

SMLOUVA číslo CPC 972/2016

O NÁJMU MOVITÉ VĚCI, O PLATBĚ ZA PROVEDNÉ VÝTISKY A O PROVÁDĚNÍ POPRODEJNÍCH SLUŽEB

dle ust. § 1746 odst. 2) z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen jako „smlouva“)

PRONAJÍMATEL: **RIBBON, s.r.o.**

Zastoupený:

DIČ:

IČ:

Bankovní spojení:

Kancelář: Kaštanová 489/34, 620 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16541
Jiří Štepek - jednatel
CZ60721227
60721227
ČSOB: [REDACTED]

a

NÁJEMCE: **Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace**

Zastoupený:

DIČ:

IČO:

Bankovní spojení:

Trnkova 2482/113, 628 00 Brno - Líšeň
Ing. Roman Moliš - ředitel školy
CZ00380431
00380431
KB: [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat níže specifikovaný předmět nájmu nájemci, aby jej nájemce dočasně užíval a provozoval na vlastní náklady a nebezpečí, pokud není dále ve smlouvě stanoveno jinak a platil za to pronajímateli nájemné za podmínek stanovených v této smlouvě.

Předmětem nájmu je dle této smlouvy níže specifikované zařízení:

Typ stroje	Výrobní číslo	Příslušenství
Kyocera TaskAlfa 2551ci	LHD 615 0663	Podavač originálů
		Stolek pod zařízení
		MyQ licence
Počet výtisků při předání	0 černých / 0 barevných	Čtečka RFID, zabezpečení kazet

dále jen „předmět nájmu“.

- Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že shora uvedený předmět nájmu je dostatečně určitě a srozumitelně popsán.
- 1.2 Pronajímatel, jako osoba oprávněná k dispozici s předmětem nájmu, se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy k dočasnému užívání a provozování za účelem obvyklým, tj. k tvorbě výtisků, skenů a řádně jej nájemci předat.
- 1.3 Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem uvedeným v bodě 1.2 smlouvy, od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úplatu za provedené výtisky dle bodu 2.1 a 2.4 smlouvy.
- Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel do odevzdání předmětu nájmu nájemci, kdy toto nebezpečí přechází na nájemce.
- 1.4 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu přijímá od pronajímatele do nájmu.

II. Cena nájmu

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí měsíčně částku ve výši **1.060,-Kč + DPH** ve výši platné v době fakturace.
- 2.2 V ceně nájmu je zahrnuta úplata za:
- užívání předmětu nájmu,
 - pojištění předmětu nájmu proti živelním událostem, odcizení a pojištění elektroniky „UNIQA pojišťovna dle VPP UCZ/05“.
- 2.3 Nájemce je povinen hradit měsíční nájemné na účet pronajímatele č. [REDAKCE], a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem měsíčně za nadcházející kalendářní období. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že mimo nájmu stanoveného v bodě 2.1 je nájemce povinen k úhradě ceny za vytvořené výtisky. Cena za vytvořený výtisk je stanovena jako součin ceny za jeden výtisk a počtu výtisků.
Cena za 1 černobílý výtisk je sjednána ve výši **0,19Kč** bez DPH.
Cena za 1 barevný výtisk je sjednána ve výši **0,95Kč** bez DPH.
- 2.5 Součástí ceny za vytvořené výtisky je:
- spotřební materiál a náhradní díly potřebné pro provoz předmětu nájmu (tonery, válce, stěrky, odpadní nádoby, atd. dle předepsaných životností uvedených výrobcem)
 - práci technika a náklady na dopravu technika k nájemci.
- 2.6 V ceně za vytvořené výtisky není zahrnuta úplata za:
- tonery, které jsou spotřebovány nad životnosti uvedených výrobcem
 - xerografický papír,
 - sponky do finisheru,
 - v případě, že za zúčtovací období překročí poměr počtu zhotovených skenů o více než 20% počet vyhotovených výtisků, je pronajímatel oprávněn tento rozdíl doúčtovat za cenu 0,05 Kč/sken bez DPH.
- 2.7 Cena za vytvořené výtisky bude vypočtena na základě zjištěného počtu výtisků provedených na předmětu nájmu v příslušném měsíci. Cena za vytvořené výtisky je splatná měsíčně pozadu, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE], na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 2.8 Pronajímatel je oprávněn upravit ceny poskytovaných služeb o míru inflace (index spotřebitelských cen dle metodiky ČSÚ) za období od posledního stanovení cen, nejméně však za období v délce 1 roku. V tomto případě pronajímatel na tuto skutečnost upozorní nájemce v daňovém dokladu, ve kterém se změna ceny promítne nebo v dokladu předcházejícím.
- 2.9 Nájemce souhlasí se zasíláním daňových dokladů (faktur) od pronajímatele v elektronické podobě v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to na e-mailovou adresu [REDAKCE].

