

## ZMĚNOVÝ LIST

**Akce: „Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě - Petřkovicích“**

**Část: SO 01 – Společenský sál a nebytové prostory 2.NP**

<b>Číslo změnové listu:</b>	<b>5</b>
<b>Název změnového listu:</b>	<b>Změna v provedení interiéru v sále, dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro dokončení realizovaného díla, ostatní požadované práce nad rámec předmětu smlouvy</b>
<b>Datum:</b>	<b>10/2019</b>
<b>Číslo smlouvy/datum podpisu</b>	<b>-/11. 8. 2017</b>
<b>Název smlouvy:</b>	<b>Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě – Petřkovicích</b>
<b>Smluvní strany:</b>	
<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice Hlučínská 135 725 29 Ostrava - Petřkovice IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451</b>
<b>Zhotovitel:</b>	<b>MV STAVBY VJAČKA s.r.o. Markvartovická 1334/1A 747 14 Ludgeřovice IČO: 28575148 DIČ: CZ28575148</b>

## PŘEDMĚT ZMĚNY

### Změna v provedení interiéru v sále

#### 1) Změna interiéru v sále – stavební část

##### POPIS

Provedení změny interiéru v m.č. N1.09 – sál a v m.č. N2.01 – balkón, na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Petřkovice na své 9. schůzi konané dne 19. 3. 2019 pod č. usnesení 131/9, která navrhla a odsouhlasila změnu provedení části interiéru, na základě předložené studie změny interiéru, zpracované projektantem Ing. Arch. Grazynou Kaczmarek a následně zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracoval Ing. Lukáš Kosub.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ

Změna v provedení podhledu sálu na akustický kazetový strop, doplnění SDK předstěn (z části akustických), změna v provedení opláštění zábradlí balkónu s ohledem na rozvod VZT potrubí, návrh nového SDK podhledu stropu pod balkónem, provedení SDK kufrů s nosnou konstrukcí pro uchycení pohonů pro závěsy, výměna části okenních parapetů, zrušení opláštění topení, zrušení odstranění části vrstev v půdním meziprostoru z důvodu odlehčení zavěšeného podhledu, aktualizace provedení dřevěné parketové podlahy do třídy kvality extra, nástřík otopných těles do barvy RAL 5013 a jejich provedení ve variantě PLAN - rovné, barevná výmalba prostor (barva tm. modrá).

##### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem.

<b>Méněpráce:</b>	<b>-1 356 973,22 Kč bez DPH</b>
<b>Vícepráce:</b>	<b>1 306 654,59 Kč bez DPH</b>

#### 2) Změna interiéru v sále - elektroinstalace

##### POPIS

Změna provedení vnitřní elektroinstalace vč. svítidel v sále dle předloženého návrhu změny interiéru.

##### NÁVRH ŘEŠENÍ

Úprava provedení a dodání svítidel dle změny interiéru, doplnění kabelových rozvodů, řídicích jednotek vč. softwaru a úprava rozvaděčů, vyvolaných změnou svítidel.

##### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem

<b>Méněpráce:</b>	<b>-519 276,97 Kč bez DPH</b>
<b>Vícepráce:</b>	<b>2 481 278,89 Kč bez DPH</b>

## Dodatečné nepředvídatelné stavební práce nutné pro dokončení realizovaného díla

### 1) Změny v konstrukčním řešení v průběhu stavby

#### POPIS

Po demontáži původní vlysové podlahy v sále, bylo zjištěno enormní vyboulení podkladního betonu uprostřed sálu, které činí cca 80 mm oproti místům na okraji sálu. Po vybourání podkladního betonu bylo zjištěno, že se v základech nacházejí dvě příčná ŽB žebra (základové pásy), která plochu sálu rozdělují na tři samostatné pole. Tyto žebra jsou také uprostřed své délky vyboulena směrem nahoru a při nutnosti dodržet požadovanou skladbu podlahy sálu, již zasahují do těchto konstrukcí. Dále se pod tímto podkladním betonem nachází v prvním poli od jeviště jílovitá zemina a v dalších dvou polích nevhodný násyp v kombinaci sutě a haldoviny různých frakcí.

V zázemí jeviště byly po odsekání původního keramického obkladu a omítky na zděném nosném pilíři a následně na betonovém průvlastu zjištěny svislé trhliny, průvlast je v tomto místě přerušen. Svislá trhlina prochází průvlastem do zděného sloupu do výšky cca 600 mm pod průvlast.

V místě navržených vzduchotechnických šachet, které procházejí z 1PP do sálu a nad balkón v sále, se mají provést otvory ve stropní konstrukci pro toto VZT potrubí. Stropní konstrukce v obou podlažích je provedena z ŽB panelů a nové otvory jsou navrženy tak, že by došlo k narušení 2/3 šířky panelu a následně k jeho destrukci.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

V prvním poli od jeviště bude odebrána zemina tak, aby pod podkladním betonem bylo 250 mm hutněného násypu z lomového kameniva. V dalších dvou polích bude odebrán původní násyp tak, aby pod podkladním betonem bylo 150 mm hutněného násypu z lomového kameniva. ŽB podkladní deska bude vybetonována mezi ztužující žebra, spřažena se žebry a obvodovými základovými pásy vodorovnou betonářskou výztuží, která bude nakotvena do těchto základových konstrukcí a spojena s výztuží podkladní desky. ŽB ztužující žebra budou shora sesekána, stávající horní výztuž odstraněna a nahrazena novou výztuží R20, která bude uložena vedle těchto žeber, nakotvena do obvodových základových pásů a přibetonována k žebřům. Trhliny ve ztužujících žebrech budou opatřeny epoxidovou pryskyřicí. Na podlahu bude použit EPS s vyšší pevností 200S, taktéž anhydrit bude použit ve vyšší pevnosti 30 MPa a o tloušťce 60 mm.

Hlava zděného pilíře bude opásána na výšku cca 1,0 m pomocí L-úhelníku 80x80x5 umístěného do cementové malty v rozích, které budou propojeny přivařenou pásovinou 50x5 po 250 mm. Průvlast bude ztužen z obou stran ocel. pásovinou 100x8 délky 2000 mm, nakotvenou do průvlastu pomocí 6 ks závitových tyčí M12 na chemickou maltu.

V místě nově prováděných otvorů do stropních konstrukcí bude před jejich bouráním proveden v 1PP ŽB základ, na který se vyzdí nosné zdivo tl. 175 mm, které bude podepírat stropní konstrukce po jejich částečném odbourání. Zdivo bude omítnuto.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem a projektantem, podporována objednatelem.

Méněpráce:

-51 617,83 Kč bez DPH

Vícepráce:

264 921,39 Kč bez DPH

## Ostatní požadované práce nad rámec předmětu smlouvy

### 1) Jeviště

#### POPIS

Na základě požadavku objednatele, a především zajištění bezpečnosti, byla provedena odborná prohlídka jevištního tahového zařízení a souvisejícího zařízení, kterou provedl Vlastimír Krejčí, revizní technik divadelních technologií, při kterém byly zjištěny závady bránící v užívání. Vzhledem k budoucímu užívání jevištní techniky, je potřeba tyto všechny závady odstranit, tak aby bylo plně způsobilé k bezpečnému užívání. Jeviště bude nově doplněno o nové textilní vybavení. Tyto práce jsou nad rámec předmětu smlouvy a nebyly ani řešeny v rámci PD.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

Součástí těchto prací je především výměna a repase jevištních tahů, osvětlovací baterie, podmostové baterie, portálu, kontraportálu a horizontních drah, doplnění potřebných zábradlí, okapových lišt a madel, nátěr ocelových konstrukcí, zpracování technické dokumentace a provedení následné revize. Součástí prací bude také provedení nového textilního vybavení jeviště, hlavní opony vč. el. pohonu, harlekýnu, šál a horizontní opony.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem.

