

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Právnícká osoba vykonávající činnost škol a školských zařízení

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň**

**Vejprnická 663, 318 00 Plzeň**

**IČO: 694 56 330, DIČ: CZ69456330**

zastoupena ředitelem školy Ing. Jaroslavem Černým

(dále jen „objednatel“)

a

společnost

**Podlahy Plzeň s.r.o.**

**sídlem Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň – Skvrňany**

**IČO: 07103166, DIČ CZ07103166**

zastoupena jednatelem Jaromírem Šilhavým

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

## Smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### II.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele následující dílo:

#### **Oprava (rekonstrukce) podlah po vytopení. Uvedení do původního stavu.**

Popis díla: Bude provedena rekonstrukce podlah po vytopení, druhá etapa. Bude použita metoda odstranění celé vrstvy Sorelova betonu, která naváže na původně odstraněnou vrstvu (cca 2 cm) xylolitového povrchu, která se ukázala jako nedostatečná, protože zadržovala vlhkost v podloží (dřevité hmotě, která tvoří podklad

Sorelova betonu). Poté bude vylit cementový potěr, na který bude následně vylita pohledová stěrka, která po nalakování dvousložkovým speciálním lakem bude tvořit finální podlahu.

2. Veškeré změny rozsahu a/nebo objemu díla, jež objednatel bude požadovat po zhotoviteli, budou před jejich uskutečněním odsouhlaseny dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat rozsah a/nebo objem změn, způsob jejich provedení, termíny provedení a cenu těchto změn ve vazbě na změnu ceny díla. Zhotovitel navrhne ocenění změn podle cen použitých pro kalkulaci ceny díla.

### **III.**

#### **Termíny realizace díla a místo realizace díla, staveniště**

1. **Termín zahájení realizace díla: 20. 11. 2019**
2. Termín dokončení díla bez vad a nedodělků a předání díla objednateli: nejpozději do 28. února 2020
3. Místo realizace díla: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín a cenu provedení díla. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o veškerých vnějších okolnostech, které zhotovitel nemůže ovlivnit a které by mohly zhotoviteli zabránit nebo zpomalit provádění prací.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostor určený pro realizaci díla (dále jen „staveniště“) a zároveň zajistit možnost vstupu na staveniště po celou dobu provádění činností.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních či faktických vad, tak aby zhotovitel mohl včas začít s prováděním činností.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním činností. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob na staveništi.
8. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky ze dne 20. 11. 2019 - rozpočtu ve výši: 690.471,- Kč (slovem: šestsetdevadesátisícčtyřístasedmdesátjedna koruna)

2. Výše uvedená cena díla zahrnuje náklady potřebné k provedení a předání díla zhotovitelem, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 11. 2019, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1 této smlouvy). Cenová nabídka zhotovitele je ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 občanského zákoníku stanovena na základě rozpočtu daného s výhradou, kdy v této souvislosti zhotovitel nezaručuje jeho úplnost a může tak požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba prací na díle do rozpočtu nezahrnutých, které nebylo možné v okamžiku uzavření této smlouvy předvídat, a tyto tak nemohly být zohledněny v předloženém rozpočtu díla. Cena za tyto práce pak bude stanovena dle ceníku zhotovitele.

## **V.**

### **Platební podmínky**

1. Po písemném předání díla (předávací protokol) vystaví zhotovitel objednateli do 10 dnů konečnou fakturu, ve které bude uvedena částka k úhradě.
2. Zaplacenou se považuje cena v okamžiku předání hotovosti zhotoviteli nebo dnem připsání platby na účet zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit každou jednotlivou fakturu vystavenou zhotovitelem vždy do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že platby budou rozděleny na tři části. První platba bude po dokončení bouracích prací a zahrnuje vybourání a likvidaci (odvoz) kompletní vrstvy Sorelova betonu a xylolitu (cena za tuto část je 183.535,50 Kč). Druhá platba bude po dokončení vylití cementového potěru (cena za tuto část je 111.434,40 Kč). Poslední platba bude po dokončení prací a předání díla (cena za tuto část je 395.501,10 Kč). Celkem cena za dílo 690.471,- Kč.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v požadované kvalitě, včas a v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na stavbě objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu nebo třetí osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je oprávněn umožnit těmto

třetím osobám použít k provádění díla další subdodavatele. V těchto případech vždy odpovídá zhotovitel, jako by dílo nebo jeho část prováděl sám.

