

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.

sídlo: Jindřichovice č.p. 156, PSČ 358 01

IČO: 264 09 135

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
18375, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - pan Adam Zacharda, jednatel
společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 6
PACHTOVNÍ SMLOUVY
č. 36N15/67**

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 36N15/67 ze dne 30. 6. 2015,
ve znění dodatku č. 5 ze dne 3. 8. 2018 dále jen („smlouva“) za účelem, který umožňuje
pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020
– agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv.
přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:
podopatření ošetřování travních porostů
provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25.11.2019

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
propachtovatel

.....
STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o.
Adam Zacharda
jednatel společnosti
pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.6.2015 Roční pacht: 77 529 Kč
Datum tisku: 8.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:

Název Adresa

STATEK ŠINDELOVÁ, s.r.o. Jindřichovice č.p. 156, 35801 Jindřichovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hradecká											
	379		2		2	2	10002 pc/ha	25 600,00	726	3,8721	71,97
část PB	421		4		2	11	10002 pc/ha	23 300,00	413	3,8721	37,26
Celkem za katastr									1 139		109,23
Katastr: Jindřichovice v Krušných horách											
	89		6		2	7	10002 pc/ha	21 600,00	3 267	3,8721	273,25
	2037		2		2	7	10002 pc/ha	21 600,00	650	3,8721	54,36
Celkem za katastr									3 917		327,61
Katastr: Krásná Lípa u Šindelové											
	1010				2	7	10002 pc/ha	17 400,00	43 759	3,8721	2 948,27
	1206		2		2	7	10002 pc/ha	17 400,00	1 390	3,8721	93,65
Celkem za katastr									45 149		3 041,93
Katastr: Křemenitá											
	271		2		2	7	10002 pc/ha	31 800,00	1 816	3,8721	223,61
	495		2		2	7	10002 pc/ha	31 800,00	8 540	3,8721	1 051,57
Celkem za katastr									10 356		1 275,18
Katastr: Loučná v Krušných horách											
	423				2	7	10002 pc/ha	23 400,00	901	3,8721	81,64
Celkem za katastr									901		81,64
Katastr: Mezihorská											
část PB	320				2	7	10002 pc/ha	18 400,00	26	3,8721	1,85
	605		1		2	7	10002 pc/ha	18 500,00	24 850	3,8721	1 780,12
	605		2		2	7	10002 pc/ha	18 500,00	8 072	3,8721	578,23
	678		1		2	7	10002 pc/ha	18 500,00	22 395	3,8721	1 604,26
	678		2		2	7	10002 pc/ha	18 500,00	216	3,8721	15,47
	685		1		2	7	10002 pc/ha	18 500,00	7 718	3,8721	552,88
	1025				2	7	10002 pc/ha	18 500,00	195	3,8721	13,97
Celkem za katastr									63 472		4 546,78
Katastr: Milíře u Šindelové											
	374		2		2	7	10002 pc/ha	18 400,00	23 843	3,8721	1 698,75

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol: 3611567 Uzavřeno: 30.6.2015 Roční pacht: **77 529 Kč**
Datum tisku: 8.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]	
Katastr: Milíře u Šindelové												
	374		13		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	96	3,8721	6,84
	540		1		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	71 625	3,8721	5 103,10
	2476		3		2	7	10002	pc/ha	18 400,00	703	3,8721	50,09
Celkem za katastr									96 267			6 858,78
Katastr: Obora u Šindelové												
	131		1		2	7	10002	pc/ha	20 100,00	2 079	3,8721	161,81
Celkem za katastr									2 079			161,81
Katastr: Poušť												
	19		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	7 597	3,8721	638,34
	19		3		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 211	3,8721	185,78
	85		2		2	11	10002	pc/ha	21 700,00	27 281	3,8721	2 292,30
	122		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	134 896	3,8721	11 334,70
	178				2	2	10002	pc/ha	21 700,00	3 432	3,8721	288,38
část PB	261		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	949	3,8721	79,74
	261		4		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	15 943	3,8721	1 339,62
	448		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	20 908	3,8721	1 756,80
	448		8		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	1 435	3,8721	120,58
	518		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	312 227	3,8721	26 235,03
	554		1		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	2 554	3,8721	214,60
	554		2		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	2 122	3,8721	178,30
	577		1		2	7	10002	pc/ha	21 700,00	13 602	3,8721	1 142,91
	577		2		2	14	10002	pc/ha	21 700,00	4 718	3,8721	396,43
	606				2	7	10002	pc/ha	21 700,00	829	3,8721	69,66
Celkem za katastr									550 704			46 273,17
Katastr: Šindelová												
	4		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	32 101	3,8721	2 386,55
	75		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34 364	3,8721	2 554,80
	124		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	109 413	3,8721	8 134,32
	140		1		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	1 191	3,8721	88,55
	147		1		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	22 282	3,8721	1 656,56
	147		4		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	399	3,8721	29,66
	300		2		2	7	10002	pc/ha	19 200,00	34	3,8721	2,53
Celkem za katastr									199 784			14 852,97
Celkem									973 768			77 529

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N15/67

Variabilní symbol:	3611567	Uzavřeno:	30.6.2015	Roční pacht:	77 529 Kč
Datum tisku:	8.11.2019	Účinná od:	1.7.2015		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²