

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12. srpna 2014

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **LIKOPO s.r.o.**  
**IČ: 25280783, DIČ: CZ25280783**  
**se sídlem Svitavy, Lány, Hybešova 256/16, PSČ 568 02**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 12614  
zastoupená jednatelem Marií Svojanovskou  
- dále jen nájemce -

Smluvní strany uzavřely dne 12. srpna 2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ohledně pronájmu prostoru sloužícího podnikání nacházejícího se v přízemí domu č.p. 144 v části obce Město, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, na náměstí Míru č.o. 92 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě, se mění Smlouva takto:

1. odst. 7.1. čl. VII. se mění a zní takto:

**V případě prodlení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má pronajímatel v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.**

2. čl. VII. se doplňuje o odst. 7.2., který zní takto:

**V případě, kdy nájemce neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:**

1. **nájemné, přičemž platba se postupně započte na nájemné nejdříve splatné**
2. **plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem, přičemž platba se postupně započte na dluh nájemce nejdříve splatný**
3. **smluvní pokuta**
4. **náklady řízení**
5. **úroky z prodlení**

**Dále se strany dohodly, že smluvní pokuta, náklady řízení, ani úroky z prodlení se neúročí.**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 5. května 2015.

Ve Svitavách dne 14. 5. 2015

Ve Svitavách dne 20. 5. 2015

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Marie Svojanovská  
jednatel LIKOPO s.r.o.