



Smlouva o dílo (dále SOD)

SML/024/2016

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel: Obec Veký Malahov

sídlo : Velký Malahov čp. 28, PSČ 34 01 Horšovský Týn

zastoupený starostou: Václavem Brichzinem

IČ: 00572446

DIČ: CZ00572446

tel.: 379493150

mail: podatelna@velkymalahov.cz

Bankovní spojení : Komerční banka Horšovský Týn, č.ú. 24020321/0100

I.2. Zhotovitel : Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo : Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice

Statutární orgán : Josef Štengl - statutární ředitel

IČ : 49788761

DIČ: CZ49788761

Zástupce pověřený

jednáním ve věcech technických: Pavel Morysek – výr. tech. náměstek,

Vlastimil Hejhal – vedoucí provozu vodovodů

Bankovní spojení : Komerční banka Domažlice, č.ú. 7802321/0100

tel.: 379 792 311

e-mail: chvak@chvak.cz

(dále jen smluvní strany)

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je dodávka stavby „Oprava vodojemu ve Velkém Malahově“.

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle rozpočtu zhotovitele, který je přílohou smlouvy o dílo.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému rozpočtu. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH: 542 332,00 Kč

DPH 21 %: 113 890,00 Kč

Cena včetně DPH: 656 222,00 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby a zisk zhotovitele) nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení. V průběhu realizace stavby bude objednatel plátcem DPH.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: 08/2016

IV.2. Zahájení prací na díle: 08/2016

IV.3. Ukončení prací na díle: 11/2016

IV.4. Vyklizení staveniště: do 7 dnů od dokončení díla

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek

v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahlásit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč.

VIII.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - podrobný technologický postup provádění i dílčích prací.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Uvedený zápis nenahrazuje dodatek smlouvy.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. Odstoupení od smlouvy

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- objednatel neposkytuje opakovaně řádnou součinnost zhotoviteli pro provádění díla

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

XIV.3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě, že objednatel nezajistí komplexní financování díla ve lhůtě 1 roku od podpisu smlouvy. V takovém případě nebude zhotovitel uplatňovat na objednateli žádný nárok na úhradu jakékoliv škody.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XV.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.5. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

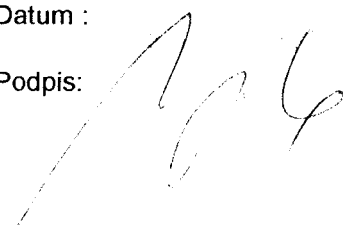

XV.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Oprava vodojemu ve Velkém Malah	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava vodojemu ve Velkém Malahově		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
5-0461	Velký Malahov - oprava vodojemu		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Obec Velký Malahov			
Dodavatel	CHODSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE a.s.		Zakázkové číslo	5-0461
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	516 135	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	26 198	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	542 332	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	542 332	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	542 332	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %	542 332 Kč
DPH	21,0 %	113 890 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		656 222 Kč

Poznámka :

Stavba :	5-0461 Velký Malahov - oprava vodojemu	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Oprava vodojemu ve Velkém Malahově	Oprava vodojemu ve Velkém Malahově	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	55 830	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	128 800	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	175 560	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	6 451	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 808	0	0	0	0
8 Trubní vedení	34 305	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	22 474	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	10 356	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	16 192	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 005	0	0	0
OS Ostatní	68 550	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	516 135	26 198	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	542 332	0
Oborová přírážka	0	0,0	542 332	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	542 332	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	542 332	0
Zařízení staveniště	0	0,0	542 332	0
Provoz investora	0	0,0	542 332	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	542 332	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	542 332	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	5-0461 Velký Malahov - oprava vodojemu	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava vodojemu ve Velkém Malahově	Oprava vodojemu ve Velkém Malahově

