

# Technická zpráva

- Název zakázky:** Oprava sociálního zařízení v prostoru bývalé hospody v objektu č.p. 7, Nový Jičín, místní část Kojetín
- Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín  
Identifikační číslo (IČO):00298212  
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212  
Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- Místo stavby:** Kojetín č.p. 7  
741 01 Nový Jičín
- Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na celkové opravě prostoru sociálního zařízení (WC muži, ženy) v objektu Kojetín č.p. 7 v Novém Jičíně.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- vyvěšení dveřních křídel
- osekání keramického obkladu
- osekání keramické dlažby
- demontáž rozvodů vody a kanalizace, a baterií
- vybourání příček a části stěny
- demontáž vestavěné skříně
- vysekání rýh ve zdivu a panelu
- oškrábání malby stěn a stropů
- odstranění části vnitřních omítek (na poškozených místech)
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče

## **Svislé konstrukce**

Nenosné zdivo bude vyžděno z pórobetonových příčkových tl. 100 a 150 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Do příček budou osazeny ocelové zárubně.

## **Vodorovné konstrukce**

V prostoru WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkokartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby. Do podhledu bude osazeno LED osvětlení.

## **Úpravy povrchů**

Na nové zdivo z pórobetonových příčkových bude nanášena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny jádrovou omítkou a srovnány stěrkou s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Drážky budou vyplněny cementovou omítkou.

Na takto připravený povrch bude nanášena vápenocementová štuková omítka.

Stěny WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 1800 mm. Obklad bude lepen do flexibilního lepícího tmele. Přejechod obklad vs. stěna bude řešen lepeným ukončovacím profilem. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

## **Podlahy**

Podlaha WC bude, po osekání stávající keramické dlažby, přebroušena a vyrovnána samonivelačním potěrem. Podlahová krytina bude tvořena keramickou dlažbou min. rozměru 300x300mm, tato bude lepena na flexibilní lepidlo. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

## **Výplně otvorů**

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do stávajících a nových ocelových zárubní. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

### **Malby a nátěry**

Malby stěn a stropů budou oškrábány. Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem. Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Vnitřní instalace**

V prostoru WC bude provedena nová elektroinstalace napojená do stávajícího rozvaděče.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlům a výpustky na studenou vodu u WC a pisoárů. Dále bude provedena úprava kanalizace pro napojení nových zařizovacích předmětů.

### **Zařizovací předměty**

V prostoru WC budou dodány nové keramické umyvadla, pisoáry a klozety kombi vč. plastového sedátka. Součástí dodávky umyvadel budou umyvadlové stojánkové pákové baterie.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid prostoru WC a společných prostor v objektu dotčených stavbou.

Součástí předávky zrekonstruovaného prostoru WC investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace.