

## **S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), mezi

### **I. Smluvní strany**

#### **OBJEDNATEL**

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 46356533, DIČ: CZ46356533

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 2061  
zastoupena: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITEL**

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**  
Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 47551984 DIČ: CZ47551984

Zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 22798  
zastoupena: Radkem Lizcem, Miloslavem Neumanem, jednatelem  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 5708892/0800  
kontaktní údaje: [mladaboleslav@compag.cz](mailto:mladaboleslav@compag.cz), 326 332 753

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitel a Objednatel dále také jen „Smluvní strany“

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla „Výsadba stromů do parkoviště za budovou Centrothermu v ulici Jana Palacha v Mladé Boleslavi“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve Výsadbě stromů za budovou Centrothermu v ulici Jana Palacha.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu.

## III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla.
2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **104 085 Kč bez DPH**, tj. **125 942,85 Kč včetně DPH** (slovy: **dvěstasedmdesátosedmtisíc osmset sedmdesát osm celých šedesát osm korun českých**) na základě vystavené faktury. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla může být zvýšena o Objednatelem požadované vícepráce, případně o práce, které budou třeba provést k řádnému dokončení díla, a které nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena na 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Cena díla bude hrazena na bankovní účet zhotovitele.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že se Objednatel dostane do prodlení s úhradou kteréhokoliv peněžitého plnění, které bude trvat déle než 10 dní.
6. Zálohy nebudou poskytovány.

## IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je ulice Jana Palacha, Mladá Boleslav.
2. Termín plnění:  
zahájení prací: 5. listopadu 2019  
ukončení prací: 14. listopadu 2019
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Po dokončení díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny případné zjištěné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Po dokončení díla bude rovněž uhrazena celá část ceny díla, a to způsobem sjednaným v čl. III. této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Termín provedení se posouvá o dobu způsobenou prodlením z důvodů na straně Objednatele, o dobu trvání překážek neležících na straně Zhotovitele, pro které nebylo možné dílo provádět nebo jej předat, a o dobu přerušení prací na díle, ke kterému bylo ze strany Zhotovitele přistoupeno z důvodů sjednaných v této Smlouvě.

## V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční doba začíná běžet samostatně pro každou etapu díla vždy ode dne jejího předání Objednateli.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob a vyšší moci nezávisle na vůli Zhotovitele.
4. V případě, že se na díle v průběhu záruční doby projeví vada, je povinen oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení o vadě (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s Objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.

## VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny etapy díla, s jejímž dokončením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování smluvní pokuty, a to do 14 dnů po obdržení tohoto vyúčtování povinnou stranou.
4. Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody.

## VII. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že při budoucí zhotovování díla spolupracovat, aby zajistily hladký průběh rekonstrukce, a veškeré případné rozpory budou řešit především smírnou cestou.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu odsouhlasit soupis provedených prací a dodávek, případně k němu vznést připomínky. Pokud tak neučiní ani do 5 pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle. Objednatel je rovněž povinen se na základě výzvy Zhotovitele dostavit k převzetí díla.
3. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu

provádění díla, a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

4. Smluvní strany jsou povinny do 3 pracovních dnů po obdržení každého pro provádění díla významného rozhodnutí nebo stanoviska příslušných orgánů takové rozhodnutí či stanovisko předat druhé straně.

## VIII. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák

Za Zhotovitele: Radek Lizec, Miloslav Neuman, jednatelé

Tito zástupci jsou oprávněni sjednat změnu Smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák

Za Zhotovitele: Iva Bílková, 725 169 881

Tito zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení Smlouvy.

3. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák

Za Zhotovitele: Iva Bílková, 725 169 881

4. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla a jeho etap je:

Za Objednatele: Ing. Miroslav Olšák

Za Zhotovitele: Iva Bílková, 725 169 881

## IX. Změny a ukončení Smlouvy

1. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.
3. Obě Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze Smluvních stran podstatným způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury delším než 20 dní. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude Objednatel v prodlení s dokončením a předáním kterékoliv etapy díla delším než 20 dní.
4. Odstoupením se tato Smlouva neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré již provedené práce a dodávky, a to na základě soupisu provedených prací a dodávek.


