

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Elsat spol. s r. o.

se sídlem: Bezdrevská 1082/9a, 370 11 České Budějovice

IČO: 134 97 766

DIČ: CZ13497766

zastoupena: Ing. Petrem Bártou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 847

(dále jen „Společnost Elsat“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace (SÚS JčK)

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

IČO: 709 71 641

DIČ: CZ 709 71 641

zastoupena: Ing. Janem Štichou, ředitelem organizace

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném KS v Českých Budějovicích, odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

(dále jen „Investor stavby“)

tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE OPTICKÉHO KABELU

ve smyslu ust. 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při realizaci přeložky optického kabelu ve vlastnictví společnosti Elsat označené jako:

SO.430 Překládka kabelu Elsat

(Most ev. č. 145-023 přes Volyňku ve Vimperku)

2. Společnost Elsat prohlašuje, že

- (a) část sítě, která má být přeložena, je v jeho výlučném vlastnictví a provozování,
- (b) přeložka vede po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví společnosti Elsat,

Pozemky:

k.ú.	Parcelní číslo	Vlastník	Adresa	Podíl
Vimperk	836/50	Město Vimperk	Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk	1/1
Vimperk	2590/2	ČR, Povodí Vltavy, s. p.	Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5	1/1

3. **Přeložka bude provedena na žádost a na náklady Investora stavby, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby: „Most ev. č. 145-023 přes Volyňku ve Vimperku“.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny, postup a způsob organizace provedení přeložky a upřesnění práv a povinností a součinnosti smluvních stran při realizaci sjednané přeložky budou Investorem stavby se společností Elsat, jako vlastníkem a provozovatelem, detailně projednány na podkladě písemného návrhu Upřesňujícího dodatku této Smlouvy o přeložce optického kabelu, který Investor písemně předloží a doručí společnosti Elsat nejméně 15 dnů před investorem zamýšleným zahájením realizace přeložky.

Návrh upřesňujícího dodatku této Smlouvy o přeložce optického kabelu musí obsahovat:

- Uvedení zamýšleného závazného přesného data a času zahájení stavební realizace přeložky a závazného termínu a času úplného provedení přeložky a plnění investora sjednaného Smlouvou o přeložce optického kabelu a to jako termínů nepřekročitelných z důvodu fungování dotčené přenosové sítě.

Závazek společnosti Elsat během takto vymezené doby zajistit prostřednictvím společnosti Elsat vybraného a pověřeného zhotovitele (dále též jen Zhotovitel) kompletní provedení přeložky umožňující opětovné uvedení dotčené přenosové sítě do provozu. Závazek společnosti Elsat, že před provedením propojení přeložky na stávající přenosovou síť, jako součást plnění provést, respektive zajistit kompletní provedení přeložky umožňující opětovné uvedení předmětné přenosové sítě do provozu, bude doložen a předložen společností Elsat nebo Zhotovitelem Investorovi zápis o provedení technické prohlídky díla se souhlasem stavebního dozoru stavby, že odpovídá schválené projektové dokumentaci a může být uvedena do provozu a souhlas o předběžném užívání stavby překládaného optického kabelu.

- Návrh termínu dočasné odstávky příslušné překládané přenosové sítě se stanovením data začátku odstávky a stanovením data ukončení odstávky. Časové rozpětí mezi počátkem a koncem odstávky přitom nesmí být delší než 6 hodin.
- Uvedení závazku společnosti Elsat před stanoveným termínem dočasné odstávky zajistit provedení manipulací nutných k umožnění přepojení a obnovení provozu na dotčené přenosové síti. Uvedení závazku Investora uhradit společnosti Elsat veškeré náklady spojené s těmito manipulacemi.
- Uvedení závazku společnosti Elsat během odstávky zajistit kompletní realizaci přeložky předmětného optického kabelu a jeho funkční propojení na stávající optický kabel Zhotovitelem stavby, s tím, že:

Zhotovitel musí mít zajištěný dostatečný počet pracovníků s kvalifikací potřebnou k provedení sjednaných prací na přeložce, před zahájením odstávky musí mít připraveny veškeré montážní díly nutné k provedení prací. Zhotovitel musí mít zajištěny nutné náhradní stroje a nástroje pro případ poruchy některého montážního zařízení a zajistí plán BOZP před zahájením prací.

Předání pracoviště k provedení prací na přeložce bude učiněno mezi Společností Elsat a Zhotovitelem stavby přeložky písemně zápisem do stavebního deníku.

Společnost Elsat návrh upřesňujícího dodatku této Smlouvy o přeložce optického kabelu s Investorem bez zbytečného odkladu po jeho doručení projedná a upřesní v podrobnostech časové termíny realizace přeložky případně jeho další podmínky.

Vlastní stavbu přeložky předmětného optického kabelu může zahájit Zhotovitel teprve po uzavření Upřesňujícího dodatku této Smlouvy o přeložce optického kabelu mezi společností Elsat a Investorem.

