

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany:

**UNIOS Pharma s.r.o.**, se sídlem 506 01 Jičín – Robousy 188, IČ 492 84 495, zastoupená jednatelem panem Radomírem Psotou  
na straně jedné a dále v textu také jako prodávající

a

**Město J I L E M N I C E**, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČ 00275808, zastoupené starostou panem Mgr. Vladimírem Richterem  
na straně druhé a dále v textu také jako kupující

tuto

### **kupní smlouvu o koupi zhotoveného díla – parkoviště v k. ú. Jilemnice**

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

I.

1. Prodávající je vlastníkem zhotoveného díla – parkoviště na pozemcích p. č. 885/1, 884/1, 887, 888, 891/13, 891/9, 889/2, 886/1, 889/1, 890/1, 891/10 (část) a 890/2 (část), vše v k. ú. Jilemnice, vybudované na základě uzavřené smlouvy o právu provést stavbu. Jedná se o parkoviště u nově vybudovaného objektu prodejny elektro. Stavba byla dokončena a zkolaudována, kolaudační souhlas byl vydán dne 18.7.2019 pod č. j. PDMUJI 10184/2019/P1/Souh.
2. Parkoviště je zhotovené na pozemcích ve vlastnictví kupujícího, touto smlouvou tedy dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku a stavby.
3. Základem pro stanovení ceny zhotoveného díla je výpočet předložený Ing. Romanem Charvátém v celkové rozpočtované částce 2.182.373,- Kč bez DPH. Smluvní strany dohodly cenu díla ve výši  $\frac{3}{4}$  rozpočtované částky, což činí 1.980.500 Kč včetně DPH.
4. Originál geometrického plánu č. 1974-2/2019, vyhotoveným [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], kterým bylo parkoviště zaměřeno, tvoří nedílnou součást této smlouvy. Na základě něj dojde k zápisu změny v pozemcích ve vlastnictví kupujícího v katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající převádí vlastnické právo ke zhotovenému dílu, a to parkovišti popsanému v článku I., bod. 1. kupujícímu a kupující zhotovenou věc kupuje a přijímá, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.980.500 Kč (slovy jeden milion devět set osmdesát tisíc pět set korun českých) včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.980.500 Kč do 30 dnů ode dne oboustranného podepsání této kupní smlouvy na účet č. [REDAKCE].

vedený u [REDACTED]. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.

3. Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

### III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem a souhlasí s dohodnutou cenou.
2. Proávající prohlašuje, že předal před podpisem této smlouvy kupujícímu dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zaměření stavby, prohlášení o shodě a geometrický plán uvedený v článku I ad 4).

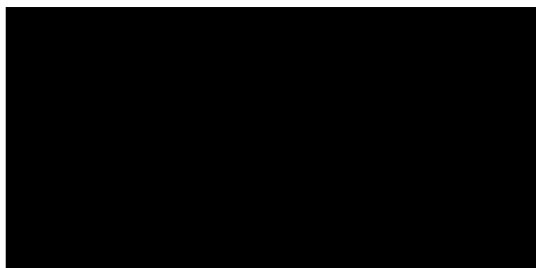
### IV.

1. Proávající prohlašuje, že odkoupení stavby parkoviště bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 76/19 dne 13.11.2019.
2. Uvedeným usnesením zastupitelstva města byla schválena i kupní cena díla, uvedená v článku II.

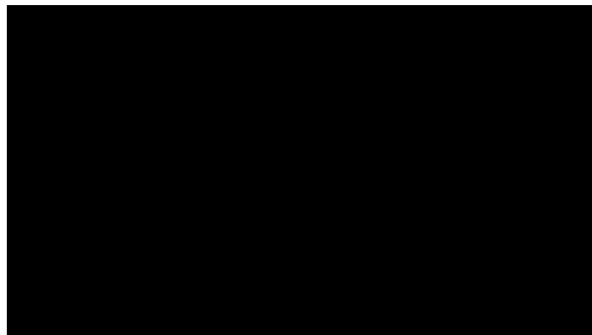
### V.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 20. 11. 2019



Radomír Psota  
jednatel UNIOS Pharma s.r.o.



Mgr. Vladimír Richter  
starosta města Jilemnice