



DODATEK Č. 2 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

ZE DNE 5.11.2010 VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 ZE DNE 25. 6. 2015
(DÁLE JAKO "DODATEK" A "SMLOUVA")

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v
platném znění (dále jen "občanský zákoník")

I. Smluvní strany

I.1

Město Telč, se sídlem nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
IČ 00286745
DIČ CZ00286745


zastoupené starostou města Mgr. Romanem Fabešem
(dále jen „pronajímatel“)

I.2

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6919
IČ 28511298
DIČ CZ28511298

zastoupená Ing. Pavlem Hoffmannem, členem představenstva
(dle původní smlouvy Lékárny Lloyds s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Praha 5 –
Smíchov - v podrobnostech o změně právní formy viz přílohu č. 1 tohoto dodatku)
IČ 49688596
(dále jen „nájemce“)

II. Dodatek ke smlouvě

Na základě dohody obou smluvních stran se mění nebo doplňují články a body původní smlouvy: 2. Předmět nájmu nebytových prostorů, bod 4.1. článku 4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy, body 7.17. a 7.19. článku 7. Vedlejší smluvní ujednání a bod 8.3. článku 8. Ustanovení společná a závěrečná, na znění:

2. Předmět nájmu nebytových prostorů

Pronájem nebytových prostorů situovaných v přístavbě zdravotnického zařízení v objektu občanské vybavenosti v Masarykově ul. čp. 330 v Telči - Podolí, který je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Dohodnutá výměra nebytových prostorů činí 270,5 m² (v podrobnostech viz přiložený situační plánec, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy).

4. Doba účinnosti smlouvy a skončení smlouvy

4.1

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. října 2025.

7. Vedlejší smluvní ujednání

7.17.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci po celou dobu nájmu přístup přes chodbu v 1. podzemním podlaží na zadní stranu objektu polikliniky. Tento přístupový prostor není součástí předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zajišťovat pravidelný úklid tohoto přístupového prostoru.

7.19.

Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k provedení stavebních úprav spočívajících ve zřízení nové místnosti příjmu lékárny přístupné z komunikace dle zjednodušené projektové dokumentace, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel je povinen si před zahájením stavebních úprav obstarat na své náklady veškerá povolení a souhlasy vyžadované právními předpisy.

Nájemce se zavazuje tyto stavební úpravy na své náklady a nebezpečí zrealizovat nejpozději do konce 4. měsíců od získání pravomocného stavebního povolení, nebo obdobného rozhodnutí příslušného úřadu, ke stavebním úpravám nebytových prostor dle přílohy č. 3 této smlouvy.

Pro úplnost se uvádí, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakoukoliv kompenzaci za náklady investované nájemcem v souvislosti se stavebními úpravami do předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek a práva a povinnosti z něj vyplývající nabývají platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran dvě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

příloha č. 1-situační plán, tato příloha nahrazuje původní přílohu smlouvy

příloha č. 3-zjednodušená projektová dokumentace stavebních úprav

Záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele po zákonem stanovenou dobu a následně dodatek schválila rada města na své 25. schůzi konané dne 23.10.2019 usnesením č. UR 359-14/25/2019.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů a na důkaz toho jej níže uvedeného dne stvrzují jejich statutární orgány.