## **VII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu ve stavu, která je způsobilá k řádnému provádění díla nejpozději dne 28. 2. 2020
2. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 10 dnů přede dnem, kdy má zhotovitel začít s prováděním díla, všechna další povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy do uplynutí výše uvedené lhůty. Všechna povolení, rozhodnutí a opatření vydaná dotčenými orgány státní správy po uplynutí výše uvedené lhůty se objednatel zavazuje předat zhotoviteli vždy bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle cenové nabídky a dle dohodnutých platebních podmínek.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění díla, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast požadována a poskytnout zhotoviteli všechny informace podstatné pro řádné plnění díla.
5. Objednatel je dále povinen zajistit, aby v době, kdy mají být prováděny práce na díle dle této smlouvy, nedocházelo ke skutečnostem, které by měly negativní vliv na řádné pokračování v realizaci díla a na řádné dokončení díla dle této smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas uhradit zhotoviteli jeho oprávněné finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění vyplývajícího ze smlouvy o dílo.
7. Pokud dojde k prodloužení termínů jednotlivých etap díla, kdy toto prodlení nezavinil zhotovitel, je zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit lhůtu ke splnění jeho povinnosti dokončit jednotlivou etapu díla, kdy v případě pokud se tímto jednáním prodlouží termín dokončení díla, nebude tímto zhotovitel v prodlení se splněním zhotovení díla.

## **VIII.**

### **Provedení díla a přijímací řízení**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla bez vad a nedodělků a předáním díla objednateli.
2. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání díla místo, kde bylo dílo realizováno.

3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejpozději 3 dny před dohodnutým termínem dokončení díla k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě plnění a potvrdit podpisem dokladu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) správnost a úplnost provedeného díla.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před dohodnutým termínem a o tomto objednatel písemně informuje, je objednatel povinen toto dílo převzít též v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Pokud objednatel bez oprávněného důvodu odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem, kdy mělo být dílo převzaté objednatelem.
6. Na základě úspěšného přejímacího řízení bude o předání a převzetí díla pořízen zápis (protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
7. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - Údaje o zhotoviteli a objednateli
  - Stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - Seznam předaných dokladů
  - Prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá, kdy pokud předmětné dílo nepřevzme, musí být v tomto protokolu uvedeny i důvody, pro které objednatel odmítl dílo převzít
8. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání a provozování díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - Soupis zjištěných vad a nedodělků
  - Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění

## **IX.**

### **Výhrada vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny včetně příslušenství za dílo zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do okamžiku předání díla objednateli kromě škod způsobených objednatelem či třetími osobami, které nebyly pověřeny zhotovitelem k provedení díla či jeho části dle této smlouvy.

## X.

### Odpovědnost za vady

1. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Všechna oznámení o vadách musí být zhotoviteli zaslána písemnou formou, a to na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
3. Pokud mezi zhotovitelem a objednatelem dojde ke sporu, zda uplatněná vada objednatelem je důvodná či oprávněná, smluvní strany si ujednaly, že pro ty případy nechá zhotovitel vypracovat na náklady objednatele znalecký posudek, kterým dojde k objasnění celého sporu, kdy obě smluvní strany jsou povinny se závěry znaleckého posudku řídit a jsou pro ně závazné.
4. V případě, že bude zjištěno, že objednatel uplatnil u zhotovitele vadu díla nedůvodně či neoprávněně, anebo bude-li zjištěno, že se jedná o vadu díla, za kterou nenesou zhotovitel odpovědnost (např. závada vznikla nesprávným užíváním, chybnou manipulací apod.), je objednatel povinen hradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v souvislosti s takovým uplatněním vady vznikly. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli tyto náklady nejpozději do 14 dnů od ukončení reklamačního řízení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

## XI.

### Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou vyfakturované částky (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
2. Splatnost smluvní pokuty se sjednává na 10 dní od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě příslušné smluvní pokuty povinné smluvní straně.
3. Výše sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody uplatňovanou zhotovitelem.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Smluvní strany si ujednaly, že od smlouvy lze odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 10 dnů.

6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy týkající se sankcí, náhrady škody, záruky, vlastnického práva a nebezpečí škody na díle.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla do 7 kalendářních dnů (včetně), tedy nejpozději k datu 6. 3. 2020, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení (od 29.2.2020 do 6.3.2020). V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla více jak 7 kalendářních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## **XII. Vyšší moc**

1. Zhotovitel není odpovědný za neplnění smlouvy nebo prodloužení termínů zapříčiněné událostmi, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu splnění jeho povinnosti, v případě, že nelze rozumně předpokládat, že by událost nebo její následky bylo možné odvrátit nebo překonat, a dále, že by v době vzniku závazku událost byla nepředvídatelná. Takové události zahrnují, ale nejsou omezeny na mimořádně nepříznivé počasí, živelné pohromy, války, epidemie, rozhodnutí státních orgánů a podobně.
2. V případě, že se výše uvedené skutečnosti vyskytnou, smluvní strany se zavazují se o nich neprodleně vzájemně informovat.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami a upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
2. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců, případně mají smluvní strany možnost domoci se svého práva u obecného soudu v České republice.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Pokud nastanou u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna neprodleně tyto skutečnosti oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
4. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy.
5. Všechna oznámení podle této smlouvy budou činěna písemně a budou druhé smluvní straně doručena osobně, doporučenou poštou nebo uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené výše nebo na takové adresy, které si smluvní strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
6. V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání.
7. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

**Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 11. 2019**

V Plzni dne 22. 11. 2019

V Plzni dne 22. 11. 2019

---

objednatel

---

zhotovitel