## X. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem ČR.

- Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými Zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů Zhotovitele, pokud se týká ochrany jeho duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané v souvislosti s touto smlouvou od Zhotovitele sdělovat třetím osobám.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva vč. jejich příloh, při dodržení podmínek, stanovených zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb, registru smluv v platném znění.
- Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

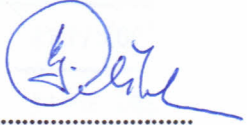
V Mladé Boleslavi dne ..... 1.11. .... 2019

  
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.  
Vančurova 1425  
293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 47551984, DIČ: CZ47551984  
T: +420 326 332 753  
E: mladaboleslav@compag.cz

.....  
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.  
Radek Lizec, Miloslav Neuman,  
jednatel

V Mladé Boleslavi dne ..... 1.11. .... 2019

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2061  
①

  
.....  
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.  
Ing. Miroslav Olšák,  
předseda představenstva

**CN 524/2019 - B - výsadba stromů do parkoviště za budovou Centrothermu v ulici J.Palacha v Mladé Boleslavi :**

Popis	M.J.	Počet M.J.	Kč/M.J.	Celkem
příprava ploch pro výsadbu - ručně	hod	11	280	3 080,00
kámen černý soliterní	t	3	200	600,00
nakládky s dovozem kamene na místo	hod	4	700	2 800,00
manipulace a osazení do terénu - ZOP	hod	4	360	1 440,00
zahradnický substrát výsadbový pro stromy - obohacený o Terracottem	ks	15	600	9 000,00
vykopání jam pro stromy a dřeviny s výměnou půdy	ks	15	785	11 775,00
strom - <i>Carpinus betulus</i> (12/14-K-220) - habr obecný	ks	4	3700	14 800,00
strom - <i>Betula pendula</i> "Youngii" (12/14-K-220) - převislá bříza	ks	1	3400	3 400,00
dřevina - <i>Magnolia stellata</i> na 150 cm kmínku (km150 - K) - magnolie	ks	1	5995	5 995,00
strom - <i>Aesculus carnea</i> "Briotii" (14/16-K-220) - jírovec pleťový červený	ks	2	3900	7 800,00
strom - <i>Prunus subhirtella</i> "Fukubana" (12/14-K-220) - sakura	ks	5	3800	19 000,00
dřevina - <i>Eleagnus angustifolia</i> (150/170-K) - hlošina úzkolistá	ks	2	2700	5 400,00
výsadba stromů a dřevin	ks	15	462	6 930,00
zřízení závlahové mísy	ks	15	69	1 035,00
kotvení stromů stabilizačními kůly, včetně kůlů	ks	12	390	4 680,00
kotvení dřevin 1 kůlem, včetně kůlu	ks	3	130	390,00
doprava stromů a dřevin	kpt	1	3080	3 080,00
přesuny hmot (doprava ostatních materiálů)	kpt	1	1480	1 480,00
doprava osob	km	70	20	1 400,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>104 085,00</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>21 857,85</b>
<b>Celkem vč. DPH</b>				<b>125 942,85</b>



Vypracoval/a: Iva Bílková

V Mladé Boleslavi dne 19.6.2019

**Ing. Pavel Urda**

Obchodní manažer

**M** +420 725 770 961

**T** +420 326 332 753

**E** [urda@compag.cz](mailto:urda@compag.cz)

**W** [www.compag.cz](http://www.compag.cz)

**COMPAG**  
brantner

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.

Vančurova 1425

293 01 Mladá Boleslav

IČ: 47551984, DIČ: CZ47551984

T: +420 326 332 753

E: mladaboleslav@compag.cz

33

Objednávky s uvedením čísla cenové nabídky zasílejte na [urda@compag.cz](mailto:urda@compag.cz) a [triskova@compag.cz](mailto:triskova@compag.cz).

**COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.**, Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav, Česká republika  
T +420 326 332 753, E mladaboleslav@compag.cz, **DATOVÁ SCHRÁNKA** gr9n9g4, [www.compag.cz](http://www.compag.cz)

IČ 47551984, DIČ CZ47551984, **BANKOVNÍ SPOJENÍ** Česká spořitelna, číslo účtu: 5708892/0800  
OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 22798 ze dne 01.09.1993, **BEZPLATNÁ LINKA** 800 158 990

ENVIRONMENTAL FACILITY SERVICES

