

Státní úřad
Krajský pozemkový úřad
Chebská 48/73
36006 Karlovy Vary

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 77N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo “ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

sídlo: Trstěnice 13, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 001 16 084

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoby oprávněné jednat za družstvo: Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva
Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 77N18/02 ze dne 11. 9. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 10. 2018, kterým se opravuje dodatek č. 1

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 993,- Kč (slovy: tisícdevětsetdevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu od 1. 11. 2018 na částku **2 038,- Kč** (slovy: dvatisícetřicet osm korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje od 1. 11. 2018 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Trstěnice	Skelné Hutě	KN/pozemkové	648	671 m ²	ostatní plocha

V dodatku č. 1 byla chybně zaměněna p.p.č. 648 v k.ú. Skalná za správnou p.p.č. 648 v k.ú. Skelné Hutě, kterou pachtýř skutečně užívá.

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **2 034,- Kč** (slovy: dvatisícetřicet čtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23-10-2018

STÁ
Krajský
Che
360

.....
Ing. Šarka Václaviková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Zemědělské družstvo
"ROZVOJ" (2)
se sídlem v Trstěnicích
ské Lázně
0700116084

.....
Zemědělské družstvo "ROZVOJ"
se sídlem v Trstěnicích
Ing. Göran Wohlrab
předseda představenstva

.....
Jaroslav Zeman
místopředseda představenstva

pachtýř

Za správu a Boorová

.....
podp

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Datum tisku: 10.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Skalná									
	648			2	3992	1.11.2018	1.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					3992				0,00
Celkem vydané parcely					3992				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Skelné Hutě									
	648			2	671	1.11.2018		334	40,79
Celkem za katastr					671				40,79
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní									
	183	28		2	13166	1.10.2018		365	1 532,26
	3254	3		2	1115	1.10.2018		365	129,76
	3567	2		2	2847	1.10.2018		365	331,33
Celkem za katastr					17128				1 993,36
Celkem stávající parcely					17799				2 034,15
Celkem									2 034

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Variabilní symbol: 7711802 Uzavřeno: 11.9.2018 Roční pacht: **2 038 Kč**
Datum tisku: 10.10.2018 Účinná od: 1.10.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Skelné Hutě											
	648			2	14	10002	pc/ha	30 200	671	2,2	44,58
Celkem za katastr									671		44,58
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	183	28		2	2	10002	pc/ha	52 900	13 166	2,2	1 532,26
	3254		3		2	14	10002	pc/ha	1 115	2,2	129,76
	3567		2		2	14	10002	pc/ha	2 847	2,2	331,33
Celkem za katastr									17 128		1 993,36
Celkem									17 799		2 038

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2018

10.10.2018 15:53:27

Okres: 3402 Cheb
Katastr.území: 768847 Skelné HutěObec: 554855 Trstěnice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví státu</i>		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
648	671	ostat.pl.	jiná plocha	

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu