Lutyně“.

2.2.

Rozsah předmětu díla

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále také PD) rekonstrukce vzduchotechniky (VTZ), rekonstrukce elektroinstalace a osvětlení v Domě dětí a mládeže Orlová – Lutyně. PD bude zpracována a členěna tak, aby akceptovala požadavek na prioritní provedení části rekonstrukce elektroinstalace v 1. etapě s přípravou nové elektroinstalace pro část vzduchotechniky, která má být realizována v 2. etapě. Součástí předmětu díla je zajištění vstupních podkladů (např. prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem).

2.2.1.

Projektová dokumentace bude řešit:

- rekonstrukce VZT ve variantním řešení, rekonstrukci stávajících odtahových a požárních ventilátorů,
- rekonstrukci stávajících rozvaděčů,
- rekonstrukci elektroinstalace (zásuvkové a napájecí okruhy),
- rekonstrukci osvětlení (osvětlení místností, nouzové osvětlení a divadelní osvětlení v sále s napájením už rekonstruovaného efektového osvětlení),
- vybudování datové sítě.

2.2.2.

Požadavky na projekt:

- PD bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby.
- PD bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona.
- PD bude vypracována podle platných ČSN a předpisů.
- PD bude vypracována podle požadavku požární bezpečnosti staveb s konzultací požárně-bezpečnostního technika.
- Jedná se o občanský objekt, ve kterém může být na jednom místě více než 200 osob, PD musí být konzultována s Technickou inspekcí české republiky (TIČR).
- VZT musí být vypracována podle platných hygienických předpisů a norem na výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech s konzultací pracovníka hygienické stanice.
- Součástí PD musí být výpočty požadovaných minimálních hodnot úrovně osvětlení v jednotlivých místnostech dle platných norem.
- PD musí obsahovat veškerou elektroinstalaci včetně již rekonstruovaného zařízení.
- PD bude vypracována včetně dokladové části, která musí obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

2.2.3.

Požadavky na dokumentaci obecně:

Každý dokument resp. dokumentace musí být zpracována tak, aby byla logická, přehledná, věcná, srozumitelná, komplexní a jazykově správná.

Dokument předávaný v papírové podobě musí být pořízen z předávané digitální formy dokumentu.

Věcný obsah dokumentu lze měnit pouze revizí.

Součástí předávané dokumentace musí být seznam dokumentů ve formě tabulky MS EXCEL s příponou *.XLS, která bude obsahovat následující informace:

- název výkresu zhotovitele,
- číslo výkresu,
- číslo revize.

Dokumentace vektorová

Pro dokumentaci předávanou ve vektorovém formátu platí následující pravidla:

- je nutno použít formát AutoCAD s příponou (*.DWG), přičemž není dovoleno používat tvary; tvary musí být převedeny do podoby bloku,
- každý soubor smí obsahovat maximálně jeden výkres,
- výkres musí být uložený v maximálním pohledu,
- všechny hladiny musí být zapnuté a zpřístupněné pro zobrazení, jejich názvy nesmí obsahovat diakritiku,
- předávaný výkres nesmí obsahovat nepoužité styly, hladiny a bloky,
- dokumentace bude obsahovat v jednom souboru AutoCAD s příponou *.DWG,
- výkresová dokumentace bude převedena do formátu .pdf.

Textová dokumentace

Pro dokumentaci předávanou v textovém formátu platí:

- použité formáty dokumentů jsou:
 - MS WORD s příponou *.DOC,
 - MS EXCEL s příponou *.XLS
 - AdobeReader s příponou *.PDF.

2.2.4.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.

2.2.5.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti objednateli 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení

projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát s příponou *.XLS.

2.3.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.4.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

2.5.

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit technické řešení) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.6.

V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení (územním, stavebním) v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude zhotoviteli předána po oboustranném podpisu této smlouvy.

III.

Termín a místo plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: 90 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

3.2.

Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3.3.

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

3.4.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3.5.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. „Záruka za dílo“ této smlouvy.

IV. Cena

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši:

P.S	Popis	Cena bez DPH v Kč	DPH ... %	Cena vč. DPH v Kč
PS 1	PD část - elektroinstalace	51 100,-	10 752,-	61 952,-
PS 2	PD část - osvětlení	21 000,-	4 410,-	25 410,-
PS 3	PD část - vzduchotechnika	39 410,-	8 274,-	47 674,-
PS 4	PD část - stavební úpravy	12 000,-	2 520,-	14 520,-
PS 5	PD část - EPS (požárně bezpečnostní řešení)	15 000,-	3 150,-	18 150,-
PS 6	Dokladová část	5 000,-	1 050,-	6 050,-
PS 7	Ostatní	2 000,-	420,-	2 420,-
	Celkem bez DPH	145 600,-		
	DPH 21%		30 577,-	
	Celkem s DPH			176 177,-

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle odst. 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

4.6.

Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 1 200,- Kč za hodinu bez DPH, 252,-Kč DPH, 1 452,-Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
- studium a zajišťování potřebných podkladů
- cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

V. Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

VI. Součinnost

6.1.

Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.

6.2.

Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy.

VII. Smluvní sankce

7.1

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III. „Termín a místo plnění“, odst. 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V.

„Platební podmínky“ odst. 5.3., je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 2.6., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.4.

V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupje.

8.3.

Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX.

Záruka za dílo

9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.2.

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

10.1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon o registru smluv), není-li

stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

10.2.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.3.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.5.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.6.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.7.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvou vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.10.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.11.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

10.12.

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 214/6 ze dne 04.03.2015.

V Orlové dne: 04.01.2017

Za objednatele:

V Orlové dne: 4.1.2017

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Tomáš Kuča
Starosta

Rostislav Vija
vedoucí oddělení Morava