

Rámcová smlouva o dílo č. 2019/13/0787

„Nepřetržitá havarijní služba“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOB Poruba
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta MOB Poruba
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Hana Hrbková, tel. č. [REDACTED] e-mail: hhrbkova@moporuba.cz,
Světlana Dvorníková, tel. [REDACTED] e-mail: sdvornikova@moporuba.cz,
Ing. Tomáš Drnovský, tel. [REDACTED] e-mail: tdrnovsky@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Zdeněk Hybner

se sídlem Kosmická 1723/2, 708 00, Ostrava - Poruba
zastoupen: Zdeňkem Hybnerem
IČ: 15495809
DIČ: CZ581201/1304
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Ostrava
číslo účtu: 927542761/0100
telefonní číslo: 596 956 220
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Zdeněk Hybner
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jaroslav Fojtášek, tel. č. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“ nebo rámcová smlouva“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s §1724 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli v min. výši 1 mil. Kč.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – provádění nepřetržité havarijní služby v bytových domech (byty, ostatní prostory nesloužící bydlení, společné prostory) a ostatních budovách ve vlastnictví (popř. spoluvlastnictví) statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba (dále také jen „předmětné budovy“), a to nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu, státních a ostatních svátků v souladu se svou cenovou nabídkou. Seznam předmětných budov je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Havarijní službou pro účely této smlouvy se rozumí držení pohotovosti ve vymezeném časovém období a neprodlené odstranění poruch, závad a havárií na technickém zařízení ústředního topení, teplé užitkové vody, studené vody, kanalizace, plynoinstalace, popřípadě provedení dalších oprav nezbytně nutných k zabezpečení majetku, životů a zdraví, opravy malého rozsahu související s odstraněním havárie, vyjma oprav, které dle platných právních předpisů hradí nájemce jednotky.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci služby, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech jeho částí s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení služby podle této smlouvy.

IV. Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.
2. Místem provádění služby jsou předmětné budovy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena služby je stanovena na základě nabídky zhotovitele:

- 1.1 držení nepřetržitě havarijní služby 24 hodin denně, 7 dní v týdnu včetně dnů pracovního klidu, státních svátků a ostatních svátků pro budovy uvedené v příloze č. 1, bude poskytováno dle cenové nabídky zhotovitele a činí 240 000 Kč bez DPH/za celou dobu uzavřeného smluvního vztahu, tj. 4 000 Kč bez DPH/měsíc.
- 1.2 za dopravu na místo provádění zásahu a zpět se sjednává smluvní cena ve výši 1 Kč bez DPH za jednotlivý zásah.
- 1.3 úplné odstranění nahlášené poruchy, závady nebo havárie, které bude prováděno v rámci zásahu včetně nezbytných souvislostí a náležitostí, bude fakturováno dle nabídkové ceny, která činí 100 % z ceny uvedené v aktuální cenové soustavě ÚRS se slevou ve výši 0 % z ceny.

- 2. Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024, nebo do vyčerpání částky 1 999 999 Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set devadesát devět tisíc devět set devadesát devět tisíc korun českých).
- 3. Náklady za odstranění poruchy či závady ve smyslu § 5, 6 Nařízení vlády č. 308/2015 Sb. nese nájemce příslušné jednotky.
- 4. Zhotovitel bude cenu služby sjednanou dle čl. V. odst. 1.1 fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci.
- 5. Faktury za provedená dílčí plnění – havarijní zásahy budou vyúčtovány daňovým dokladem – fakturou nejpozději do 10 dnů od jejich provedení, přičemž datum provedení prací se považuje za datum DUZP. K této faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o havarijním zásahu – tzn. doklady prokazující uskutečněná plnění, rozpočet k provedenému havarijnímu zásahu.
- 6. Podkladem pro zaplacení ceny za havarijní zásahy bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

6.1. Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28,
708 56 Ostrava – Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

