

Kupní smlouva

Smluvní strany:

Farma Haná s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ 04248546
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Jaklínem
jako prodávající

a

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676
jako kupující

uzavírají podle § 2079 občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu:

I

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:
 - **pozemku parc. č. 348/1** orná půda o celkové výměře 10909 m² v katastrálním území Kloboučky.
2. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána na LV č. 656 vedeném pro katastrální území Kloboučky a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

II

1. Prodávající touto smlouvou prodává a předává kupujícímu **městu Bučovice** pozemek uvedený v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 35 Kč/m², tj. celkem **381.815 Kč** (slovy tři sta osmdesát jeden tisíc osm set patnáct korun českých) a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví.
2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit na vlastní náklady bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo účtu 270453990/0300.
nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, je nabytí vlastnického práva ze strany kupujícího jakožto územního samosprávného celku od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

III

1. Pozemek, který je předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy užívá dle evidence LPIS společnost EB Klas s.r.o., se sídlem: Družstevní 71, 685 01 Bučovice – Vícemilice, IČO: 49433024.
2. Prodávající prohlašuje, že k dnešnímu dni na předmětu převodu dle této smlouvy neváznou žádné dluhy, zajištěné zástavními či jinými obdobnými právy, věcná břemena, ani jiné právní vady, že nemovitou věc dosud nezczil a je oprávněna s ní disponovat způsobem, v této smlouvě uvedeným, přičemž jeho smluvní volnost v tomto směru není nikterak omezena.
3. Kupujícímu je znám stav a místní situace převáděné nemovité věci.
4. Bude-li vlastnické nebo dispoziční právo k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy omezeno právním úkonem ze strany prodávajícího do provedení vkladu vlastnického práva na kupujícího, má kupující právo od této smlouvy odstoupit v celém rozsahu.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle,

nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou stranu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

IV

1. Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému Katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se shora popsané nemovité věci.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nedohodly žádná vedlejší ujednání než v této smlouvě uvedená a kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci osobně znám.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno bude k dispozici Katastrálnímu úřadu.

V

Doložka platnosti právního jednání obce

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo usnesením č. 106/8/ZM/2019 OM 02 na svém zasedání dne 16.09.2019 nabytí pozemku dle této smlouvy.
2. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.

V Bučovicích, 30. září 2019

.....
Ing. Jiří Jaklín
jednatel
za Farmu Haná s.r.o.
prodávající

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice
kupující