



49985/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/33461/2019-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
který zastupuje JUDr. Bohumil Šimek, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Ing. Taťána Malá, členka Rady Jihomoravského kraje  
na základě pověření ze dne 20. 6. 2019  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: číslo účtu: XX-XXXXXXXXXX/XXXX, vedený u Komerční banky, a.s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

### **Č. BP-19/235**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

##### **Pozemky:**

- **parcela číslo 4806/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parcela číslo 4806/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům parc. č. 4806/34 o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 4806/36 o výměře 16 m<sup>2</sup> k. ú. Komín, které byly geometrickým plánem č. 2627-51/2019 ze dne 21. 3. 2019, vypracovaným společností Ing. Tomáš Šváb-GEFIS, Karafiátova 1313, Valašské Meziříčí, IČ: 73278688, odděleny z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, dne 5. 6. 2019 pod č. j. MCBKOM 02219/2019/SÚ/Kub. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází silnice III/3846 (vozovka) ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že dle vyjádření odboru Územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna je v území předpokládána přestavba komunikace v ulici Kníničské ze stávajícího směrově nerozděleného vedení na směrově dělené uspořádání.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
  - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 25.11.2019

V Brně dne 12.11.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
členka Rady  
Jihomoravského kraje

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy



## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 4806/34, hodnota v účetní evidenci 18.133,00 Kč a parc. č. 4806/36, hodnota v účetní evidenci 8 818,00 Kč v k. ú. Komín, které byly geometrickým plánem č. 2627-51/2019 ze dne 21. 3. 2019, vypracovaným společností Ing. Tomáš Šváb-GEFIS, Karafiátova 1313, Valašské Meziříčí, IČ: 73278688, odděleny z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje bylo schváleno, na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 4. 11. 2019, usnesení č. 2272/19/Z25.

V Brně dne 12.11.2019

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
členka Rady  
Jihomoravského kraje