



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
„Thomayerova nemocnice – zpracování technické části projektu pro podání žádosti o
dotaci do 121. výzvy OPŽP“

SMLUVNÍ STRANY

1. Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Helena Doktorová, náměstkyně pro techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	
e-mail	
bankovní spojení, číslo účtu	

(dále také jen „objednatel“)

a

2. Vysoká škola báňská – TU Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC)	
Sídlo	17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
zapsaná v obchodním rejstříku – vysoká škola zřízená MŠMT, nezapisuje se do OR	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	
IČ	619 89 100
DIČ	CZ61989100
Telefon	
e-mail	
bankovní spojení, číslo účtu	

(dále také jen „zhotovitel“)

Čl. I.

ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA.

Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v této smlouvě prosté vad a nedodělků, předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako „Dílo“).

I. 1 Předmětem plnění díla je vypracování technické částí projektu pro podání žádosti o dotaci do 121. Výzvy OPŽP pro pavilon G1 v areálu Thomayerovy nemocnice. Pavilon G1 bude komplexně rekonstruován. Součástí rekonstrukce bude zateplení budovy, výměna a renovace výplní fasádních otvorů, rekonstrukce a modernizace vnitřního osvětlení, realizace systému na měření a regulaci vytápění a větrání, realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.

Předmětem plnění díla jsou komplexní služby zajišťující přípravu technické dokumentace pro podání žádosti o dotaci, zejména pak:

- **Návrh možnosti zateplení pavilonu G1 Thomayerové nemocnice realizovatelné v rámci 121. Výzvy OPŽP.**
- **Vypracování Energetické posouzení (Energetický posudek) dle požadavků poskytovatele dotace (SFŽP), podmínek 121. Výzvy OPŽP oprávněnou osobou podle zákona č.406/2000Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 480/2012 Sb., v platném znění. Energetické posouzení bude zpracováno v souladu se závazným vzorem zveřejněným SFŽP.**
- **Vyhotovení hodnocení projektu v souladu s podmínkami 121. Výzvy OPŽP (provedení bodového hodnocení) a stanovení indikátorů projektu pro hodnocení a monitorování projektu.**
- **Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č.78/2013 Sb. v platném znění. Vypracován bude průkaz pro stávající a navrhovaný stav.**
- **Vypracování Kumulativního rozpočtu projektu – rozpočet zpracovaný dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor**
- **vyhotovení Energetického štítku obálky budovy včetně protokolu (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011) – zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření. Údaje musí být podloženy energetickým posouzením nebo předkládanou projektovou dokumentací (studií). Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).**
- **Posouzení hodnoty nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období pro kritickou místnost dle ČSN 73 0540-2 (2011).**

I. 2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků zhotovitele, kterou si zhotovitel v dostatečném předstihu od objednatele vyžádá.

I. 3. Zhotovitel předá objednateli předmět díla v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 v elektronické podobě v editovatelné podobě (ve formátu.docx) a v needitovatelné podobě (ve formátu .pdf).

Tištěná pare budou opatřena originály podpisů autorizovaných osob a příslušnými otisky razítek taktéž v originále.

Čl. II.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA.

II.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele s odbornou péčí veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy, jakož i další činnosti s dílem související za účelem dosažení účelu této smlouvy.

II.2 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat dle řídicích dokumentů a metodik OPŽP a v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.

II.3 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Zhotovitel je povinen postupovat při

provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

II.4 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli pro účely zpracování projektu, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla a/nebo bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy.

II.5. Osoby oprávněné k jednání ve věci realizace smlouvy:

Za zhotovitele: [OU OU]

Za objednatele: [OU OU]

II.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. III.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ.

Zhotovitel zahájí plnění předmětu smlouvy dnem následujícím po datu podpisu této smlouvy.

III. 1. Lhůta pro vypracování a předání předmětu díla je nejpozději **do 45 kalendářních dnů** ode dne dodání všech podkladů.

III. 2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady zhotoviteli, a to nejpozději **do 5 dnů** od předání seznamu podkladů zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů **do 3 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

III. 3. Termínem dokončení předmětu díla se rozumí den, kdy dojde k jeho fyzickému předání objednateli. Potvrzení této skutečnosti bude písemně zaneseno do předávacího protokolu spolu s datem předání.

III. 4. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálech zhotovitele a objednatele.

III. 4. Místem předání předmětu díla je sídlo objednatele

Čl. IV.

CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY.

IV. 1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši uvedené v odstavci IV. 2. této smlouvy.

IV. 2. Celková cena za předmět díla je stanovena takto:

cena bez DPH: 99 500,00 Kč (slovy: devadesátdevěttisícpětset korun českých)

DPH (21%): 20 895,00 Kč (slovy: dvacetisícosmsetdevadesát pět korun českých)

cena včetně DPH: 120 395,00 Kč (slovy: jednostovacetisíc třístadevadesát pět korun českých)

IV.3. V ceně díla je zahrnuta cena za veškeré plnění, vyplývající z předpokládaného rozsahu požadavků programu OPŽP. V ceně díla nejsou zahrnuty případné významné změny rozsahu a struktury projektu stanovené poskytovatelem dotace po uzavření této smlouvy.

