

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: SPA-2016-800-000307

Číslo zhotovitele: 31/2016

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Se sídlem:

Zastoupení:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Email:

Tel./fax:

Bankovní spojení:

Obch. rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367, datum zápisu 1.1.1994

CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva

Ing. Šmíd Václav, vedoucí odd. technicko – investičního

Ing. Adámek Jan, vedoucí spojeného provozu Cheb a Aš

49787977

CZ49787977

chevak@chevak.cz

+420 354 414 111 / +420 354 414 216

KB Cheb, č.ú. 14102331/0100

a

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Email:

Tel./fax:

Bankovní spojení:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku. Zapsána do živnostenského rejstříku vedeného magistrátem města Karlovy Vary

Ing. Jan Šinták

Kolová 2, 362 14 Kolová

Ing. Janem Šintákem

Petr Janoušek

1138 6096

CZ5809181037

projekce@sintak.cz

+420 353 433 840 / +420 353 232 751

KB Karlovy Vary, č.ú. 44747-341/0100

uzavřely v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění následující smlouvu na zhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), stavební povolení (DSP), včetně kompletní inženýrské činnosti.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá podle této smlouvy projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně kompletní inženýrské činnosti pro:

Čerpací stanice odpadních vod – Plesná

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle čl. II odst. 1 převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Specifikace prací:
 - a) Inženýrská činnost potřebná pro zpracování dokumentace
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení
 - c) Zaměření výškopisu a polohopisu

2. Rozsah předmětu plnění:

Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na p.p.č. 300 k.ú. Plesná bude realizována na pravém břehu potoka:

- vnější průměr 2 900 mm
- umístění základové spáry – 4,2 m
- půdorys stavební jámy 3,5 m x 3,5 m
- čerpání
- stavební jáma, štetovnice (po dokončení stavby budou vyjmuty)
- betonové konstrukce
- zemní práce
- základ pro ČSOV
- propojení na kanalizaci
- technologie čerpací stanice
- elektropřípojka

Rozsah vychází ze zadávací dokumentace a podkladů CHEVAK Cheb, a.s., zaslané emailem dne 19. 4. 2016.

IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních v listinné podobě a 2x v elektronické verzi na CD (1x formát PDF a 1x textová část – formát MS Office, výkresová část formát dwg nebo dgn) v rozsahu přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, územním plánem obce, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektové dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění. Návrh případné změny ceny, předmětu plnění a termín plnění navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. části této smlouvy.
2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle bodu III. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu osobně nebo poštou objednateli v místě sídla, tj. na CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, s potvrzením o převzetí.
4. Lhůty zpracování dokumentace:

	Předmět	Lhůta
1.	Geologický průzkum	Závěrečná zpráva geologického průzkumu do 6 týdnů od podpisu smlouvy – cca do 15. 1. 2017
2.	DUR k odsouhlasení	Do 40 dnů od podpisu smlouvy
3.	Podání žádosti o ÚR	Do 15 dnů od odsouhlasení DUR
4.	DSP	Do 14 dnů od vydání územního rozhodnutí
5.	Podání žádosti o SP	Do 14 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
6.	Předání dokumentace + stavebního povolení	Do 7 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Projektovou dokumentaci dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:
 - a) Prohlídka lokality za účasti objednatele a zhotovitele
 - b) Plná moc
 - c) 2 výrobní výbory projektové dokumentace za účasti objednatele
 - d) Konzultace potřebné k vypracování dokumentace
 - e) Vytýčení trasy vodovodů
 - f) Požadavky na množství čerpané splaškové odpadní vody
 - g) Příprava staveniště pro geologické práce (přístup vrtné soupravy)
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
4. Zhotovitel po vyhotovení tužkové verze dokumentace zašle tužkovou verzi objednateli. Objednatel se vyjádří k tužkové verzi nejpozději do 10 pracovních dnů po jejím obdržení, tužkovou verzi písemně odsouhlasí nebo písemně sdělí své připomínky.

VII. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednaná dohodou smluvních stran a činí **171.000,- Kč** bez DPH.
2. Návrh úhrady ceny díla v dílčích fakturách takto:

1. Po předání DUR k odsouhlasení	25%
2. Po podání žádosti o územní rozhodnutí	25 %
3. Po předání DSP k odsouhlasení	25 %
4. Po podání žádosti o stavební povolení	15 %
5. Po předání kompletní dokumentace včetně stavebního povolení	10%
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Celkem	171.000,- Kč
DPH 21%	35.910,- Kč
Cena celkem včetně DPH	206.910,- Kč

Pozn.: zádržné 10% ze smluvní ceny z poslední faktury do odstranění všech vad a nedodělků z přejímky díla.

3. V ceně dle bodu VII. je zahrnuto šest pare. Případná další pare bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu. K ceně bude připočteno DPH dle aktuálních zákonů a předpisů.
4. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktury budou předány ve dvojitým vyhotovení, budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, číslo smlouvy, resp. příslušné objednávky
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 500 Kč z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem odevzdání díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
8. V cenách nejsou zahrnuty správní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo státní správy, zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s věcnými břemeny a dále potřebné posudky (např. PBR, geologický průzkum, vynětí ze ZPF, hluk, bio, krajinný ráz, apod.). Tyto náklady a poplatky budou přefakturovány objednateli.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

IX. ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

X. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

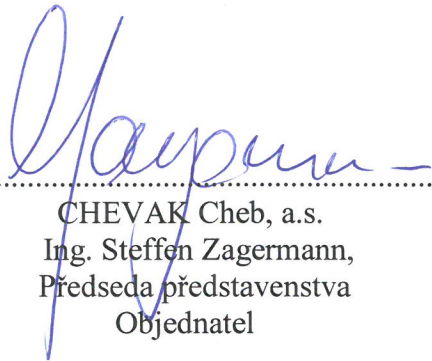
1. Objednatel je oprávněný použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 10 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.
4. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
5. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitelem svolán min. jeden kontrolní den projektu.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení smlouvy.

- 7 -12- 2016

V Chebu dne

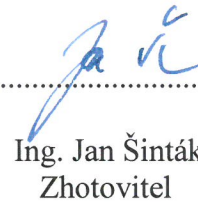
V Kolové dne *19.12.16*



.....

CHEVAK Cheb, a.s.
Ing. Steffen Zagermann,
Předseda představenstva
Objednatel

CHEVAK Cheb, a.s.⁵
IČ: 49787977, DIČ CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb



.....

Ing. Jan Šinták
Zhotovitel

Ing. Jan ŠINTÁK - I.P.R.E.
362 14 KOLOVÁ 2
P.O.Box 179, 360 21 Karlovy Vary
IČ: 113 86 096 DIČ: CZ5809181037
③ ☎ 353 228 222