

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0018-2019-239

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucího OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Josef Ostroroh, tech. pracovník, [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, oddělení provozu Praha, odbor provozu nemovité infrastruktury AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26287

Sídlo: Jetelova 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mělník

Číslo účtu: 24909-171/0100

Zastoupená: Miloš Frajman, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka:

Adresa pro doručování: FAM s.r.o., Jetelova 3661, 276 01 Mělník

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii – oprava prasklého odpadu k umyvadlu budova A.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo havárie – prasklý odpad k umyvadlu budova A, v objektu GŠ/AČR,
 - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1, a to ve výši:
- | | |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 59 170,00 Kč |
| 21% DPH | 12 425,70 Kč |
| Cena celkem s DPH | 71 595,70 Kč |
- (Slovy: sedumdesátjednatísícpětsetdevadesátpět 70/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0018 GŠ AČR, Vítězná nám. 1500/5, 160 00 Praha 6
- vojenský objekt: č. CE: 00-06-10
 - stavební objekt: I.č. 001, Administrativní budova A.
- v k.ú. Dejvice, obec Praha 6, parcela č. 518/2 zapsáno na LV č. 4940 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Uznání závazku

- 5.1.** Práce byly zahájeny dne 11.10.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 01.11.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2.** Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6 Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí,

že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová kalkulace - o počtu 4 listů;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 1 listu.

V Praze dne:

V dne: 01 -11- 2019

za objednatele 15 -11- 2019

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým maj

za zhotovitele

Miloš Frajman
jednatel

Priloha č. 1
Počet listů: 4

Cenová kalkulace

Řemeslný obor 721 vnitřní kanalizace

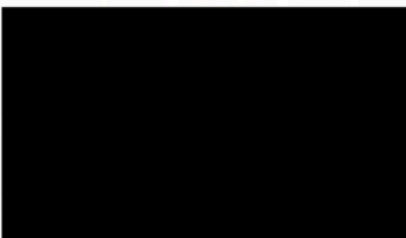
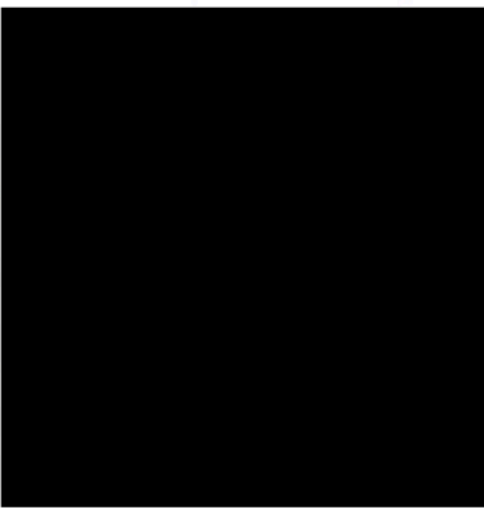
1. 72114-0801 Demontáž potrubí litinového DN 70	m
2. 72117-1803 Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m
3. 72117-1107 Potrubí z plastů odp. hrdlové DN 75 x 1,8 HT	m
4. 72117-3204 Potrubí z PVC přípojovací DN 40 x 1,8 HT	m
5. 72117-0951 Vsazení odbočky do potrubí PVC hrdlové DN 50	ks
6. 72114-0913 Propojení dosavadního potrubí litina DN 70	ks
7. 72117-0963 Propojení dosavadního potrubí PVC DN 75	ks
8. 72117-0961 Propojení dosavadního potrubí PVC DN 50	ks
9. 72110-0902 Přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 100	ks

Fakturováno v hodinové zúčtovací sazbě

hod

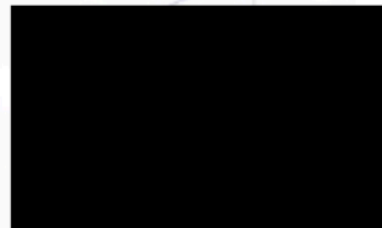
1. patro, kancelář

1. Zakrytí koberců, vybavení
2. Demontáž umyvadla
3. Demontáž umyvadlového sifonu
4. Vybourání kanalizačního litinového odpadního potrubí DN 70
5. Přeřezání litinového odpadního potrubí DN 70
6. Vytemování litinových hrdel DN 70
7. Penetrační nátěr zdiva
8. Protiplísňový nátěr zdiva
9. Zazdění kanalizační stoupačky PVC DN 75
10. Nahození a vyrovnání omítky
11. Štukování
12. Malování
13. Zpětná montáž umyvadla a sifonu
14. Osilikonování umyvadla
15. Úklid a odvoz vybourané suti na skládku



