

Rámcová smlouva o dílo č. 2019/13/786

„Výměny vodoměrů studené a teplé vody“

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOb Poruba
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta MOb Poruba
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Hana Hrbková, tel. č. [redacted] :hrbkova@moporuba.cz,
Světlana Dvorníková [redacted] e-mail:sdvornikova@moporuba.cz,

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Zdeněk Hybner

se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba
zastoupen: Zdeňkem Hybnerem
IČO: 15495809
DIČ: CZ581201/1304
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava
číslo účtu: 927542761/0100
telefonní číslo: 596 956 220
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Zdeněk Hybner
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Fojtášek, tel. č. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“ nebo „rámcová smlouva“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s §1724 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli v min. výši 1 mil. Kč.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - dodávku a montáž vodoměrů nových antimagnetických (mokroběžné vodoměry bez magnetické spojky) a s úpravou „antivandal“ (odolné proti mechanickému poškození) v souladu s Vyhláškou č. 345/2002 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, a to konkrétně:
 - zajištění materiálu,
 - demontáže stávajících vodoměrů,
 - montáže nových vodoměrů antimagnetických s úpravou „antivandal“,
 - provedení zkoušek těsnosti a funkčnosti,
 - zaplombování vodoměrů plastovou plombou s číselným označením,
 - vyhotovení protokolů o výměně – uvedení výrobního čísla stávajících vodoměrů, uvedení čísla osazené plastové plomby, uvedení konečných stavů stávajících vodoměrů, uvedení výrobního čísla nových vodoměrů včetně uvedení počátečních stavů, potvrzení provedení práce – výměny (podpisy nájemců bytů v protokolu),
 - odvoz stávajících – demontovaných vodoměrů,
 - předání podkladů objednateli (protokoly, záruční listy)
 - provedení úprav souvisejících s výměnou vodoměrů.
2. Objednatel se zavazuje částí díla převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí části díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání části díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí části díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech jeho částí s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v bytových domech a termínech, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
Zahájení prací 1. 1. 2020.
Ukončení prací 31. 12. 2024.
2. Jednotlivé části díla budou prováděny na základě dílčích objednávek, v nichž objednatel uvede své požadavky na termín zahájení a ukončení prací. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím základě požadované práce, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v objednávce souhlasí.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem uvedeným v objednávce.
4. Místem provádění díla jsou bytové domy ve vlastnictví (popř. spoluvlastnictví) statutárního města Ostravy, svěřeny do správy městskému obvodu Poruba, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen předmětné domy).

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Nabídková cena za demontáž a výměnu 1 ks vodoměru SV, TV činí 590 Kč bez DPH.
2. Celková nabídková cena za výměny vodoměrů studené a teplé vody (1725 ks) za celé období plnění činí 1 017 750 Kč bez DPH.
3. Podkladem pro zaplacení ceny plnění jsou dílčí faktury, vystavené na základě vystavených objednávek a soupisu skutečně provedených prací.
4. Faktura, vystavená zhotovitelem po provedení díla nebo jeho části, bude mít náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Součástí faktury bude objednávka s potvrzením o jejím převzetí, výpočet fakturované částky, montážní listy – protokoly o výměně vodoměrů s uvedením výrobního čísla stávajících vodoměrů, uvedením konečných stavů stávajících vodoměrů, uvedením výrobního čísla nových vodoměrů včetně uvedení počátečních stavů, uvedením čísla osazené plastové plomby, potvrzením provedení práce – výměny (podpisy nájemců bytů v protokolu).
Faktura musí obsahovat tyto údaje:

4.1 Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28,

708 56 Ostrava – Poruba

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 4.2 číslo smlouvy a den jejího uzavření, číslo objednávky,
 - 4.3 předmět díla a název zakázky,
 - 4.4 den vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - 4.5 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 4.6 cenu.
5. Jednotlivé objednané práce budou vyúčtovány daňovým dokladem – fakturou nejpozději do 10 dnů od jejich provedení, přičemž datum provedení prací se považuje za datum DUZP.
 6. Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
 7. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
 8. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatňován. Kód CZ – CPA 43.22.
 10. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
 11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli objednávky, vystavené v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, které budou obsahovat: adresu místa provádění díla, počet jednotek, termín zahájení a ukončení plnění příslušné části díla, předpokládanou cenu.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě dílčích objednávek vystavených objednatelem na provedení části díla v jednotlivých domech (podle čísel popisných). Zhotovitel není oprávněn ani povinen provádět dílo bez písemné objednávky.
2. O provádění výměny vodoměrů SV, TV v domě budou nájemci bytů daných domů informováni výzvou ke zpřístupnění bytů s uvedením nejméně dvou termínů pro

- provedení dané výměny. Výzva bude vyvěšena zhotovitelem na viditelném místě v domě minimálně 7 dnů před prvním z uváděných termínů.
3. V případě, že zhotovitel zjistí, před vlastní realizací výměny vodoměrů, nutnost provedení úprav rozvodů SV nebo TV, oznámí toto neprodleně objednateli.
 4. Ve lhůtě do tří pracovních dnů zašle objednateli cenovou nabídku na provedení případných úprav k odsouhlasení. Na základě zaslané cenové nabídky bude objednatelem vystavena objednávka a zaslána zhotoviteli k realizaci úprav.
 5. V případě zjištění nefunkčního vodoměru objednatelem, např. nahlášení závady nájemcem bytu, při provádění ročních odečtů vodoměrů apod., bude požadavek předán zhotoviteli, který na základě vystavené objednávky provede kontrolu a případnou výměnu prokazatelně nefunkčního vodoměru.
 6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
 8. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců na použitý materiál a 36 měsíců na provedenou práci. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit, písemně nebo e-mailem, zhotoviteli vady díla po převzetí, ihned poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží ukončení prací v termínu, uvedeném v příslušné objednávce vystavené objednatelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny objednávané části díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla nebo jeho části v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno si ponechává objednatel.
6. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 920/RMOB1822/22 dne 1. 11. 2019.

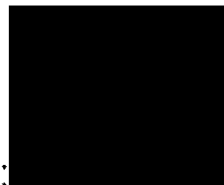
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam bytových domů.

V Ostravě - Porubě dne 11. 11. 2019

V Ostravě - Porubě dne 11. 11. 2019

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!



.....
Za objednatele
Jan Dekický
místostarosta MOB Poruba

.....
Za zhotovitele
Zdeněk Hybner

Seznam domů včetně uvedení termínů pro výměnu vodoměrů

č.p./č.o.	ulice/počet b.j.	počet vodoměrů SV/TV	vodoměry SV – termín	vodoměry TV – termín
318/42	Dělnická/6 b.j.	6/6	2022	2023
319/40	Dělnická/6 b.j.	6/6	2024	2023
320/38	Dělnická/6 b.j.	6/6	2024	2023
325/37	Dělnická/6 b.j.	6/6	2020	2020
383/24	Dělnická/8 b.j.	8/8	2021	2022
385/28	Dělnická/8 b.j.	8/8	2024	2024
389/14	Dělnická/8 b.j.	8/8	2020	2022
391/18	Dělnická/8 b.j.	8/8	2020	2022
428/16	Skautská/6 b.j.	6/6	2021	2021
429/14	Skautská/6 b.j.	6/6	2021	2021
430/14	Skautská/6 b.j.	6/6	2021	2021
431/10	Skautská/6 b.j.	6/6	2021	2021
432/2	Skautská/6 b.j.	6/6	2023	2023
433/4	Skautská/6 b.j.	6/6	2023	2023
434/6	Skautská/6 b.j.	6/6	2023	2023
435/8	Skautská/6 b.j.	6/6	2023	2023
501/11	U Oblouku/11 b.j.	0/21	--	2022
501/10	U Oblouku/22 b.j.	0/43	--	2023
501/9	U Oblouku/25 b.j.	5/46	2020	2020
501/8	U Oblouku/20 b.j.	2/42	2023	2020
501/7	U Oblouku/10 b.j.	0/20	--	2022
501/6	U Oblouku/10 b.j.	0/19	--	2022
501/5	U Oblouku/20 b.j.	0/40	--	2022
501/4	U Oblouku/20 b.j.	1/43	2021	2020
501/3	U Oblouku/25 b.j.	19/53	2022	2020

č.p./č.o.	ulice/počet b.j.	počet vodoměrů SV/TV	vodoměry SV – termín	vodoměry TV – termín
501/2	U Oblouku/10 b.j.	22/22	2022	2020
511/1	U Oblouku/28 b.j.	3/31	2022	2020
583/105	Hlavní tř./ 27 b.j.	0/47	--	2024
741/11	Havlíčkovo nám./92 b.j.	92/92	2021	2020
741/12	Havlíčkovo nám./92 b.j.	92/92	2020	2024
763/21	Dvorní/12 b.j.	12/12	2020	2024
768/99	Opavská/15 b.j.	28/26	2024	2022
867/28	Hlavní tř./21 b.j.	32/32	2024	2024
867/34	Hlavní tř./32 b.j.	21/21	2020	2024
908/5	Jilemnického nám./18 b.j.	18/18	2021	2022
939/9	Nálepko náměstí/14 b.j.	14/14	2021	2020
1762/40	Slavíkova/37 b.j.	39/39	2022	2023
1812/16	I. Sekaniny/51 b.j.	51/51	2023	2023
6206/82	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6207/84, 86	Průběžná/2 b.j.	2/2	2020	2023
6208/88	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6209/90	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6210/92, 94	Průběžná/2 b.j.	2/2	2020	2023
6211/96	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6212/98	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6214/100, 102	Průběžná/2 b.j.	2/2	2020	2023
6215/104	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6216/106	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6217/108, 110	Průběžná/2 b.j.	2/2	2020	2023

č.p./č.o.	ulice/počet b.j.	počet vodoměrů SV/TV	vodoměry SV – termín	vodoměry TV – termín
6218/112	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6219/114	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
6220/116, 118	Průběžná/2 b.j.	2/2	2020	2023
6221/120	Průběžná/7 b.j.	7/7	2020	2023
počet vodoměrů celkem	1643 ks	635/1008		

Seznam domů, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba na základě příkazních smluv (společenství vlastníků)

č.p./č.o.	ulice	Počet vodoměrů SV/TV	Vodoměry SV - termín	Vodoměry TV - termín
321/36	Dělnická	5/5	2023	2023
920/3, 5	Dětská	24/24	2023	2023
1998/25	O. Jeremiáše	12/12	2021	2021
Počet vodoměrů celkem	82 ks	41/41		