

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hostějov, uzavřené dne 13.10.2017 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Dagmar Baumrukrová, vedoucí Pobočky Uherské Hradiště Ing. Bohumil Ferda, odborný rada Pobočky Uherské Hradiště
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Telefon:	+420 725 548 190
E-mail :	b.ferda@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Mgr. Kateřina Odložilíková
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel č. 1:	Geometri s.r.o.
Sídlo:	Solná cesta 133, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupen:	Ing. Petrem Oherou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Ohera, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	x x x x x x x x x x
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail :	x x x x x x x x x x
ID DS:	z3wwrec
Bankovní spojení:	Česká obchodní banka
Číslo účtu:	240816084/0300
IČO / DIČ:	29254540 / CZ 29254540
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68590
Zhotovitel č. 2:	Ing. Věra Šerková
Sídlo:	x x x x x x x x x x, Uherský Brod
Telefon:	x x x x x x x x x x
E-mail :	x x x x x x x x x x
IČO:	40439399
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	x x x x x x x x x x

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 10. 2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hostějov. Dne 8. 2. 2019 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým byla snížena cena dílčích částí o 7 400 Kč bez DPH. Dne 26. 6. 2019 byl uzavřen Dodatek č. 2, kterým byla zvýšena cena dílčích částí o 17 800 Kč bez DPH.
2. Po projednání plánu společných zařízení sborem zástupců vlastníků a regionální dokumentační komisí dochází ke změně počtu měrných jednotek u dílčích částí díla 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c). Ke změně dochází především na základě vyhodnocení potřeb zpřístupnění pozemků, ale především řešení vodohospodářských poměrů daného území.
3. Předmětem změny závazku ze smlouvy je **navýšení** počtu MJ u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, v dílčí části 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami - navýšení o 8 MJ při ceně 3500 Kč bez DPH/1MJ, tedy navýšení o 28 000 Kč bez DPH.
4. Dále je předmětem změny závazku ze smlouvy **snížení** počtu MJ u hlavního celku 3.5. Návrhové práce, v dílčí části 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 16 MJ, tedy o 8 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 8000 Kč bez DPH. Dále došlo ke snížení dílčí části 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 28 MJ, tedy o 27 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 5400 Kč bez DPH.

Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 812 400 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 7 400 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,91 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla celková hodnota změny ve výši 50 200 Kč bez DPH (plus 34 000 Kč bez DPH a minus 16 200 Kč bez DPH v absolutní hodnotě), což odpovídá cca 6,18 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

Celková hodnota změny dle tohoto dodatku ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši 41 400 Kč bez DPH (plus 28 000 Kč bez DPH a minus 13 400 Kč bez DPH v absolutní hodnotě), což odpovídá cca 5,10 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ činí 99 000 Kč bez DPH, což je cca 12,19 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

5. Vzhledem ke změně obvodu KoPÚ na základě nesouhlasů vlastníků s řešením pozemků v pozemkových úpravách (§ 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a dosud nedořešenému nedostatku výměry pozemků pro prvky plánu společných zařízení bude upraven termín předání plnění dílčí části 3.5.1. a 3.5.2.
6. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy takto:

Článek I.

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - Položkový výkaz činností pro k.ú. Hostějov, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
16 MJ x 1000 Kč = 16 000 Kč

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
28 MJ x 200 Kč = 5600 Kč

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
8 MJ x 3500 Kč = 28 000 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
Termín ukončení: 31. 12. 2019

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
Termín ukončení: 30. 06. 2020

Článek II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	338 300 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	337 100 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	120 000 Kč
Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	42 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	837 400 Kč
DPH 21 %	175 854 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 013 254 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Článek III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 13. 10. 2017 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dvě vyhotovení dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Ve Zlíně dne 25. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

.....
Geometři s.r.o.
Ing. Petr Ohera
jednatel

.....
Ing. Věra Šerková

Příloha č. 1 Dodatku: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovila a za správnost odpovídá: Mgr. Kateřina Odložilíková

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	16	1 200	19 200	15.07.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	4	1 200	4 800	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	60	1 000	60 000	15.03.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	24	1 200	28 800	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	54	2 000	108 000	15.07.2018
			11	2 000	22 000	30.06.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	6	2 000	12 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	84	500	42 000	15.03.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	0		0	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	83	500	41 500	15.10.2018
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					338 300	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	80	1 900	152 000	31.12.2019
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	16	1 000	16 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	28	200	5 600	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	8	3 500	28 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	79	1 500	118 500	30.6.2020
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	8 500	17 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					337 100	
3.6.	Mapové dílo	ha	80	1500	120 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					120 000	
3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	70	600	42 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					42 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	338 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	337 100 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	120 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	42 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	837 400 Kč
DPH 21% v Kč	175 854 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 013 254 Kč

Ve Zlíně dne 25. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

.....
Geometři s.r.o. Ing. Věra Šerková
Ing. Petr Ohera
jednatel