IV.4. Dodatečné změny nebo rozšíření díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a které budou nezbytné pro dosažení účelu díla, může objednatel po zhotoviteli požadovat za podmínky, že dodatečné činnosti nemohou být technicky nebo ekonomicky

odděleny od původní zakázky a pokud by toto oddělení způsobilo vážnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné činnosti zcela nezbytné pro dokončení účelu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných činností nepřekročí 50 % ceny díla. Uvedené platí i pro změny díla v návaznosti na případnou realizaci částí schváleného projektu. Všechny změny díla vyžadují formu dodatku smlouvy.

IV. 5. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

IV. 6. Platba ceny za dílo bude prováděna bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IV. 7. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

IV.8. Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení faktury s tím, že 60 dnů po splatnosti faktury Zhotovitel neuplatní penalizaci úrokem z prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IV.9. Po předání a zaplacení ceny díla přecházejí veškerá autorská práva na objednatele tohoto díla.

Čl. V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA.

V. 1. Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. To je předáním předmětu díla na adresu sídla objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) dle této Smlouvy. Předmět díla bude předán osobně nebo doporučenou poštou na adresu objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem). Okamžikem předání díla je podpis předávacího protokolu ze strany objednatele.

V. 2. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

Čl. VI.

ZÁRUKY A REKLAMACE.

VI.1. Záruční doba trvá od odevzdání díla až do ukončení projektu.

VI.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, metodice poskytovatele dotace a právním předpisům.

VI.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 občanského zákoníku věta druhá se nepoužije.

VI.4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VI.6. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo, resp. předmět díla (tj. výsledek díla) podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

VI.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na úhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VI.8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností, s pojistným plněním odpovídající hodnotě nejméně 15.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky.

Čl. VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY.

VII.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním předmětu díla.

VII.2. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiné osobě než objednateli. Objednatel je oprávněn dílo použít výhradně pro účel uvedený v čl. II. smlouvy s výjimkou zákonné povinnosti ve správním řízení. Použití díla jiným způsobem nebo jeho přenechání třetí osobě se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VII.3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla nebo vady hotového díla nebo v důsledku porušení této smlouvy objednateli škoda, je zhotovitel povinen, kromě bezplatného odstranění vady, tuto škodu objednateli nahradit

Čl. VIII.

SMLUVNÍ POKUTY.

VIII. 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny plnění. Nárok vzniká prvním dnem po 45 dni od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.

VIII.2. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

VIII.3. Smluvní strany výslovně sjednávají nad rámec § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., že sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazují smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

VIII. 4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV. 8. této smlouvy, vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla. Nárok vzniká prvním dnem následujícím po vypršení lhůt dle čl. IV. 8.

Čl. IX.

OCHRANA INFORMACÍ.

IX.1. Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této smlouvy získala od druhé smluvní strany, nebo třetích stran v souvislosti s plněním této smlouvy. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny, zaměstnancům smluvních stran, orgánům nebo jejich členům, kteří se podílejí na plnění této smlouvy nebo s tím souvisejících činností.

IX.2. Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:

- a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
- b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
- c) smluvní strana získala bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
- d) obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
- e) je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné moci.

IX.3. Za důvěrné informace jsou dle této smlouvy smluvními stranami považovány veškeré informace poskytnuté vzájemně, v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se strany dozvěděly v

souvislosti s plněním této smlouvy, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny, a to bez ohledu na to, zda jsou nebo nejsou označené jako důvěrné informace.

IX.4. Obě smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které jim byly poskytnuty druhou smluvní stranou nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, jako s obchodním tajemstvím; zavazují se zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.

IX.5. Smluvní strany se zavazují, že poučí své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddávatele, kterým jsou zpřístupněny důvěrně informace dle odst. IX. 1. o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku IX.

IX.6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zabezpečit splnění všech povinností, plynoucích z citovaného zákona.

IX.7. Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku IX. zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této smlouvy a po dobu pěti (5) let po ukončení účinnosti této Smlouvy.

IX.8. Zhotovitel si je vědom veřejnoprávního charakteru objednatele a povinností z toho plynoucích.

Čl. X.

ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.

X.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li ohledně majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

X.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, za které se považuje také prodlení zhotovitele s provedením díla.

X.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X.4. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění.

Čl. XI.

STYK MEZI STRANAMI.

XI. 1 Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

XI. 2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

Čl. XII.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

XII. 1. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.

XII. 2. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření Dodatku k této Smlouvě.

XII. 3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.

XI. 4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.

XI. 6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem.

XI. 7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.

XI. 8. Zhotovitel nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit či převést třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající.

XI. 9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

XI. 10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných Dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané Dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.

XI. 11. Pro případ, že tato Smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zveřejnění Smlouvy do registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XI. 12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu.

XI. 13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

XI. 14. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

- 1) Příloha č. 1 – Doklad o pojištění zhotovitele

V Praze dne 15.11.2019

V Ostravě dne 20.11.2019

Za objednatele:

Ing. Helena Doktorová
náměstkyně pro techniku a provoz

Za zhotovitele:

doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC

[OU OU] = osobní údaj