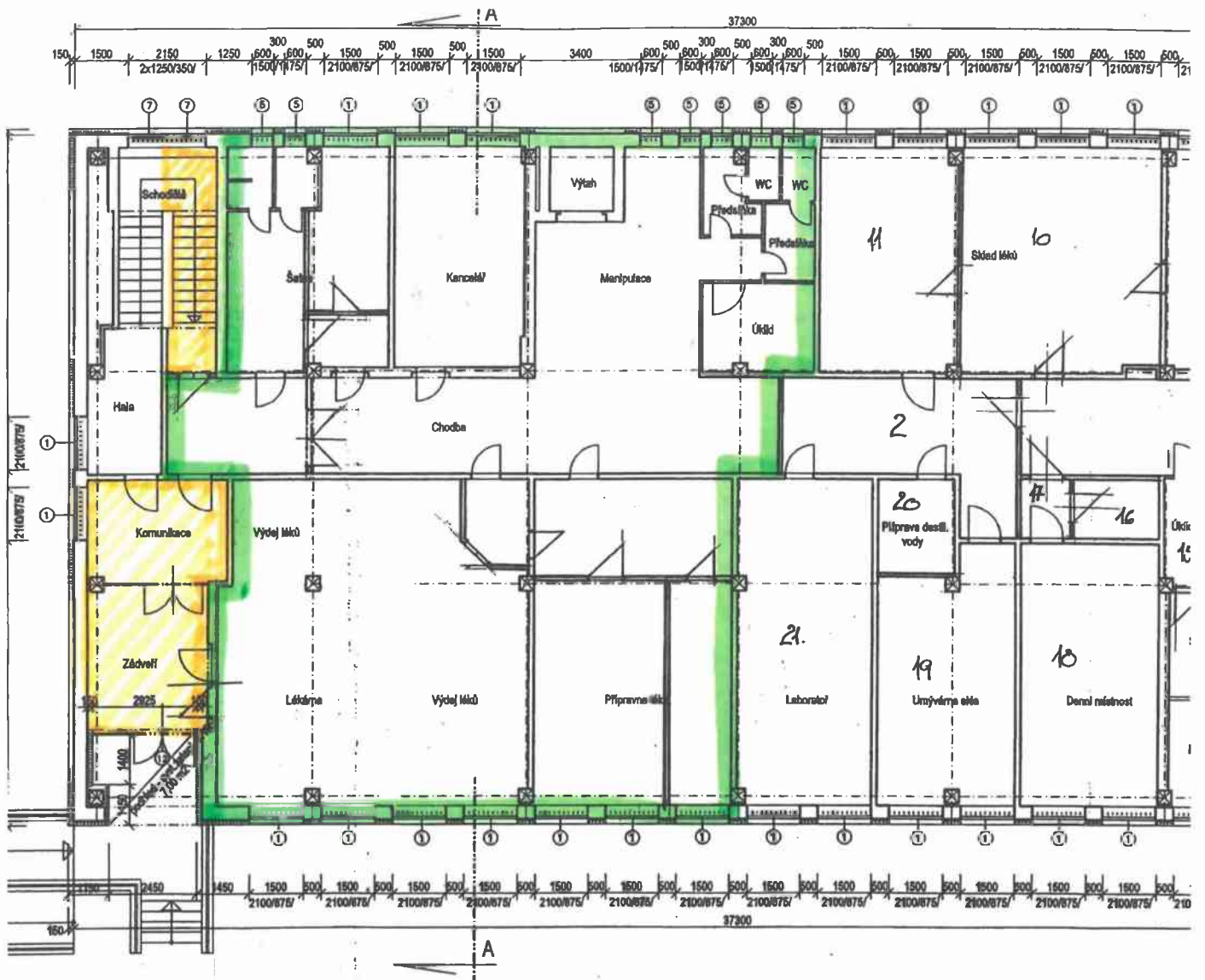
Dne 11. 11. 2019

pronajímatele



Dne 20. 11. 2019

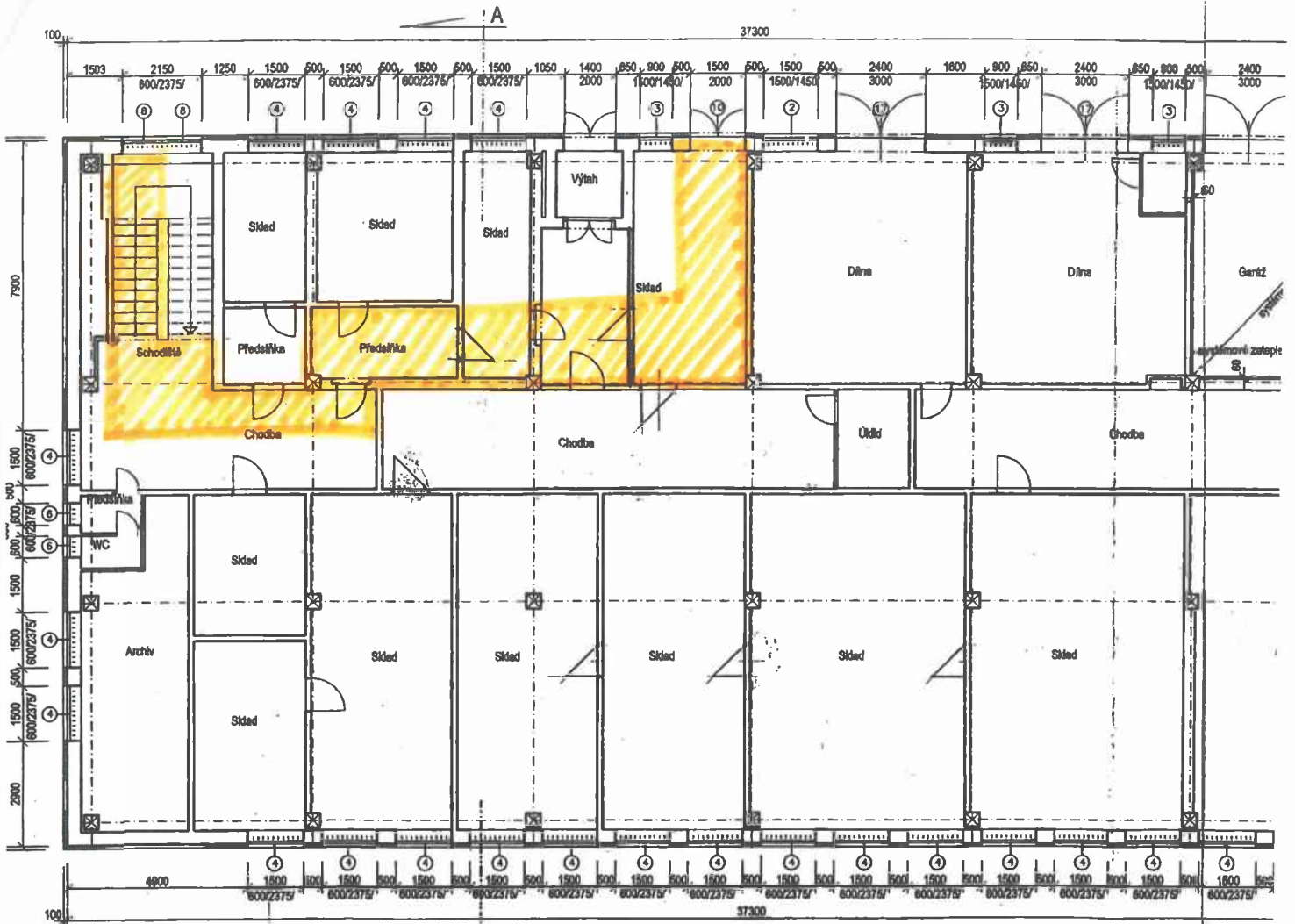
nájemce



1. NP - PROSTORY UŽÍVANÉ LÉKÁRNOU



1. NP - VYMEZENÍ PRŮCHODIČNÝCH PROSTORŮ
V RÁMCI ČINNOSTI LÉKÁRNY



1.PP - PRŮCHOD PRO LÉKARNU

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/20013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Poliklínika Telč, Masarykova 330, 58856 Telč**
 PSC, místo:

Typ budovy: **Budova pro zdravotnictví**

Plocha obálky budovy: **5479** m²

Objemový faktor tvaru AV: **0,42** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **3978** m²

