

K u p n í s m l o u v a

o převodu vlastnictví nemovité věci

podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Martin Černý,

bytem [REDACTED], Háje, 149 00 Praha 4

dále jen „**Prodávající**“

na straně jedné

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČ: 463 56 991,

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená Ing. Radkem Větrovcem – předsedou představenstva

dále jen „**Kupující**“

na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto:

kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemkové parcely **parc. č. 861/4**, orná půda, o výměře 2217 m², která vznikla na základě **geometrického plánu č. 1509-224/2019** pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), vše k.ú. Líbeznice, obec Líbeznice, okres Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV 1107 pro k.ú. a obec Líbeznice (dále jen „**Převáděná nemovitost**“).
2. Kupující má zájem nabýt výše uvedenou Převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví za podmínek stanovených v této smlouvě.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví kupující do jejího výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost popsanou výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jak stojí a leží.
2. Kupující od prodávajícího z jeho výlučného vlastnictví Převáděnou nemovitost takto do svého výlučného vlastnictví kupuje a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Převáděnou nemovitost činí:
1.330.200,- Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc dvě stě korun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že **kupní cena** dle odst. 1 tohoto článku bude kupující zaplacena prodávajícímu **do 15 dnů po provedení vkladu** vlastnického práva k Převáděné nemovitosti ve prospěch kupující do katastru nemovitostí,
 - s tím, že ke dni provedení vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nebudou na příslušném listu vlastnictví zapsány žádné právní vady a omezení a ani se zde nebudou nacházet upozornění o změně právních vztahů týkajících se Převáděné nemovitosti (plomba), s výjimkou případných právních vad nebo omezení uvedených níže v čl. V odst. 1 této smlouvy a dále případných právních vad nebo omezení, které by byly zřízeny z důvodu na straně kupující nebo které by byly způsobeny kupující,a to na účet prodávajícího č. [REDACTED]

IV. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Převáděné nemovitosti se nabyvá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do 10 dnů po uzavření této smlouvy s tím, že správní poplatek hradí kupující. Kupující k návrhu na vklad doloží potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, jiná věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, a to s výjimkou takových, které jsou uvedeny na výpisu z katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy ze strany prodávajícího a váznou na pozemkové parcele parc. č. 861/1 v k.ú. Líbeznice, obec Líbeznice, okr. Praha – východ.

2. Kupující dále prohlašuje, že dle předložené a připravované projektové dokumentaci jsou veškerá budoucí ochranná pásma Vodojemu podle čl. VI odst. 1 této smlouvy zohledněna ve vykupované části pozemku – Převáděné nemovitosti (pozemek parc. č. 861/4) a že hranice veškerých budoucích ochranných pásem této vodohospodářské stavby ke dni uzavření této smlouvy nepřesahují hranici nově vytvořeného pozemku parc. č. 861/4. Pokud by se v budoucnu ukázalo, že uvedené ochranné pásmo vodojemu nebo jiné omezení vlastnických práv, které souvisí se stavbou, provozem nebo údržbou Vodojemu, přesahuje hranice pozemku parc. č. 861/4, a to:

- a) z důvodu, že stávající prohlášení kupující o rozsahu ochranných pásem není správné nebo
- b) z důvodu, že v budoucnu dojde ke změně právní úpravy a v jejím důsledku k rozšíření ochranného pásma, nebo
- c) z důvodu, že dojde k rozšíření stavby oproti stávajícímu záměru a tím i ke změně ochranného pásma;
- d) z důvodu, který není výše uveden, ale který souvisí se stavbou, údržbou nebo provozem Vodojemu postaveného na Převáděné nemovitosti

dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:

1. prodávající vyzve kupující, aby ve lhůtě 2 měsíců od doručení výzvy zajistila vyhotovení geometrického plánu pro oddělení pozemku tak, aby nově oddělený pozemek na své vnější hranici kopíroval novou hranici ochranného pásma, případně jiného omezení vlastnických práv souvisejících se stavbou, provozem nebo údržbou Vodojemu;
2. prodávající vyzve kupující k uzavření kupní smlouvy s těmito obsahovými náležitostmi:
 - a) smluvní strany: prodávající (vlastník nově odděleného pozemku)
kupující (vlastník Vodojemu)
 - b) kupní cena: výměra odděleného pozemku zjištěná z geometrického plánu pro oddělení pozemku krát 600,- Kč/m², kdy tato částka se po podpisu této smlouvy každý rok zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem
 - c) splatnost: kupní cena je splatná na bankovní účet prodávajícího do 15 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k oddělenému pozemku ve prospěch kupující.