4. Přeložka optického kabelu společností Elsat bude realizována takto:

SO.430 Překládka kabelu Elsat (Most ev. č. 145-023 přes Volyňku ve Vimperku)

Koncepce řešení

Stavební objekt SO.430 řeší přeložku optického kabelu, vedoucího z objektu Českých drah a.s. v ul. Špidrova 42/2 ve Vimperku do objektu K. Weise 391 Vimperk. Přeložka se nachází na pozemcích v katastrálním území Vimperk, uvedených v čl. I, 2 (b). Stávající vedení optického kabelu je umístěno na mostě ev.č. 145-023, který převádí silnice II/145 přes řeku Volyňku. V rámci opravy předmětného mostu dojde k jeho demolici a nahrazení novým mostem. Na základě vnitřních předpisů Investora dojde k vymístění veškerých cizích zařízení na původním mostě, v rámci čehož bude stávající optický kabel přeložen mimo mostní objekt.

Realizace zemních prací a pokládka HDPE trubek na přeložce bude prováděna zhotovitelem vybraným společností E.ON (souběh trasy), realizace přeložky vlastního optického kabelu provede zhotovitel vybraný spol. Elsat s.r.o.

Technické řešení

Součástí závazku a plnění Investora provést, respektive zajistit provedení, shora specifikované přeložky, je demontáž, odstranění a likvidace stávajících částí optického kabelu, který v důsledku provedení přeložky přestane být funkční a stavebně technickou součástí překládaného předmětného kabelu, vše na náklad Investora.

II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování přeložky (vyřízení územního rozhodnutí, sjednání budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s majitelem dotčeného pozemku, výběr Zhotovitele), podle čl. I. této smlouvy provede společnost Elsat.

Společnost Elsat se zavazuje, že poskytne Investorovi stavby pro přípravu a realizaci přeložky, jakož i v průběhu realizace nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

2. Zástupce společnosti Elsat ve věcech technických:

██████████, tel. ██████████ email: ██████████

3. Zástupce investora ve věcech technických:

██████████ tel. ██████████, ██████████

III.

Práva a závazky společnosti Elsat

1. Investor stavby výslovně souhlasí s tím, aby společnost Elsat v rámci stavební akce „**Most ev. č. 145-023 přes Volyňku ve Vimperku**“ provedl, resp. zajistil provedení přeložky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, a to za podmínek dle této smlouvy, vč. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků uvedených v čl. I, 2 (b) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Povinnosti Společnosti Elsat:

- (a) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to Investor stavby požádá;
- (b) zúčastnit se na základě výzvy Investora stavby přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení;

Nezajistí-li společnost Elsat na řádně svolaném přejímací řízení účast svého zástupce, má se za to, že přejímací řízení proběhlo s jeho účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán společnosti Elsat;

- (d) V případě, že nebude ke dni převzetí díla dokončeno majetkoprávní vypořádání, je společnost Elsat povinna převzít dílo a do 6-ti měsíců majetkoprávní vypořádání díla dokončit a ve lhůtě doložit Investorovi;
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (f) a uzavření smluv o zřízení služebnosti předmětné inženýrské sítě v trase zaměřené a stanovené shora uvedeným geometrickým plánem jako věcného práva (**služebnost in rem**) zapisovaného do katastru nemovitostí, a to na dobu neurčitou, s povinnými (vlastníci pozemků, na nichž je přeložka zřizována) ve prospěch oprávněného vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě, které se váže na služebností zatížené nemovitosti a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva

k těmto nemovitostem nebo jejich částem na jejich vlastníka a kterážto zřízená služebnost inženýrské sítě opravňuje vlastníka předmětné inženýrské sítě jakož i osobu, která je či v budoucnu bude jejím vlastníkem či provozovatelem a přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k této inženýrské síti na jejího vlastníka, včetně veškerého finančního vypořádání za zřízení služebnosti a zajištění podání návrhu na vklad a vkladu práva z těchto smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch vlastníka a provozovatele předmětné inženýrské sítě;

3. Práva společnosti Elsat:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu společnosti Elsat kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že společnost Elsat o to požádá Investora stavby nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace přeložky;
- (b) na základě písemné výzvy Investora stavby se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat na Zhotoviteli přeložky odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) pro případ, že původní trasa nevedla po pozemcích ve vlastnictví společnosti Elsat, nebo nevedla po pozemcích zatížených věcným břemenem v jeho prospěch, majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených přeložkou uvedených v čl. I, 2 (b) včetně vkladu práv do katastru nemovitostí provede společnost Elsat na náklady Investora stavby.

Společnost Elsat je oprávněna odmítnout přeložku převzít, nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy nedohodnou-li se strany jinak, nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jenž by společnosti Elsat v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání a výkonu vlastnických práv. Avšak společnost Elsat není oprávněna odmítnout převzetí díla pro podmínky uvedené v odst. 2 písm. d) tohoto článku;

IV.