Méněpráce:

-0,00 Kč bez DPH

Vícepráce:

657 877,00 Kč bez DPH

### 2) Ostatní požadované VCP

#### POPIS

Na základě požadavku objednatele bude provedeno dovybavení sálu systémem videoprojekce, ozvučení a osvětlení sálu efektoým osvětlením, na základě PD zpracované společností muzikant.cz s.r.o. Dále bude provedeno doplnění dalších slaboproudých rozvodů, dle požadavku objednatele. Tyto práce jsou nad rámec předmětu smlouvy a nebyly ani řešeny v rámci PD.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

Sál bude vybaven systémem videoprojekce, jejichž součástí bude projektor s přední projekcí, plátno, objektiv a další kompletační vybavení, dále pak systémem ozvučení a osvětlení sálu, součástí budou aktivní a podhledové reproduktory, rack s vybavením, CD přehrávač, mixpult, mikrofony a mikroportové sady, výrobek mlhy, tříbarevný laser apod. Přesná specifikace je uvedena v příloženém rozpočtu. Dále budou provedeny slaboproudé rozvody a technologie, obsahující strukturovanou kabeláž, IP kamerový systém, systém WIFI a přípravná kabeláž pro TV a STA. V této části jsou zahrnuty dále náklady na projekční práce, spojené se změnou interiéru.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem.

Méněpráce: -0,00 Kč bez DPH  
Vícepráce: 1 155 279,16 Kč bez DPH

## REKAPITUACE

CELKEM MÉNĚPRÁCE -1 927 868,02 Kč bez DPH

CELKEM VÍCEPRÁCE 5 866 011,03 Kč bez DPH

---

<b>ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)</b>	bez DPH	<b>3 938 143,01 Kč</b>
	DPH 21 %	<b>827 010,03 Kč</b>
	vč. DPH	<b>4 765 153,04 Kč</b>

V Ostravě - Petřkovicích, dne 8. 10. 2019

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Za zhotovitele:

Milan Vjačka, jednatel

Za objednatele:

Ivo Mikulica, starosta

Za TDI:

Ing. Jaroslav Průša, TDI

Za projektanta:

Ing. Arch. Petr Lichnovský, projektant – mimo změny interiéru

Za projektanta:

Ing. Lukáš Kosub, projektant změny interiéru

**OVAPROX**  
U Cementárny 1303/16  
703 00 Ostrava-Vitkovice  
IČO: 07855150, DIČ: CZ07855150

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Název stavby	Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 01 - Společenský sál a nebyť. prostory) - příloha ke ZL č.5	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice
		IČ	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice		
Projektant	Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.		
Zhotovitel	MV STAVBY VJAČKA s.r.o.		
Zpracoval	Ing. Libor Kosub		
	Rozpočet číslo		Dne
			08.10.2019

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	113 389,23	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	1 441 500,62	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	1 227 974,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	952 779,16					18	VRN z rozpočtu		202 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		3 735 643,01	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		202 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<p>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <b>STAVBY VJAČKA s.r.o.</b>              MARKVARTOVICKÁ 1334/1a              7 47 14 LUDGEŘOVICE              IČ 28575148 DIČ: CZ28575148              Tel./fax: 596 131 596         </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>D</b></td> <td><b>Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>3 938 143,01</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>DPH %</td> <td>Základ daně DPH celkem</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížená 15,0</td> <td style="text-align: right;">0,00 0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>základní 21,0</td> <td style="text-align: right;">3 938 143,01 827 010,03</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4 765 153,04</b></td> </tr> <tr> <td><b>E</b></td> <td><b>Přípočty a odpočty</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>3 938 143,01</b>		DPH %	Základ daně DPH celkem		snížená 15,0	0,00 0,00		základní 21,0	3 938 143,01 827 010,03		<b>Cena s DPH</b>	<b>4 765 153,04</b>	<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>			Dodá zadavatel	0,00		Klouzavá doložka	0,00		Zvýhodnění	0,00
<b>D</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>3 938 143,01</b>																										
	DPH %	Základ daně DPH celkem																										
	snížená 15,0	0,00 0,00																										
	základní 21,0	3 938 143,01 827 010,03																										
	<b>Cena s DPH</b>	<b>4 765 153,04</b>																										
<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>																											
	Dodá zadavatel	0,00																										
	Klouzavá doložka	0,00																										
	Zvýhodnění	0,00																										

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod Petřkovice  
- 02 -