Výše uvedené je dle dohody smluvní stran platné a závazné i pro další vlastníky dotčených pozemků.

Smluvní strany v této souvislosti pro vyloučení případných pochybností společně prohlašují, že tento závazek se nevztahuje na budoucí umístění inženýrské sítě dle čl. VI odst. 1 této smlouvy, která bude vypořádána formou zřízení služebnosti dle čl. VI odst. 2 této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje předat Převáděnou nemovitost kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí a kupující se zavazuje Převáděnou nemovitost takto převzít.

VI.

Budoucí zřízení věcného břemene

1. Prodávající prohlašuje, že byl seznámen s tím, že kupující Převáděnou nemovitost využije pro výstavbu a provoz nového vodojemu (dále jen „**Vodojem**“).
Pro zajištění provozu Vodojemu kupující vybuduje v souladu s příslušnou projektovou dokumentací přes pozemek parc. č. 861/1, k.ú. Líbeznice, ve vlastnictví prodávajícího (dále jen „**služebný pozemek**“) přepad z Vodojemu – potrubí DN 250 (dále také jen „**inženýrská síť**“).
Předpokládaný průběh inženýrské sítě je zakreslen v situaci, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Prodávající se tímto zavazuje, že jako povinný po vybudování inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku zřídí ve prospěch kupující jako oprávněné služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebného pozemku podle ustanovení § 1267 občanského zákoníku, podle které bude mít kupující jako oprávněná právo zřídít na služebném pozemku a vést přes něj inženýrskou síť popsanou výše v odst. 1 tohoto článku, provozovat ji a udržovat, a to včetně práva vstupu a vjezdu na tento služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě a dále práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti (dále jen „**služebnost**“).
3. Rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu, který nechá po vybudování inženýrské sítě a zaměření jejího skutečného průběhu vypracovat na své náklady kupující.
4. Smluvní strany se zároveň dohodly, že kupující jako oprávněná zaplatí za zřízení služebnosti jednorázovou náhradu ve výši 150,- Kč/bm, a to do 30 dnů poté, co bude proveden vklad služebnosti ve prospěch kupující jako oprávněné do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zároveň zavazuje, že poskytne kupující veškerou součinnost nezbytnou v rámci řízení, kterými se povoluje umístění, vybudování a provoz Vodojemu a inženýrské sítě, a to včetně případného poskytnutí souhlasu v příslušných správních řízeních.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

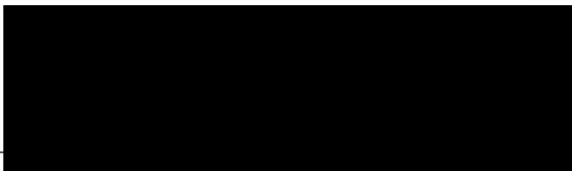
1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po jednom stejnopise obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Představenstvo kupující odsouhlasilo záměr odkupu Převáděné nemovitosti na svém zasedání č. 2/2019 dne 28. 2. 2019.
4. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7. Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy a v souvislosti s plněním práv a povinností z ní vyplývajících jsou zpracovávány jeho osobní údaje, a to za účelem plnění příslušných práv a povinností a oprávněných zájmů smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku včetně geometrického plánu
 - Příloha č. 2 – Situace předpokládaného průběhu inženýrské sítě
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

21. 11. 2019

V Praze dne 23. 10. 2019

V Kladně dne 2019



Martin Černý

PRODÁVAJÍCÍ



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva

KUPUJÍCÍ

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 27201-0301-0292
Podle ověřovací knihy pošty: Kladno 1

