

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Statutární město Prostějov

Sídlo: nám.T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
Zastoupeno: Mgr. František Jura, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova
Ve věcech technických: Ing. Jaroslav Chromek, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova
Pavel Noha, Odbor školství a kultury a sportu Magistrátu města Prostějova
IČ: 00288659
DIČ: CZ00288659
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 27-1505517309/0800

(dále jen „kupující“)

a

Obchodní firma:

F.O.H. s.r.o.

Sídlo : Prostějov, Českobratrská 2579/13, PSČ 79601
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68724
Zastoupená: Kamilem Řezníčkem, jednatelem
Zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických: Kamil Řezníček
IČ: 29256836
DIČ: CZ29256836
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8273170247/0100

(dále jen „prodávající“)

Prodávající a kupující společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek na straně prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě s veškerým příslušenstvím v rozsahu:

p.č.	Zboží	Jednotka	Množství
1.	demontovatelné zastřešené pódium letní scény (SO 05)	souprava	1,00
2.	osvětlovací a ozvučovací technika letní scény (SO 06)	souprava	1,00
3.	demontovatelné hlediště a mobiliář letní scény (SO 07)	souprava	1,00

blíže specifikovaný v příloze č. 2 této smlouvy, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek na straně kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.

3. Lhůty a místo plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje

3.1.1. dodat kupujícímu zboží uvedené v čl. 2.1. této smlouvy v termínu nejpozději **do 18.12.2019**

- 3.2. Jako místo dodání zboží se sjednávají vnitřní prostory a nádvoří zámku v Prostějově, Pernštýnské nám.176/8, PSČ: 796 01.

4. Kupní cena

- 4.1. Kupní cena se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve **výši 3.141.665 CZK vč. DPH** (slovy: třímilionystočtyřicetjednatisícšestšedesát pět CZK). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním zboží (např. DPH, náklady na dopravu do místa plnění, montáž, clo, apod.).

- 4.2. Kalkulace kupní ceny je stanovena takto:

Zboží	Jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (CZK) čl. 2.1.	DPH (%)	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku vč. DPH (CZK))
demontovatelné zastřešené pódium letní scény (SO 05)	souprava	1,00	1.077.574 Kč	21	1.303.865 Kč
osvětlovací a ozvučovací technika letní scény (SO 06)	souprava	1,00	1.366.585 Kč	21	1.653.568 Kč
demontovatelné hlediště a mobiliář letní scény (SO 07)	souprava	1,00	152.258 Kč	21	184.232 Kč
KUPNÍ CENA CELKEM VČ. DPH (CZK)					3.141.665 Kč

5. Platební podmínky

- 5.1. Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí zboží kupujícím na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu ve dvou výtiscích při předání zboží nejpozději do 18.12.2019**, na adresu kupujícího pro doručování. Kupující zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 21 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K identifikaci kupujícího je prodávající povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje: „**Kupující: Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01 Prostějov, IČ 00288659, DIČ CZ00288659**“. Součástí každého daňového dokladu (faktury) bude **originál dodacího listu** podepsaný při převzetí zboží zástupcem kupujícího oprávněným jednat ve věcech technických. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

- 5.3. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Proávající je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

6. Dodací podmínky a předání a převzetí zboží

- 6.1. Proávající je povinen:
- 6.1.1. dodat kupujícímu zboží nové, nepoužité.
 - 6.1.2. předat letní scénu (SO 05, SO 06 a SO 07) kupujícímu v místě plnění
 - 6.1.3. zajistit, aby dodané zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných norem.
- 6.2. Jako nedílnou součást dodávky zboží se prodávající zavazuje kupujícímu dodat doklady, jež jsou nutné k užívání zboží, přijímací a zkušební protokoly včetně uvedených záruk výrobce, způsobu skladování, způsobu přepravy apod.
- 6.3. Zboží předá prodávající kupujícímu nejpozději v poslední den lhůty plnění sjednané v čl. 3.1. této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2. této smlouvy. Vlastnické právo ke zboží nabývá kupující jeho převzetím.
- 6.4. Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí prodávající zástupci kupujícího oprávněnému jednat ve věcech technických telefonicky, faxem nebo e-mailem datum a hodinu, kdy zboží předá. Za okamžik oznámení se považuje den doručení této zprávy adresátovi.
- 6.5. Při předání zboží bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka. Prohlídku zboží za kupujícího provede zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických. Po provedené prohlídce:
- 6.5.1. kupující zboží **převzme, nevykazuje-li zboží žádné vady**. Za kupujícího převzme zboží zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických, který při převzetí zboží doplní na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím datum, připojí svůj podpis a ponechá si jeden výtisk dodacího listu. Proávající je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k užívání zboží.
 - 6.5.2. kupující zboží **nepřevzme**, pokud zboží nebude dodáno v požadovaném množství, jakosti, druhu a provedení, jež určuje tato smlouva, nebo prodávající

nepředá kupujícímu doklady a dokumenty ve smyslu čl. 6.2. této smlouvy. O odmítnutí bude sepsán oběma smluvními stranami zápis.

- 6.6. Předáním zboží prodávajícím kupujícímu se rozumí umístění zboží prodávajícím v místě plnění a převzetí tohoto zboží kupujícím. Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslát, nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

7. Odpovědnost za vady zboží

- 7.1. Záruční doba na zboží se sjednává na dobu **24 měsíců** a běží od převzetí zboží kupujícím. Pokud je v **technické či výrobní dokumentaci výrobce** stanovena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku smlouvy.
- 7.2. Kupující uplatní právo z odpovědnosti prodávajícího ze záruky za jakost zboží písemným ohlášením na adrese prodávajícího pro doručování nebo faxem na jeho faxové spojení uvedené v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení zboží a popis vady. Prodávající je povinen takto ohlášenou vadu odstranit do druhého pracovního dne ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 7.3. V jiných případech než u záruky za jakost zboží uplatní kupující právo z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží písemným ohlášením na adrese prodávajícího pro doručování. Toto ohlášení bude obsahovat zejména označení zboží, popis vady a lhůtu, ve které kupující požaduje vadu odstranit. Na ohlášení vad zboží je prodávající povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení.
- 7.3.1. Pokud prodávající povinnost stanovenou v čl. 7.3. této smlouvy nesplní, má se za to, že s lhůtou k odstranění vad uvedenou v ohlášení souhlasí.
- 7.3.2. V případě, že prodávající nesouhlasí s lhůtou stanovenou kupujícím podle čl. 7.3. této smlouvy, je oprávněn navrhnout lhůtu jinou, společně s jejím odůvodněním. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k dosažení dohody o termínu odstranění vad za předpokladu, že požadavek prodávajícího je oprávněný. Neodůvodní-li nebo neprokáže-li dostatečně prodávající svůj požadavek na změnu termínu pro odstranění vad, je prodávající povinen odstranit tyto vady ve lhůtě dle ohlášení kupujícího.
- 7.4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží a ze záruky za jakost zboží, se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.
- 7.5. V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.
- 7.6. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady zboží a ze záruky za jakost zboží. Kupující uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu prodávajícího pro doručování. Prodávající je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1. za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. 3.1. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2%** z kupní ceny zboží;
 - 8.1.2. za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v termínech stanovených touto smlouvou je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení **500,00 CZK**.
- 8.2. Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u prodávajícího na jeho adrese pro doručování. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Zánik Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- 9.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
- 9.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se rozumí:
 - 9.2.1. prodlení prodávajícího s dodáním jakéhokoliv kusu zboží, delší než 10 dnů,
 - 9.2.2. opakované porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

10. Vyšší moc

- 10.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 10.2. Za překážky dle bodu 10.1. této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost prodávajícího se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém prodávajícího s plněním jeho subdodavatelů.
- 10.3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání

ohledně řešení vzniklé situace. Prodávající ani kupující nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.

- 10.4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 10.5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 10.6. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce kupujícího nebo prodávajícího oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 11.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na adresy pro doručování, jimiž se rozumí sídla smluvních stran uvedená v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla. Ujednání tohoto článku se nevztahují na doručování sjednané v čl. 6.4. této smlouvy.
- 11.5. V případě zániku prodávajícího je tento povinen ihned sdělit kupujícímu tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo adresy prodávajícího pro doručování je prodávající povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kupujícímu. Pokud prodávající tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této smlouvy.
- 11.6. Prodávající se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména poskytovateli dotace, územním finančním orgánům, Ministerstvu financí, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, případně dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly) provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou

právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, apod.

- 11.7. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách kupujícího v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li tato smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí prodávající příslušné odstavce smlouvy a kupující takto označené odstavce pro zveřejnění nepřístupní.
- 11.8. Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž čtyři výtisky obdrží kupující a dva výtisky prodávající.
- 11.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 05.11.2019 usnesením č. 91022.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace letní scény

Příloha č. 2 - položkové rozpočty SO 05, SO 06, SO 07

V Prostějově dne 25. 11. 2019

V Prostějově dne 20. 11. 2019

Za kupujícího

Mr. František Jura

primátor

Statutárního města Prostějova

Kamil Řezníček

jednatel

F.O.H. s.r.o.