Práva a závazky Investora stavby

1. Povinnosti Investora stavby:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky, přeložka bude projektována ve standardním provedení, které užívá společnost Elsat v době projektování přeložky;
- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudačního rozhodnutí na přeložku;

- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizace u Zhotovitele stavby;
- (e) hradit podle platných právních předpisů veškeré náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (i) zajistit vyhotovení geometrického plánu pro zřízení služebnosti předmětné inženýrské sítě s trasou věcného břemene stanovenou jako pruh souběžný s trasou vedení přeložky překládaného optického kabelu, s tím, že šíře tohoto pruhu bude činit celkem 2 metry tak, že od osy vedení předmětného optického kabelu k hranici trasy věcného břemene bude na každou stranu vzdálenost 1 metr.

Smlouvy o zřízení služebnosti předmětné inženýrské sítě budou sjednány s těmito právy vlastníka či provozovatele oprávněné předmětné inženýrské sítě a povinnostmi vlastníka služebného pozemku:

- Služebnost opravňuje vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě a osoby jimi pověřené k jejímu umístění (stavbě) na služebných pozemcích, jejím rekonstrukcím, stavebním úpravám, provozování, údržbě, revizím a opravám, vlastník služebného pozemku je povinen výkon těchto práv oprávněného strpět.
- Služebnost opravňuje vlastníka či provozovatele předmětné inženýrské sítě a osoby jimi pověřené k přístupu a příjezdu k této stavbě předmětné inženýrské sítě za účelem její stavby na služebných pozemcích, jejich rekonstrukcí, stavebních úprav, provozování, údržby, revizí a oprav. Vlastník služebného pozemku je povinen výkon těchto práv oprávněného strpět.
- Vlastník služebného pozemku jako povinný ze služebnosti se zavazuje do budoucna dodržovat právní předpisy dotýkající se předmětné inženýrské sítě, zejména zákonem stanovený režim ochranného pásma předmětné inženýrské sítě a v trase zřízené služebnosti předmětné inženýrské sítě, jak je stanovena příslušným geometrickým plánem pro zřízení služebnosti předmětné inženýrské sítě, neprovádět zemní práce, stavby, neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či neprovádět činnosti, které omezují přístup a příjezd k předmětné inženýrské sítě nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování, nevysazovat trvalé porosty, neprovádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu, neprovádět terénní úpravy.

Vlastní stavbu přeložky předmětného optického kabelu může zahájit Zhotovitel teprve po sjednání budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s právy vlastníka či provozovatele oprávněné předmětné inženýrské sítě a povinnostmi vlastníka služebného pozemku jak jsou definovány shora.

- (j) předat společnosti Elsat bezúplatně zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména územního rozhodnutí, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, geodetického zaměření stavby dle směrnice

společnosti Elsat, protokolů o provedených zkouškách, smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd.

V. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín realizace přeložky a předpokládaný termín jejího dokončení musí být řešen ve vztahu k ostatním objektům a bude upřesněn v rámci dodatku a dále pak při předání stavby zhotoviteli.
2. Vlastníkem provedené přeložky zůstává společnost Elsat.
3. V případě, že společnost Elsat bude požadovat v rámci realizace přeložky vylepšení technického stavu překládané části sítě nad standardní úroveň dle čl. IV, odst. 1) písm. (b) této smlouvy, jdou náklady tohoto rozdílu stanoveného samostatnou dohodou uzavřenou před zahájením realizace přeložky k její tíži a je povinen je Investorovi uhradit v termínu do tří měsíců od převzetí hotové přeložky.
4. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
5. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od převzetí realizované přeložky společnost Elsat uplatňovat na Zhotoviteli stavby.

VII. Převod práv a povinností

1. Společnost Elsat uděluje podpisem této smlouvy souhlas s tím, aby Investor převedl nebo postoupil svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu.
2. Investor je oprávněn zajišťovat plnění práv a povinností z této smlouvy prostřednictvím třetích osob.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Dojde-li ke změně, či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Investor.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

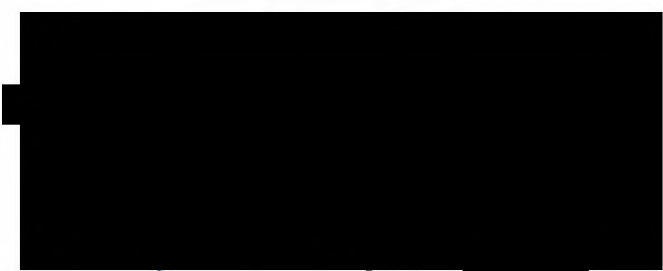
Přílohy:

- a) Situační výkres - objekt SO.430 Překládka kabelu Elsat

V Českých Budějovicích, dne 7.11.2019 V Českých Budějovicích, dne 7.11.2019

Za Správu a údržbu silnic Jč kraje:

Za společnost Elsat:



Ing. Jan Stícha
ředitel Správy a údržby silnic
Jihočeského kraje



Ing. Petr Bárta MBA
jednatel Elsat s.r.o.