Vlastnoručně podepsal: Martin Černý
Datum a místo narození:
Adresa pobytu: Praha, Háj

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:
Občanský průkaz

Kladno 1 dne 23.10.2019

.....
Podpis, občanský průkaz



OBECNÍ ÚŘAD LÍBEZNICE – STAVEBNÍ ÚŘAD

Mělnická 275, 250 65 Líbeznice

Spis.zn.: 5554/19/SÚ

Č.j.: 5570/19/DPo

Vyřizuje:

Tel.,fax:

E-mail:

Úřední hodiny: Po,St 8 -12 a 13 - 17

stav.urad@libeznice.cz

Dne: 15.10.2019

Martin Černý

149 00 Praha 4

SDĚLENÍ - SOUHLAS STAVEBNÍHO ÚŘADU S DĚLENÍM POZEMKU

Obecní úřad v Líbeznicích, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku

parc.č. 861/1 v kat.území Líbeznice,

kterou dne 14.10.2019 podal

Martin Černý, 149 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že k předmětnému dělení zakreslenému v kopii geometrického plánu č. 1509-224/2019 (přestože se tento týká rozdělení původního pozemku parc.č. 861) ověřené stavebním úřadem není třeba stanovit podmínky, proto pro navržené dělení ve smyslu § 151 a násl.správního řádu č. 500/2004 Sb., ve znění novely, vydává