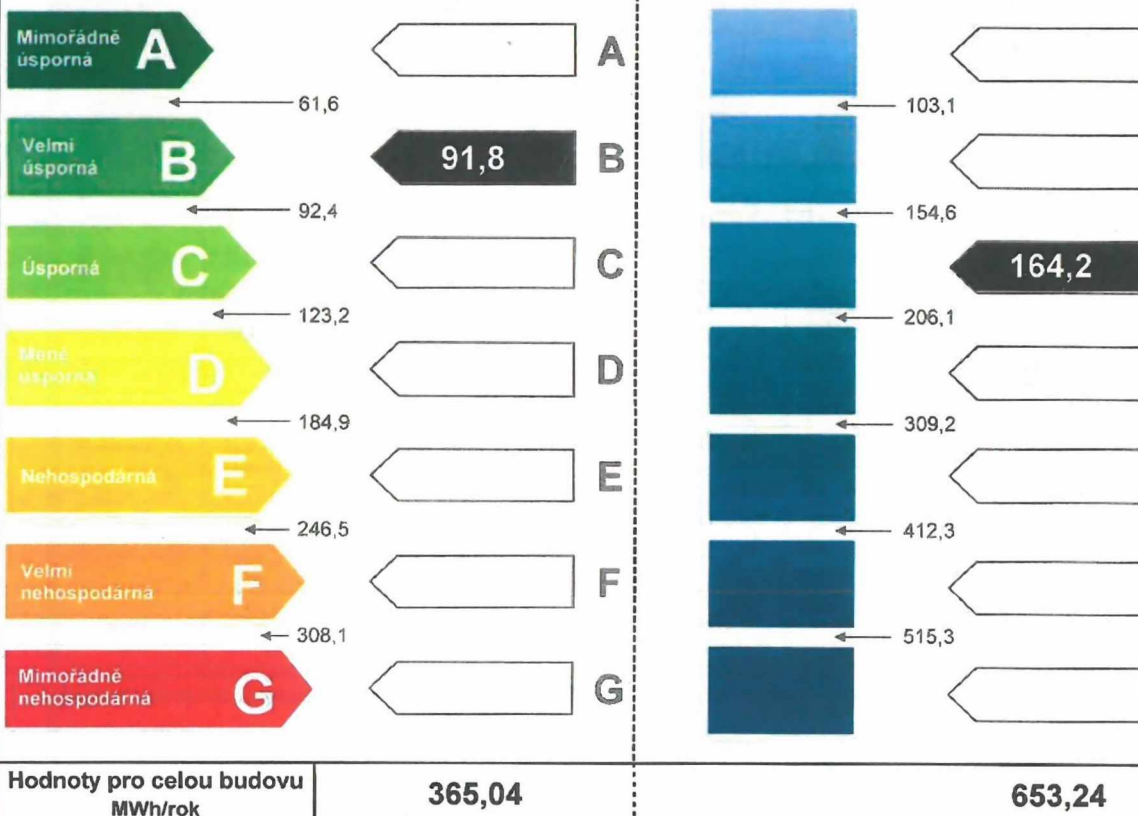


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m².rok)

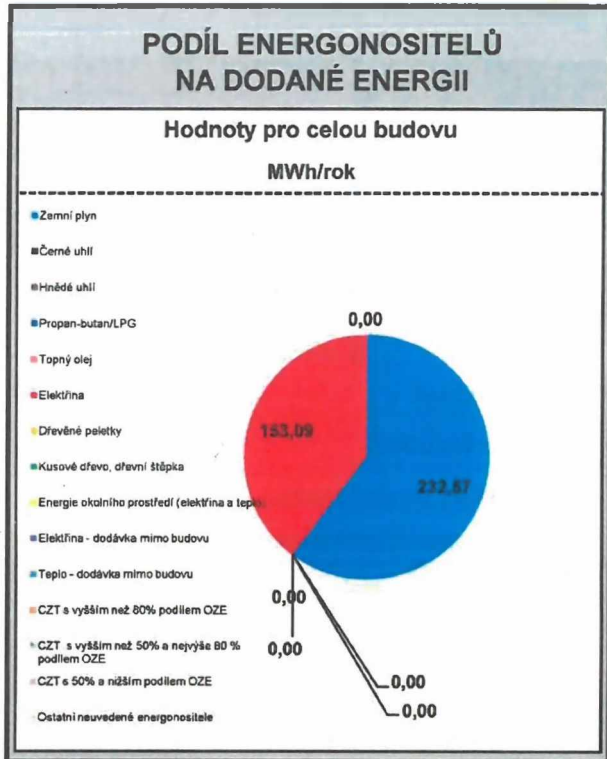


DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu ma energetickou náročností je znázorněn šipkou

Doporučení



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} W/(m^2 \cdot K)$	Díleč dodaná energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně šetrná							
A							
B							26,2
C		58,8				6,7	
D	0,616						
E							
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu		233,9	0,0	0,0	0,0	26,7	104,4
MWh/rok							

Zpracovatel:	Jaroslav Miklík, číslo 129/2/2014/EAV-EBZ	Osvědčení č.:	O179
Kontakt:	731515416	Vyhotoveno dne:	16. říjen 2014
		Podpis:	