

Čj. VPŠA-1622/EU-2019/OSM

SMLOUVA O NÁJMU PLOCHY PRO PROPAGAČNÍ ÚČELY

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná

se sídlem: Nový Zlíchov 1063/1, Praha 5, PSČ 150 00.

Příspěvková organizace

IČO 14891263.

Zastoupená: Mgr. Ing. Jana Porvichová, Ph.D., MBA

Bankovní spojení: KB Praha 5 , číslo účtu: č. ú. 16430101/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ČR - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze,

organizační složka státu

se sídlem: Pod Táborem 102/5, Praha 9, PSČ 190 24.

Nezapsaná v obchodním rejstříku, IČO: 48135453. DIČ: CZ48135453.

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy.

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3007881/0710

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 5.6. 2018 oprávněn nakládat se svěřeným majetkem, jmenovitě pronajímat svěřené nebytové prostory na parcelách č. 37/2 v katastrálním území Hrdlořezy, zapsaných na LV č. 258 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za podmínek ve zřizovací listině uvedených.



II. Předmět smlouvy

Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání volnou plochu o rozměrech 1,5 x 2 metry (výška krát šířka), tj. 3 metry čtvereční na plotě areálu školy (dále jen „**Reklamní plochy**“). Umístění Reklamní plochy je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě. Předmět nájmu je pronajímán výhradně za účelem propagace Nájemce.

Nájemce je oprávněn na Reklamní plochy umisťovat na vlastní náklady reklamní bannery, na nichž je zachycen reklamní obsah (dále jen „**Reklamní sdělení**“) za podmínek a způsobem dále stanoveným v této smlouvě.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Reklamní plochy řádně vyklidit, tzn. odstranit veškeré Reklamní sdělení jím umístěné a uvést Reklamní plochy do stavu odpovídajícímu stavu Reklamních ploch ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li Reklamní plochy ke dni skončení nájmu řádně vyklizeny a předány, je Pronajímatel oprávněn provést jejich vyklizení svépomocí, tak že Pronajímatel odstraní Reklamní sdělení z Reklamních ploch. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou Reklamní sdělení Pronajímatelem zlikvidována a nájemci nepřísluší za tato Reklamní sdělení žádná náhrada. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímateli náleží paušální náhrada nákladů na odstranění Reklamních sdělení ve výši 1000 Kč.

Před skončením sjednané doby nájmu lze Smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět s výpovědní lhůtou čtrnáct dnů, pokud bude Nájemce v prodlení s úhradou některé splátky delší než třicet dnů nebo pokud bude Nájemce opakovaně porušovat povinnosti stanovené touto Smlouvou.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit za užívání Reklamních ploch nájemné ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za metr čtvereční a kalendářní měsíc nájmu včetně DPH.

Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem a je splatné pololetně, vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního pololetí, za které se nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol je číslo faktury.

Nájemné za období od 01.12.2019 do 31.12.2019 bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem samostatně.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen udržovat Reklamní plochy ve stavu způsobilém k ujednanému účelu nájmu dle této Smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za možné poškození Reklamního sdělení vyšší mocí nebo vandalizmem.

V případě, že propagační materiál bude jakkoliv poškozen, znehodnocen či odstraněn Pronajímatelem, nemá Pronajímatel právo na zaplacení nájemného.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu pro potřeby instalace, úprav atd., po předchozí domluvě.

Pronajímatel výslovně prohlašuje, že si není vědom jakýchkoliv omezení, která by v době podpisu Smlouvy nebo v době trvání nájmu mohly způsobit povinnost, uloženou ze strany správních orgánů, odstranit propagační materiály Nájemce z Reklamních ploch z důvodu veřejného zájmu nebo z důvodu neoprávněné instalace propagačního materiálu. V případě, že se prohlášení Pronajímatele ukáže nepravdivým a propagační materiál bude muset být z Předmětu nájmu odstraněn, nemá Pronajímatel právo na zaplacení nájemného.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) nést veškeré náklady spojené s umístováním Reklamních sdělení a jejich provozováním,
- b) udržovat Reklamní sdělení v řádném technickém stavu a vzhledu a v případě poškození, zajistit jejich neprodlenou opravu, výměnu nebo odstranění,
- c) umístovat na Reklamní plochy pouze taková Reklamní sdělení, která jsou v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále pak v souladu s etickými a profesními normami,
- e) neumístovat na Reklamní plochy žádný Reklamní obsah, který je konkurenční ve vztahu k Pronajímateli; pro účely této smlouvy se za konkurenční Reklamní obsah považují veškerá komerční sdělení vztahující se k střednímu odbornému vzdělávání v Praze.

Nájemce odpovídá za obsah a umístění Reklamních sdělení a je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou Pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s umístěním či obsahem Reklamních sdělení.

Nájemce odpovídá za veškeré případné vady Reklamních ploch způsobené Reklamními sděleními, či jejich instalací nebo odstraněním. Nájemce se vzdává nároku na náhradu případných škod, které mu vzniknou v důsledku předčasného ukončení užívání Reklamních ploch. Nájemce není oprávněn Reklamní plochy či jakoukoliv jejich část přenechat třetí osobě do užívání.

VII.
Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou identických stejnopisech. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze v písemné formě číslovanými dodatky.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.12.2019.

V Praze dne 13. 11. 2019

V Praze dne 13. 11. 2019



za Pronajímatele



za Najemce

**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Praze
Pod Tábořem 102/5, 190 24 Praha 9**

-9-

Příloha č. 1: Specifikace umístění Reklamní plochy

**Střední škola a vyšší odborná škola
umělecká a řemeslná
ředitelka školy
Nový Zlíchov 1063/1, Praha 5
IČO: 148 91 263**

PŘÍLOHA č. 1

Specifikace umístění Reklamní plochy