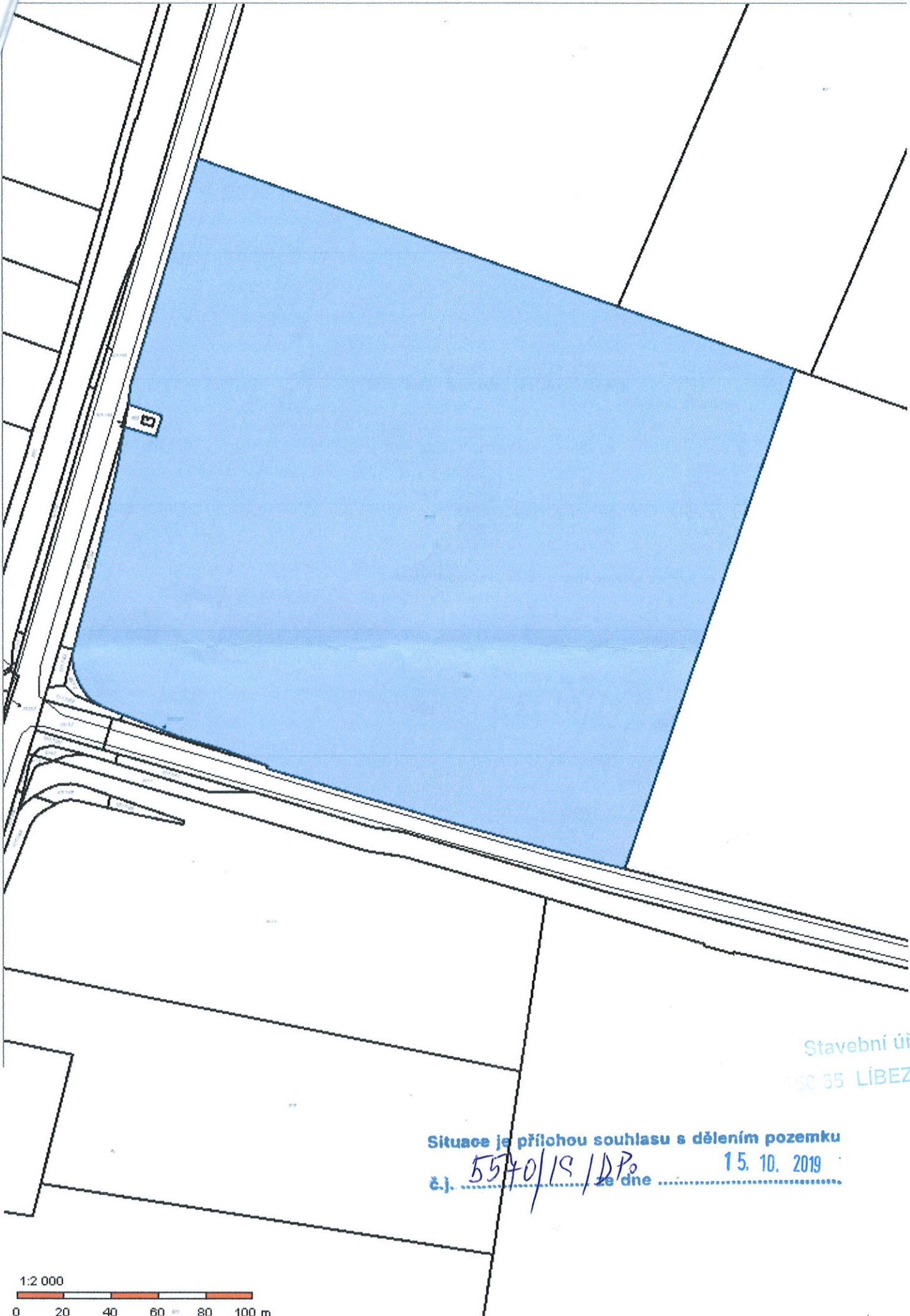
s o u h l a s,

jímž schvaluje navrhovaný záměr.

vedoucí stavebního úřadu
- OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

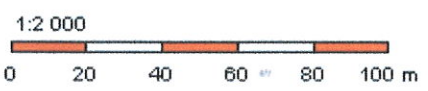
Obdrží:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno – na základě plné moci
Katastrální úřad Středočeského kraje – prostřednictvím žadatele



Stavební úřad
65 LIBEZN

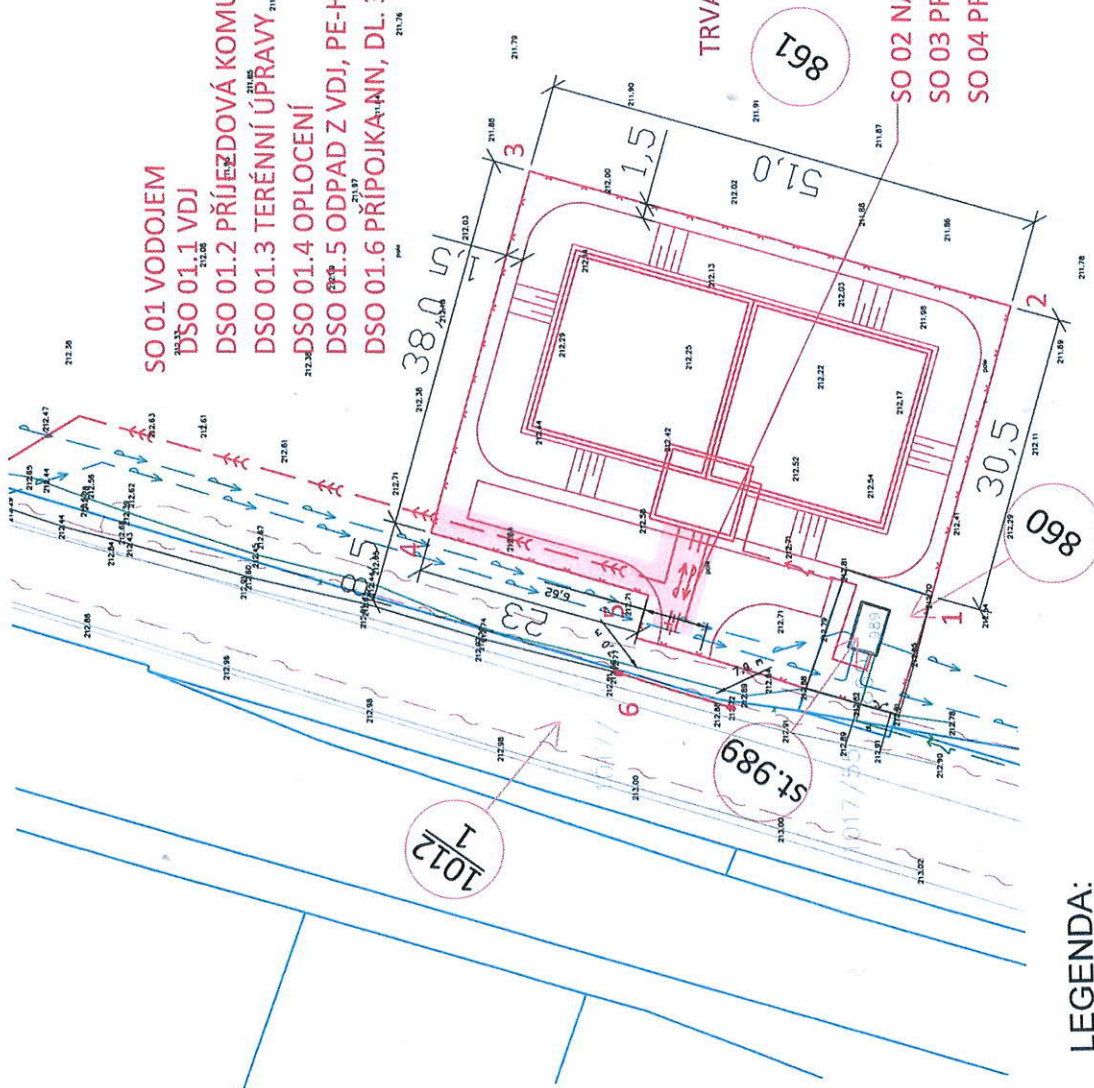
Situace je přílohou souhlasu s dělením pozemku
č.j. 5540/19/DP ze dne 15. 10. 2019