2. patro, kancelář

1. Zakrytí koberců, vybavení
2. Demontáž umyvadla
3. Demontáž umyvadlového sifonu
4. Osekání obkladů
5. Vybourání kanalizačního PVC odpadního potrubí DN 50 k umyvadlu
6. Vybourání kanalizačního litinového odpadního potrubí DN 70
7. Přeřezání litinového odpadního potrubí DN 70
8. Vytemování litinových hrdel DN 70
9. Penetrační nátěr zdiva
10. Protiplísňový nátěr zdiva
11. Zazdění kanalizačního připojovacího odpadního potrubí PVC DN 40 k umyvadlu
12. Zazdění kanalizační stoupačky PVC DN 75
13. Uzavření vod. potrubí
14. Vypuštění vod. potrubí
15. Demontáž vod. potrubí
16. Navaření nástěnky
17. Navaření přechodu plast/kov
18. Propojení stávajícího vod. potrubí
19. Montáž kulového ventilu
20. Montáž šroubení
21. Montáž rohového ventilu
22. Montáž a usazení revizních dvířek
23. Napuštění vod. potrubí
24. Proplach vod. potrubí
25. Nahození a vyrovnání omítky
26. Štukování
27. Malování
28. Nalepení obkladů + spárování
29. Zpětná montáž umyvadla a sifonu
30. Osilikonování umyvadla
31. Úklid a odvoz vybourané suti na skládku



3. patro, učebna

1. Zakrytí koberců, vybavení
2. Vybourání kanalizačního litinového odpadního potrubí DN 70
3. Přeřezání litinového odpadního potrubí DN 70
4. Vytemování litinových hrdel DN 70
5. Montáž přechodu PVC/litina DN 70
6. Penetrační nátěr zdiva
7. Protiplísňový nátěr zdiva
8. Zazdění kanalizační stoupačky PVC DN 75
9. Nahození a vyrovnání omítky
10. Štukování
11. Malování
12. Úklid a odvoz vybourané suti na skládku

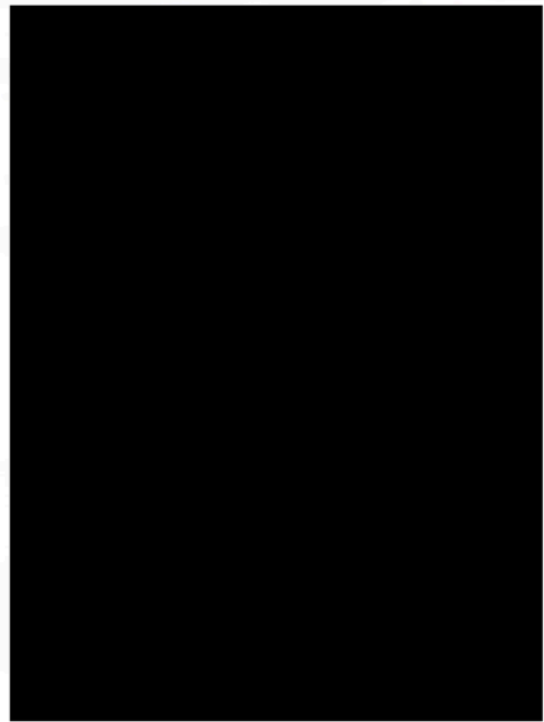
Celkem - hodinová zúčtovací sazba

hod

Specifikace materiálu

- | | |
|--|-----|
| 1. Penetrační nátěr SOKRAT | bal |
| 2. Protiplísňový nátěr | bal |
| 3. Suchá maltová směs | bal |
| 4. YTONG tvárnice | ks |
| 5. Obklad 15 x 15 | m2 |
| 6. Lepidlo flexibilní | bal |
| 7. Spárovací hmota | bal |
| 8. Štuk vnitřní tekutý | bal |
| 9. Primalex | bal |
| 10. Přechod PVC/litina DN 70 | ks |
| 11. Silikon tmel | ks |
| 12. Sifon umyvadlový | ks |
| 13. Sádra | bal |
| 14. Kulový ventil G - $\frac{3}{4}$ | ks |
| 15. Šroubení mosazné přímé G - $\frac{3}{4}$ | ks |

16. PPR nástěnka G - ½	ks
17. PPR DG přechod 25 x ¾ ZV	ks
18. Rohový ventil G - ½ x 3/8	ks
19. Revizní dvířka 20 x 15	ks



Celková rekapitulace provedených položek

1. Řemeslný obor 721 vnitřní kanalizace
2. Hodinová zúčtovací sazba
3. Specifikace materiálu
4. Celkem
5. 3% přesun hmot
6. Celkem
7. 5% VRN - doprava materiálu, osob, atd.
8. Celkem
9. 21% DPH
10. Celkem



CEVA JE V ČASE A MÍSTĚ OBVYKLÁ!



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „**PS 0018 - Havarijní oprava - prasklý odpad k umyvadlu budovy A GŠ/AČR**“, ve vojenském objektu CE: 00-06-10/001, Generální štáb, Administrativní budova a dle SoD č. 6440-0018-2019-**239**

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

pověřený jednáním:

- **ve věcech smluvních:** Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo:**Předávající:**

FAM s.r.o.

sídlo: Jetelová 3661, 276 01 Mělník

IČO: 475 43 311

DIČ: CZ47543311

jehož jménem jedná: Miloš Frajman

Datum skutečného zahájení prací: 11.10.2019

Datum předání a převzetí díla: 1.11.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění zakázky „**PS 0018 - Havarijní oprava - prasklý odpad k umyvadlu budovy A GŠ/AČR**“, ve vojenském objektu CE: 00-06-10/001, Generální štáb, Administrativní budova a dle SoD č. 6440-0018-2019-**239** bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

Soupis vad: bez závad

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převzetí dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Datum předání: 1.11.2019

Předávající:
Miloš Frajman


AHNM Praha - PS 0018
U Brusnice 11

Přebírající:
Josef OSTROROH

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.


Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

