Smlouva o vypořádání závazků

č.j.: 437/2019

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

 **Základní škola Karlovy Vary,** **Poštovní 19**,

 příspěvková organizace,

 Poštovní 19

 360 01 Karlovy Vary

 IČO: 70933758

 (dále jen „**pronajímatel“**)

a

|  |
| --- |
| **SK Liapor - Witte Karlovy Vary z.s.** |
| Sokolská 477 |
| 360 07 Karlovy Vary |
| IČ: 49750224 |

 (dále jen „**nájemce“**)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 07.01.2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 9112019**,** jejímž předmětem byl pronájem tělocvičny.
2. Strana pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy[[1]](#footnote-2), která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Karlových Varech dne 25.11.2019 V Karlových Varech dne.25.11.2019

…………………………………… …………………………………………

pronajímatel nájemce

Příloha č. 1 – Smlouva č. 9112019 ze dne 7.1.2018

Příloha č.1

# **S M L O U V A**

o nájmu nebytových prostor

*uzavřená v souladu s přísl. ust. zák. č.89/2012 Sb., dle platného Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014, ve znění pozdějších předpisů o nájmu a podnájmu nebytových prostor*

**Smluvní strany:**

 **Základní škola Karlovy Vary,** **Poštovní 19**,

 příspěvková organizace,

 Poštovní 19

 360 01 Karlovy Vary

 IČO: 70933758

 bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Karlovy Vary,

 číslo účtu: 800449359/0800,

 zast. Mgr. Karlem Fialou, ředitelem školy

 (dále jen pronajímatel)

 a

|  |
| --- |
| **SK Liapor - Witte Karlovy Vary z.s.** |
| Sokolská 477 |
| 360 07 Karlovy Vary |
| IČ: 49750224 |

 (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o nájmu nebytových prostor následujícího obsahu:

##### I. Předmět nájmu

Pronajímatel je správcem objektu v ulici Poštovní 19, 360 01 Karlovy Vary, v pavilonu 19/1747 – **tělocvična** o celkovévýměře 448 m2 v tomto členění: 412 m2 tělocvična, 23 m2 šatna, 13 m2 umývárna. Majitelem objektu je **Statutární město Karlovy Vary.**

**II. Účel nájmu**

Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem sportovní činnosti.

**III. Doba a rozsah nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:

Od: 7. 1. 2019 do: 30. 11. 2019 (leden – březen, říjen - listopad)

Na celkový počet hodin: 270 hodin pro mládež a 54 hodin pro dospělé

Stanovený rozvrh hodin v týdnu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **16.00-17.00** | **17.00-18.00** | **18.00-19.00** | **19.00-20.00** | **20.00-21.00** | **21.00-22.00** |
| PO |  |  | Mládež | Mládež | Mládež | Mládež |
| ÚT |  |  | Dospělí | Mládež | Mládež | Mládež |
| ST | Mládež | Mládež |  |  |  |  |
| ČT |  | Mládež | Mládež | Dospělí | Dospělí |  |
| PÁ | Mládež | Mládež |  |  | Mládež | Mládež |

 Prázdniny jsou odečteny

**IV. Cena nájmu a platební podmínky**

Cena nájmu stanovená dohodou smluvních stran:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Nájem na 1 hod | Cena služeb na 1 hod | Nájem na 1 hod celkem | Počet hodin | Nájem celkem |
| Organiz. děti | 160,- | 90,- | 250,- | **270** | **67.500,-** |
| Organiz. dospělí | 260,- | 90,- | 350,- | **54** | **18.900,-** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nájem celkem Kč** | **86.400,-** |

Nájemce se zavazuje, že výše sjednané nájemné a úhradu služeb spojených s užíváním nebytových prostor zaplatí na shora uvedený účet pronajímatele ve dvou splátkách. Podkladem pro úhradu nájmu je tato smlouva.

Úhrada 1.pololetí do 15.06.2019 51.800,-- Kč

Úhrada 2.pololetí do 15.11.2019 34.600,-- Kč

Této smlouvě pronajímatel přiřadil **variabilní symbol** **9112019,** nájemce je tento variabilní symbol povinen uvádět při každé platbě na základě této smlouvy.

**V. Smluvní podmínky**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a zavazuje se zajistit nerušený výkon práv spojený s užíváním nebytových prostor k dohodnutému účelu pro nájemce.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn užívat prostory jen k činnosti uvedené v článku II. této smlouvy. Současně prohlašuje, že bude dodržovat bezpečnostní a protipožární opatření.
4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit veškeré v pronajatých prostorách vzniklé škody, přičemž je povinen učinit veškeré kroky, které jsou nutné k zabránění dalšího rozšiřování škod. Nájemce je zavázán k náhradě škody, která vznikla tím, že neohlásil včas vzniklou škodu.
5. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody v pronajatém objektu, ke kterým došlo při užívání objektu pro účely nájemce. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na vlastní náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu v plné výši.
6. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou na předmětech vnesených do pronajatých prostor, ať jde o předměty jakéhokoliv druhu a ať je jakákoliv příčina nebo rozsah tohoto působení.
7. Nájemce nemůže vznášet žádné nároky z titulu dočasných výpadků přívodu vody, plynu, elektrické energie, apod.

8. V den ukončení smlouvy nájemce odevzdá pronajímateli veškeré zapůjčené klíče.

##### VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah zaniká dnem uvedeným v čl. III této smlouvy nebo v písemné dohodě smluvních stran.
2. Tato smlouva může být také ukončena s okamžitou platností odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, a to:
	* nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájmu
	* v případě, že nájemce poruší kterékoli ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, zejména užíváním prostor v rozporu s dohodnutým účelem, poskytnutím prostor do dalšího podnájmu, hrubým porušením klidu a pořádku apod.

##### VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy konkrétně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., platným zněním Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a předpisy na ně navazujícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

 V Karlových Varech dne 7. 1. 2019

 ……………………………… ……………………………….

 pronajímatel nájemce

1. V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona. [↑](#footnote-ref-2)