

Smlouva o výpůjčce části nemovitosti

číslo O994190147

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Půjčitel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

a

Vypůjčitel:

PONCA spol. s r. o.

se sídlem: Drahobejlova 1142/34, 190 00 Praha 9
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 27461840
DIČ: CZ27461840
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 109644

dále jen „vypůjčitel“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce části nemovitosti:

Článek 1

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky, je **část protipovodňové hráze (ORLICE: HRADEC KRÁLOVÉ, inv. č. 9051000124) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro půjčitele, umístěné na pozemcích evidovaných jako stavební parcely č. 1503, č. 1504, č. 1505, č. 1506, č. 1507, č. 1509, č. 1510, č. 1512, č. 1519, č. 1994, č. 1997, č. 2010, č. 3175, č. 3176, č. 3177, č. 3178, č. 3180, č. 3182, č. 3184, č. 3185, č. 3186, č. 3188, č. 3189, č. 3195, č. 3198, č. 3204, č. 3205, č. 3206, č. 3207 (parcely leží v k.ú. Hradec Králové, Malšovice u Hradce Králové a Slezské Předměstí, vše v obci Hradec Králové), přičemž tato část se nachází na pozemku evidovaném jako stavební parcela č. 3189 v katastrálním území Slezské Předměstí, obec Hradec Králové, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, vedeném na listu vlastnictví č. 25989 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.**

Článek 2

Přenechání užívání pozemku, účel výpůjčky, technické zhodnocení předmětu výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli část výše uvedené hráze, dotčenou budoucím technickým zhodnocením hráze, spočívajícím ve vybudování prostupu hrází, o výměře 50 m², který je vyznačen na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy, bezúplatně do užívání (dále také „předmět výpůjčky“).

2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky za účelem technického zhodnocení hráze, spočívajícího ve vybudování prostupu hráze dle předložené projektové dokumentace a v souladu se stanoviskem správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2019/033335 ze dne 25.9.2019, které je přílohou této smlouvy. Technické zhodnocení hráze provede vypůjčitel svým jménem a na své náklady v souladu s projektovou dokumentací, předloženou za účelem vydání stanoviska správce toku, zpracovanou pro akci Úprava hráze na Slezské plovárně, k.ú. Slezské Předměstí, kterou vypracoval Ing. Milan Čejka, změnu vypracoval Ing. Arch. Petr Aster. Strany této smlouvy prohlašují, že realizací výše uvedené akce nedojde ke vzniku samostatné věci ale pouze k technickému zhodnocení stávající protipovodňové hráze.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přejímá jej do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat jej pouze k stanovenému účelu. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které je půjčkou předán vypůjčiteli k užívání.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
5. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k jakýmkoliv jiným stavebním nebo jiným zásahům na předmětu výpůjčky, než které jsou dohodnuty a zpracovány v projektové dokumentaci, předložené půjčkou za účelem poskytnutí vyjádření správce toku. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez svolení půjčitele, vyjma zhotovitelů technického zhodnocení hráze a jejich subdodavatelů.
6. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit na předmětu výpůjčky oprávněným správním orgánům a správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
8. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí, stejně tak jako důsledně dodržovat podmínky veškerých správních rozhodnutí, vztahujících se k realizaci technického zhodnocení (vybudováním prostupu hráze).
9. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčkou. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčkou veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
10. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Orlice v těsné blízkosti předmětu výpůjčky, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu výpůjčky zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na předmětu výpůjčky a po dobu výstavby technického zhodnocení zajistit, aby předmět výpůjčky vždy plnil protipovodňovou funkci v navržených parametrech. V případě nedodržení tímto odstavcem stanovené povinnosti je vypůjčitel odpovědný za škodu, vzniklou v důsledku nedodržení této povinnosti třetím osobám.
13. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, stejně jako veškeré náklady na technické zhodnocení předmětu výpůjčky.

Článek 3

Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčiteli

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do dne protokolárního předání technicky zhodnoceného předmětu výpůjčky zpět půjčiteli, maximálně však po dobu pěti let.
1. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
2. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li jej nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, a dále užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
3. Vypůjčitel se zavazuje předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k plánovanému technickému zhodnocení, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbou prostupu hráze, která představuje technické zhodnocení hráze. Společně s předáním taktéž předmětu výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli též doklady, ze kterých bude vyplývat majetková hodnota technického zhodnocení za účelem zařazení této majetkové hodnoty do evidence majetku půjčitele.

Článek 4

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Rozsah výpůjčky pro provedení technického zhodnocení na situačním výkresu pro účely poskytnutí souhlasu vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku PLa/2019/033335 ze dne 25.9.2019

V Hradci Králové dne

V Praze dne.....

.....
za půjčitele
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za vypůjčitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX