



S004P01793SN

NS č. 76/2013/MPO
Č.GINIS:SO/2013/0303/160

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřená podle § 663 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín
zastoupené Ing. arch. Milanou Grauovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka Hodonín
č. ú.: 8010-424671/0100, variabilní symbol: 4001000170
IČ: 284891
DIČ: 699001303
(dále jen pronajímatel)

a

SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o.

se sídlem v Hodoníně, Pánov 3072, PSČ 695 01
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 15541
zastoupena Ing. Lukášem Fenclem, jednatelem
IČ: 60279567
(dále jen nájemce)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků
 - st.p.č. 3657/5, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 325 m²
 - p.č. 8514, vodní plocha, o celkové výměře 61.523 m²
 - p.č. 9165, orná půda, o celkové výměře 1122 m²
 - p.č. 9237, orná půda, o celkové výměře 3610 m²
 - p.č. 9241, orná půda, o celkové výměře 9693 m²
 - p.č. 9273, orná půda, o celkové výměře 37.604 m²
 - p.č. 9403, orná půda, o celkové výměře 72.811 m²
 - p.č. 9439, orná půda, o celkové výměře 23.094 m²
 - p.č. 9577, orná půda, o celkové výměře 5266 m²
 - pozemku ve zjednodušené evidenci PK p.č. 1679/4 o celkové výměře 9125 m²
 - pozemku ve zjednodušené evidenci PK p.č. 2857 o celkové výměře 1923 m²vše v k. ú. Hodonín.
2. Pronajímatel je spoluvlastníkem pozemku p.č. 8382, orná půda, o celkové výměře 3442 m² v k. ú. Hodonín, přičemž velikost jeho spoluvlastnického podílu na pozemku činí ideální 2/3.
3. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky, příp. jejich části:

- st.p.č. 3657/5, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 325 m² (část o výměře 314 m²)
- p.č. 8514, vodní plocha, o celkové výměře 61.523 m² (část o výměře 4308 m²)
- p.č. 9165, orná půda, o celkové výměře 1122 m²
- p.č. 9237, orná půda, o celkové výměře 3610 m²
- p.č. 9241, orná půda, o celkové výměře 9693 m² (část o výměře 8741 m²)
- p.č. 9273, orná půda, o celkové výměře 37.604 m² (část o výměře 36.638 m²)
- p.č. 9403, orná půda, o celkové výměře 72.811 m² (část o výměře 72.785 m²)
- p.č. 9439, orná půda, o celkové výměře 23.094 m² (část o výměře 22.402 m²)
- p.č. 9577, orná půda, o celkové výměře 5266 m² (část o výměře 4165 m²)
- p.č. 8382, orná půda, o celkové výměře 3442 m² (část o výměře 2295 m²)
- pozemek ve zjednodušené evidenci PK p.č. 1679/4 o celkové výměře 9125 m² (část o výměře 56 m²)
- pozemek ve zjednodušené evidenci PK p.č. 2857 o celkové výměře 1923 m² (část o výměře 29 m²)

Celková pronajatá plocha činí: 156.465 m², tj. 15,6465 ha (dále jen předmět nájmu).

2. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemků a s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.

III.

Doba pronájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1.1.2014 na dobu neurčitou.
2. Po dobu trvání nájmu se sjednává oběma stranám možnost podání písemné výpovědi s jednoroční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem 1. 10. běžného roku.
3. Pokud by byly pozemky užívány v rozporu s dohodnutým způsobem nebo by došlo k porušení sjednaných podmínek smlouvy, například neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu, pak je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Poslední den nájemního vztahu je nájemce povinen pozemky vyklidit a vyklizené je předat pronajímateli. Při nedodržení této povinnosti nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100,-Kč.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 21.225,- Kč/rok.
2. Nájemné dle této smlouvy bude hrazeno čtvrtletně vždy do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí kalendářního roku, v němž nájem probíhá, a to na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. 8010-424671/0100, variabilní symbol 4001000170.
3. Nájemné za I. čtvrtletí roku 2014, tj. za období od 1.1.2014 do 31.3.2014 činí 5.306,- Kč.
4. Část nájemného ve výši 3.351,- Kč již byla ke dni uzavření této smlouvy nájemcem uhrazena.
5. Nájemce je povinen částku ve výši 1.955,- Kč uhradit nejpozději do 20.1.2014, a to způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku.

6. Počínaje nájemným za II. čtvrtletí roku 2014 bude nájemné hrazeno čtvrtletně vždy do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí kalendářního roku, v němž nájem probíhá, a to způsobem stanoveným v odstavci 2 tohoto článku.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
8. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.
9. Zaplacením se rozumí připsání zaplacené částky na účet pronajímatele.
10. Za každý den zpoždění uhrazení nájmu se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude řádně obhospodařovat, to znamená pravidelně hnojit, pokud tomu nebudou bránit zvláštní předpisy. Způsob obdělání bude volen tak, aby nedošlo k devastaci půdní struktury.
2. Nájemce je povinen
 - užívat předmět nájmu řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody
 - dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek
 - trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět stavby a vysazovat na něm trvalé porosty. Výsadba a změna kultury může být provedena jen se souhlasem pronajímatele.
4. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit. Po ukončení nájmu je nájemce povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
7. Zjistí-li se prokazatelným způsobem, že výměra pozemku, který je předmětem nájmu, neodpovídá skutečnosti, upraví se nájemné o zjištěnou část.
8. Pronajímatel má právo vstupu na pronajaté pozemky za účelem kontroly podmínek stanovených ve smlouvě.
9. Nájemce bere na vědomí plánované umístění pevného bodu – sloupu elektrického vedení na části pozemku p.č. 9237 v k.ú. Hodonín včetně ochranného pásma elektrického vedení – které však nebrání užívání pozemku v souladu s účelem nájmu. Umístění sloupu je zaznačeno v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI.

Doložka

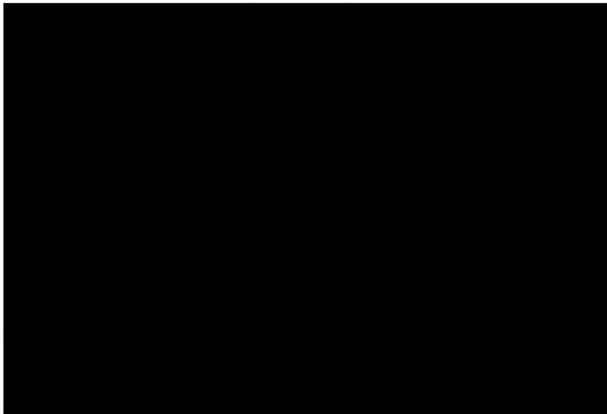
1. Záměr města pronajmout pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněny na úřední desce městského úřadu ve dnech od 19.8.2013 do 26.11.2013.
2. O pronájmu pozemků rozhodla rada města na své schůzi dne 26.11.2013 usnesením č. 7040.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající tři pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby užívání uvedené v článku III.
5. Uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti dosavadní smlouva mezi oběma smluvními stranami uvedenými shora, tj. Smlouva o nájmu pozemků č. 27/2012 ze dne 20.8.2012.

V Hodoníně dne **30. 12. 2013**

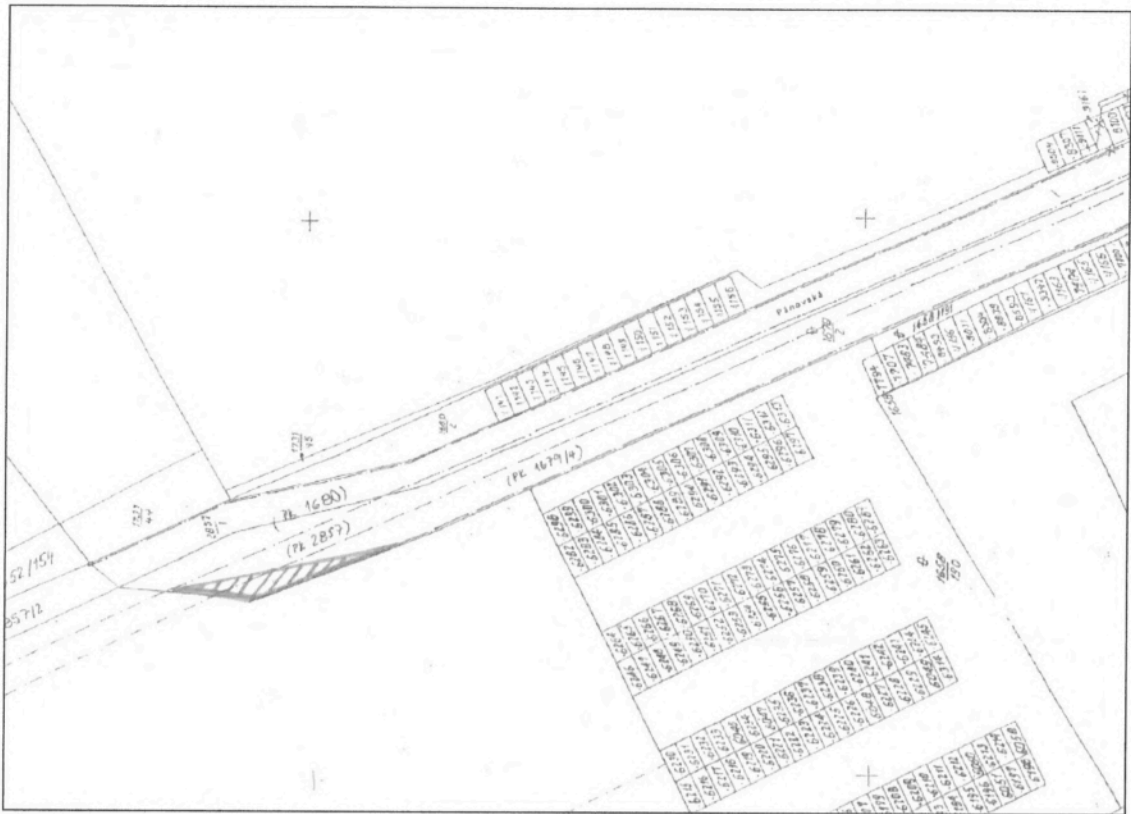
V Hodoníně dne **30. 12. 2013**



nájemce



ПРИЛОЖЕНИЕ 0.1



Zákres v katastrální mapě

Příloha č. 1



Legenda

- NOVÝ KABEL VN 22 kV PRŮJEM VN 22 kV
- - - - - NOVÉ KABELY VEŠKÝ V PŘELOŽCE PASE
- - - - - DEMONTOVANÝ ÚSEK VEŠKÝ VN 22 kV
- - - - - STÁRNĚJŠÍ ÚSEK VEŠKÝ VN 22 kV
- OBNOVA PAREL
- STOLBY STANICE VNEM. VEŠKÝ VN 22 kV
- PARELY OÚČEK PŘELOŽKY
- NOVÝ BETONOVÝ A PŘEMÁNOVÝ STOLP
- PARELY VNEM. VEŠKÝ VN 22 kV
- NOVÝ KABELOVÝ S OMLUŽOVÁNÍM ÚSEK ÚSPĚŠNĚ