SEZNAM SOUŘADNIC OPLOCENÍ:

1	X=-735609.8000	Y=-1031084.3100
2	X=-735580.2160	Y=-1031092.4610
3	X=-735566.4985	Y=-1031043.2972
4	X=-735603.3879	Y=-1031033.1591
5	X=-735609.6994	Y=-1031055.3518
6	X=-735617.5940	Y=-1031052.9995

- SO 01 VODOJEM
- DSO 01.1 VDJ
- DSO 01.2 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- DSO 01.3 TERÉNNÍ ÚPRAVY
- DSO 01.4 OPLOCENÍ
- DSO 01.5 ODPAD Z VDJ, PE-HD D250, DL. 1 028 m
- DSO 01.6 PŘÍPOJKANN, DL. 34 m



LEGENDA:

- POZEMKY:
 - HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA
 - TRVALÝ ZÁBOR
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU

POZNÁMKA:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: LIBEZNICE
MAPA KN JE V MĚŘÍTKU 1:500

TRVALÝ ZÁBOR ZPF 2030 m²

- SO 02 NÁTOK DO VODOJEMU PE-HD D315, DL. 13 m
- SO 03 PROPOJ ŘAD BAŠŤ PE-HD D225, DL. 13 m
- SO 04 PROPOJ ŘAD MĚŠICE PE-HD D225, DL. 11 m

VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV
POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JTSK

		Subor:	C_silnice_zabor_pozemek_VOU.dwg
		Formát:	2 A4
Kraj: STŘEDOČESKÝ Obec: LIBEZNICE		Datum:	12/2018
Investor: VODÁRNÝ Kladno – Mělník o.s.		Stupeň:	DUR
Název sítě: LOBKOVICKÝ PŘÍVADEČ – ZV BAŠŤ, OPTIMALIZACE AKUMULACE		Č. záznamy:	3460/002
Část projektu: C. SITUÁČNÍ VÝKRESY		Měřítko:	Číslo přílohy: 1
Příloha: ZÁBOR POZEMKŮ PRO STAVBU VODOJEMU		Měřítko: 1: 500	

Tento výkres a jeho přílohy jsou duševním vlastnictvím akciové společnosti Vodobhospodářský rozvoj a výstavba, a.s.