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l	h		68,00	
2	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l	den		59,00	
3	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	10,94	47,00	514,27
4	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	65,09	223,16	14 525,93
5	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	32,55	29,70	966,62
6	161101102R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m	m3	35,80	124,00	4 439,27
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m zásyp a zpět	m3	65,09	33,70	2 193,60
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3		201,00	
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3		17,00	
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	130,18	126,25	16 435,73
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3		300,00	
12	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	65,09	204,31	13 298,95
13	181006118R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5,	m2	54,71	33,50	1 832,79
14	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2	m2	54,71	29,66	1 622,70
Celkem za		1 Zemní práce				55 829,86
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
15	275313611R00	Beton základových patek prostý B 20 (C 16/20)	m3	1,68	2 900,00	4 872,00
16	274311117R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 25/30	m3	4,65	2 775,00	12 889,88
17	274272120RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 20 cm výplň tvárnic betonem C 16/20	m2	19,20	939,00	18 028,80
18	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárnic betonem C 16/20	m2	10,20	1 193,00	12 168,60
19	274272160RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 50 cm výplň tvárnic betonem C 16/20	m2	21,45	1 785,00	38 288,25
20	345231111RT1	Zdivo plotové z tvárnic, betonová záilvka, tl.19 cm tvárnice v barvě přírodní, štípané jednostranně	m2	14,25	1 230,00	17 527,50
21	13285050	Tyč žebírková, výztuž do betonu ocel 10425 D 12 mm	T	0,77	32 307,00	25 025,00
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				128 800,03
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
22	378311123R00	Vyložkování vodojemu PVC vložkou	kpmpł.	1,00	175 560,00	175 560,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				175 560,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
23	411122111R00	Montáž stropních panelů dl. do 400 cm, do 3 t	kus	4,00	762,00	3 048,00
24	457311115R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový B 12,5	m3	1,05	3 241,40	3 403,47
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				6 451,47
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
25	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 (B 12,5)	m3	1,60	2 860,00	4 576,00
26	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 12,5 (C 12/15)	m3	3,20	2 885,00	9 232,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 808,00
Díl: 8		Trubní vedení				
27	871241121R00	Montáž potrubí polyetylenového d 90 mm	m	4,00	43,40	173,60
28	286136721	Trubka vodovodní PE100 d 90x5,4mm SDR17 RC	m	4,06	161,59	656,06
29	877242121R00	Svařování 1 spoj elektrovarovky d 90 mm	kus	4,00	96,80	387,20
30	28653085.A	Elektrospojka d 90 mm PE 100	kus	4,00	317,22	1 268,88
31	28653765	Nákružek lemový PE 100 d 90 mm	kus	3,00	243,32	729,96
32	28654368	Příruba volná k lemovému nákrůžku d 90/DN 80mm	kus	3,00	424,60	1 273,80
33	891241111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 80	kus	1,00	527,00	527,00
34	42227204	Šoupátko přírubové DN 80	kus	1,00	5 317,40	5 317,40
35	422913305	Souprava zemní teleskopická DN 65-80	kus	1,00	1 240,80	1 240,80
36	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,00	382,50	382,50
37	42291352	Poklop uliční litinový šoupátkový	kus	1,00	618,20	618,20

Položkový rozpočet

Stavba :	5-0461 Velký Malahov - oprava vodojemu	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava vodojemu ve Velkém Malahově	Oprava vodojemu ve Velkém Malahově

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	42292100	Podkladová deska šoupátková	kus	1,00	232,44	232,44
39	871251121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 110 mm	m	4,00	58,40	233,60
40	286136723	Trubka vodovodní PE100 110x6,6mm SDR17	m	4,06	245,59	997,10
41	891261221R00	Montáž vodovod. šoupátek šacht. kolečko DN 100	kus	1,00	534,00	534,00
42	42227205	Šoupátko přírubové DN 100	kus	1,00	6 323,90	6 323,90
43	42292120	Kolo ruční pro šoupátko DN 100	kus	1,00	442,20	442,20
44	871181121R00	Montáž trubek d 50 mm	m	1,00	15,80	15,80
45	28615115	Trubka D 50 x 4,6 mm délka 4 m PN 10 PPR	m	1,02	112,64	114,33
46	891246331R00	Montáž vtokových košů v objektech DN 80	kus	1,00	223,00	223,00
47	42273906	Koš vtokový pro vodu DN 80	kus	1,00	1 846,88	1 846,88
48	899623181R00	Utěsnění potrubí ve zdivu vodojemu	kompl.	1,00	3 140,00	3 140,00
49	899103111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg do komínků	kus	2,00	1 591,00	3 182,00
50	55243111	Poklop s rámem 60x60 cm kopozit	kus	2,00	2 222,00	4 444,00
Celkem za		8 Trubní vedení				34 304,64
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
51	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu	m3	11,40	1 846,00	21 044,40
52	963090122R00	Demontáž strop. panelů dl. 400 cm, do 3 t	kus	4,00	357,50	1 430,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				22 474,40
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
53	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	82,85	125,00	10 356,18
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				10 356,18
Díl: 711	Izolace proti vodě					
54	711150016RA0	Izolace proti vodě svislá přitavená	m2	21,60	321,50	6 944,40
55	711140016RA0	Izolace proti vodě vodorovná přitavená	m2	32,00	289,00	9 248,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				16 192,40
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
56	767832100R00	Montáž žebříků do zdiva betonového	m	4,20	287,00	1 205,40
57	31186302	Žebřík délka 4,2 m	kus	1,00	8 800,00	8 800,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				10 005,40
Díl: OS	Ostatní					
58	GEO	Geodetické práce	kompl.	1,00	6 200,00	6 200,00
59	DOK.	Dokumentace skutečného provedení	kompl.	1,00	2 350,00	2 350,00
60	ZÁS.	Nouzové zásobení vodou	kompl.	1,00	60 000,00	60 000,00
Celkem za		OS Ostatní				68 550,00