III. Předání předmětu nájmu

- 3.1 Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu, včetně zařízení k obsluze, do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma účastníky, a to v místě: **Trnkova 113, Brno**.

IV. Prohlášení pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho předání nájemci. Za vady se nepovažuje snížení hodnoty věci, za které nese odpovědnost nájemce nebo které vznikly běžným opotřebením při užívání nájemcem.
- 4.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat věc k užívání nájemci. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2, způsobilý.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen:
- zabezpečovat provozuschopnost předmětu nájmu včetně dodaného příslušenství odborně vyškolenými pracovníky. Zabezpečením provozuschopnosti se rozumí zajištění kopírovací funkce předmětu nájmu. Je-li předmět nájmu vybaven jinými funkcemi (např. tiskovou), pak se zabezpečením provozuschopnosti rozumí rovněž zajištění těchto funkcí v oblasti hardwarového vybavení předmětu nájmu.
U digitálních multifunkčních strojů se jedná o zabezpečení provozu technického vybavení (hardware), nikoli programového vybavení připojených počítačů. Pronajímatel neodpovídá za vady způsobené vlivem PC sítě nebo síťových prvků popř. SW nebo HW připojených PC nájemce;
 - provádět bezplatně pravidelné údržby předmětu nájmu. Pravidelnou údržbou se rozumí pracovní úkony nutné pro zajištění spolehlivého provozu předmětu nájmu, např. čištění;
 - po dobu trvání nájemního vztahu provádět bezplatně opravy vad předmětu nájmu. Bezplatné odstraňování vad předmětu nájmu se nevztahuje na situace, kdy dojde ke vzniku vady:
 - nedodržením způsobu používání předmětu nájmu uvedeného v návodu k obsluze
 - neodborným zásahem nepovolané osoby
 - nepřiměřeným zacházením nebo přetěžováním předmětu nájmu, např. překračováním maximálního měsíčního výkonu stroje což je 15000výtisků
 - živelnou pohromou;
 - dodávat zdarma materiál v potřebném množství, který je součástí nájmu a ceny za vytvořené výtisky dle čl. II., a to nejlépe při provádění pravidelných údržeb tak, aby byl zajištěn provoz stroje do další pravidelné údržby;
 - zapůjčit nájemci náhradní zařízení, v případě, že oprava vady předmětu nájmu bude trvat více než 3 dny. Za náhradní zařízení se považuje zařízení s obdobnými funkcemi, přičemž kapacita zařízení může být nižší;
 - odebírat od nájemce použitý materiál související s provozem předmětu nájmu (např. použité tonery, apod.) a zajistit jeho ekologickou likvidaci;
 - v případě pravidelných údržeb a oprav nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejich nahlášení pronajímateli nájemcem. Uvedené časové lhůty platí pro vady nahlášené v pracovní době 7.00 – 15.30 hod v pracovních dnech. V jiné době se vada považuje za nahlášenou v nejbližší pracovní den na začátku pracovní doby.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje dodávat za úplatu materiál potřebný pro provoz předmětu nájmu nad rámec této smlouvy, který je v aktuální nabídce pronajímatele. Cena za materiál bude stanovena dohodou stran, na základě zvláštní objednávky.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen platit nájemné za předmět nájmu a cenu za vytvořené výtisky dle čl. II této smlouvy (na základě vystavené faktury ve stanovené době splatnosti).
- Nájemce je oprávněn změnit místo instalace předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu převezme do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy od pronajímatele ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným bodě 1.2 smlouvy a v souladu s technickými podmínkami předmětu nájmu, jež jsou uvedeny v návodu k obsluze. V případě, že dojde k porušení ustanovení bodu 6.4 a vzniku škody odpovídá za vzniklou škodu nájemce v celém rozsahu.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu, zřídít k předmětu nájmu zástavní právo nebo jej zcizit třetí osobě.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a jakékoli jiné zásahy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli stav výtisků (bod 2.7) za předcházející měsíc do 2. pracovního dne následujícího měsíce, a to na e-mail pronajímatele [REDACTED]. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci stav kopií na základě průměrného stavu kopií za předcházející 2 měsíce. Případný rozdíl nemůže být se strany nájemce předmětem reklamace. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli pravidelnou kontrolu počtu provedených kopií na předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen vykonávat

- takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím byl co nejméně narušen provoz předmětu nájmu nájemcem.
- 6.9 Nájemce se zavazuje provádět na předmětu nájmu revize dle ČSN 33 1600 ed.2/2010, kontroly, event. jiné činnosti vyžadované příslušnými právními předpisy, a to na vlastní náklad, vyjma těch kontrol, ke kterým se zavázal pronajímatel na základě této smlouvy.
- 6.10 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli jistotu na placení nájemného dle bodu 2.3 a ceny za jednotlivé kopie dle bodu 2.4 smlouvy ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to nejpozději s předáním předmětu nájmu. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit jistotu nájemci, a to do 30 dnů ode dne skončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn započíst na jistotu veškeré pohledávky za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy. Nájemce nemá právo na úroky z jistoty.

VII.

Sankční ujednání - smluvní pokuta

- 7.1 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle bodu 2.1 smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a pro případ prodlení nájemce s úhradou ceny za vytvořené kopie dle bodu 2.4 povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení nájemci.
- 7.3 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Nájemce je povinen reklamovat vady předmětu nájmu okamžitě po jejich výskytu.
- 8.2 Pronajímatel je povinen po dobu nájmu bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu, a to bezodkladně, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Pronajímatel není povinen bezplatně odstranit vady vzniklé způsobem uvedeným v čl. V. bod 5.1 písm. c).
- 8.3 V případě, že reklamovaná vada nebude řádně odstraněna, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájmu.

IX.

Doba trvání nájmu

- 9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od **1. 12. 2016** do **30. 11. 2020** tj., celkem na **48 měsíců**.

X.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

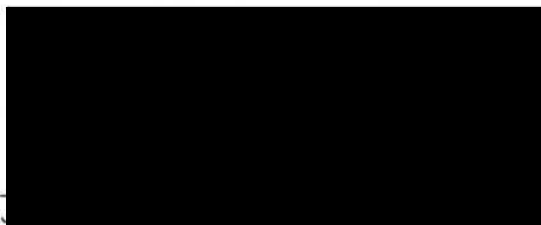
- 10.1 Tato smlouva skončí uplynutím doby nájmu sjednané v bodě 9.1 Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou stran.
- 10.3 Od této smlouvy může kterákoliv ze stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. VI. Smlouvy.
- 10.4 V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájmu či úhradou ceny za provedené kopie o více než 1 měsíc, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.
- 10.5 Za podstatné porušení smluvních povinností na straně pronajímatele se považuje, ukáže-li se nepravdivé prohlášení pronajímatele, uvedení v bodě 4.2.
- 10.6 V případě ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do 7 dnů ode dne doručení odstoupení do sídla pronajímatele. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce odebrat. O vrácení předmětu nájmu sepíší strany protokol.
- 10.7 Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR, podle ustanovení Zákona 340/2015 Sb., § 6, odst. 1.
- 11.2 Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.3 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 11.4 Doplnky k této smlouvě i jakékoli změny mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5 Tato smlouva se řídí českým právem.

V Brně dne 25.11.2016

Za pronajímatele:



V Brně dne 25.11.2016

Za nájemce:

STŘEDNÍ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ
A ELEKTROTECHNICKÁ BRNO,
příspěvková organizace
TRNKOVA 2482/113, BRNO
IČO: 00380431 DIČ: CZ00380431



Ing. Roman Moliš - ředitel školy