Technické údaje

ROZVODNÁ SOUSTAVA: vn - 3 AC 22kV 50Hz / IT

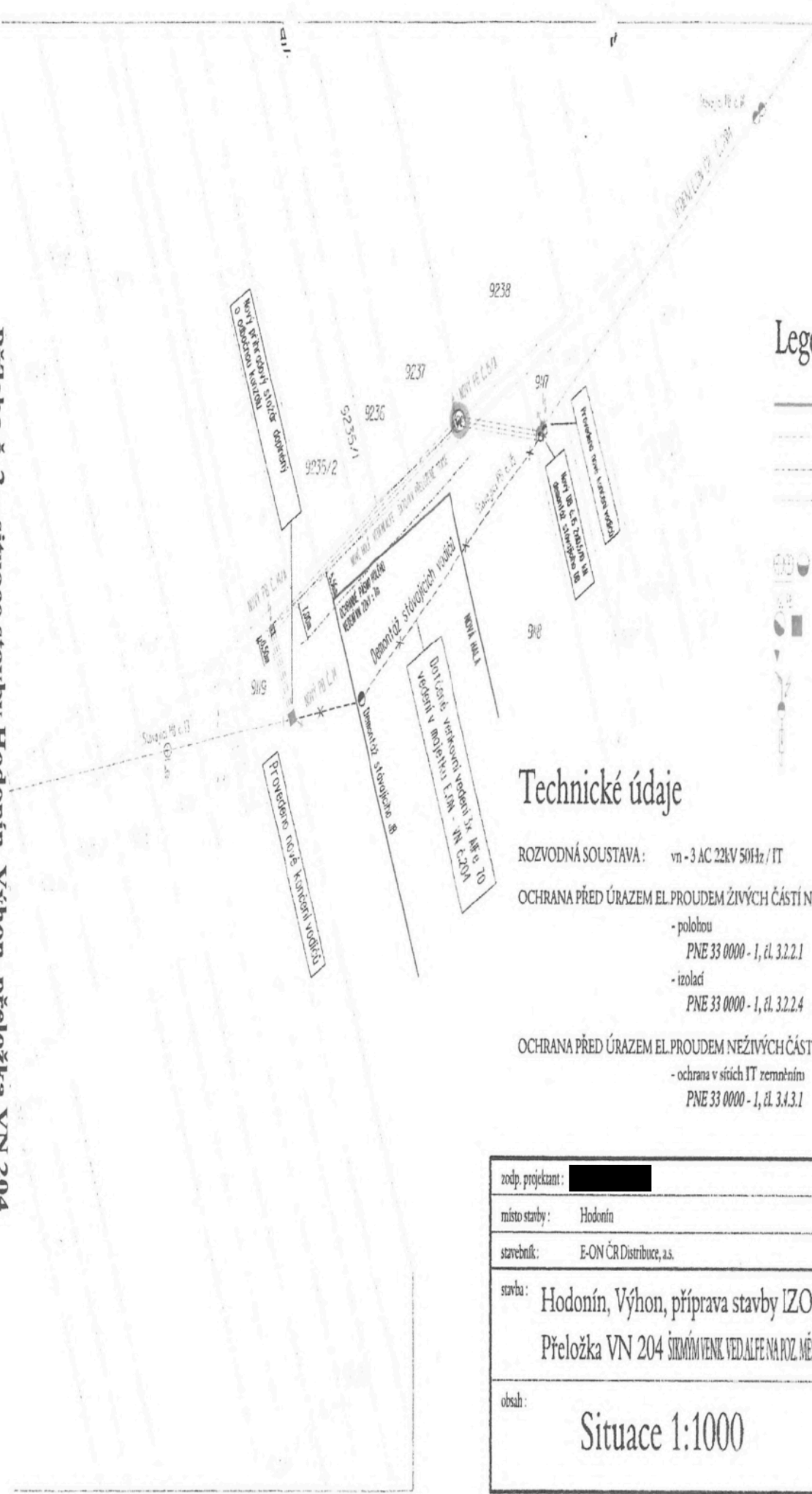
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM ŽIVÝCH ČÁSTÍ NAD 1000V (vn):

- polohou
PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.1
- izolací
PNE 33 0000 - 1, čl. 3.2.2.4

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ NAD 1000V (vn):

- ochrana v sítích IT zemněním
PNE 33 0000 - 1, čl. 3.4.3.1

Příloha č. 2 — situace stavby Hodonín, Výhon, Přeložka VN 204 (modře zaznačen sloup na části pozemku p.č. 9237)



zodp. projektant: [redacted]	
místo stavby: Hodonín	
stavebník: E-ON ČR Distribuce, a.s.	
stavba: Hodonín, Výhon, příprava stavby IZOS Přeložka VN 204 SÍKMOVÝ VENK. VED. ALPE NA ROZ. MĚSTA	číslo verze: 7
	číslo zakázky: 2012003
	datum: 02/2012
obsah: Situace 1:1000	formát: 2 x A4
	měřítko: 1:100
	číslo výkresu: A1