6.2. číslo smlouvy a den jejího uzavření, číslo objednávky

- 6.3. předmět díla a název zakázky,
 - 6.4. den vystavení faktury a lhůta její splatnosti,
 - 6.5. označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 6.6. cenu.
7. Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
 8. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Faktury budou prokazatelně doručovány nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu příjemce, a to statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba.
 10. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatňován. Kód CZ – CPA 43.22.
 11. Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
 12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit zásah nejpozději do 60 minut od nahlášení. Havárie budou hlášeny na kontaktní telefonní čísla 602 759 356, 602 785 533.
2. V případě souběhu nutnosti provedení více zásahů se stanovuje priorita provedení zásahů v tomto pořadí:
 - únik plynu
 - vytékající voda z tlakových rozvodů SV, TUV, ÚT
 - zatékání střechou nebo z tlakových rozvodů do elektrických zařízení v objektech
 - vytékání vody z odpadního potrubí a kanalizace
 - přerušení dodávky elektrického proudu do celého objektu
 - zatékání vody střechou nebo střešním svodem do objektu
3. Zhotovitel zajišťuje bez součinnosti s objednatelem koordinaci s dodavateli médií, jichž se budou případné práce dotýkat (Veolia Energie ČR, a.s., OVaK, a.s., atd).
4. Zhotovitel zabezpečuje sám na svůj vlastní náklad a na své nebezpečí také zpřístupnění technického zařízení, na kterém provádí havarijní opravu, ať už se nachází ve společných prostorách domu, v bytové jednotce, ostatních prostorech nesloužící bydlení nebo objektech a postupuje při tomto v souladu s platnými právními normami a v případné součinnosti s nájemníkem, Městskou policií, Policií ČR nebo Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje.

VII.

Jednotná evidence zásahů

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na jednotném způsobu vedení evidence jednotlivých zásahů.
2. Zhotovitel provede záznam o realizaci jednotlivého zásahu písemně na předtištěném formuláři, který je přílohou č. 3 této smlouvy, vyčleněném pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v této evidenci jednotlivých zásahů uvádět tyto skutečnosti:
 - pořadové číslo zásahu,
 - datum, hodina a minuta nahlášení havárie, poruchy nebo závady,
 - jméno a příjmení, adresa, příp. telefonní číslo občana, který uvedené skutečnosti nahlásil,
 - čas výjezdu,
 - stručnou informaci o provedeném zásahu, použitém řešení, případně další rozhodné skutečnosti,
 - čas ukončení výjezdu,
 - potvrzení podpisem občana, kontaktní osoby, která závadu nahlásila.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv do této evidence nahlédnout.
5. Kopie těchto záznamů musí být přílohou faktury za každý jednotlivý zásah.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Při výjezdu a zásahu je zhotovitel povinen postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy vzniklé havárií. Zhotovitel provede výjezd vždy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této smlouvy používat výhradně materiály první jakosti, čímž zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které v rámci této smlouvy používat jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/10997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

IX.

Ostatní podmínky plnění předmětu díla

1. Zhotovitel provádí sjednané práce na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.
2. Veškeré změny proti původnímu stavu, nutné změny z hlediska použité technologie musí být projednány s objednatelem.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli případná další povolení potřebná pro provádění zásahu na základě jeho včasné žádosti tak, aby nebylo ohroženo plynulé provádění díla.
4. Zhotovitel provádí práce sjednané podle této smlouvy na své nebezpečí, za dodržování platných bezpečnostních norem a požárních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu prací učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví občanů pohybujících se v místě, kde jsou prováděny práce.

6. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody na majetku objednatele, způsobené svými pracovníky a jejich činnostmi na pracovišti. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na majetku, životě a zdraví, pokud havarijní zásah neprovede včas a v odpovídající kvalitě.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli porušením svých povinností nebo za kterou by nesl z jiného důvodu odpovědnost, vyplývající z této smlouvy či z obecně závazných předpisů, je povinen škodu nahradit uvedením do původního stavu, nevyzve-li ho objednatel, aby škodu uhradil v penězích.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání platnosti této smlouvy o dílo bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na obecnou odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem, resp. Jeho zaměstnanci, třetí osobě ve výši minimálně 1,000.000,- Kč.
9. Zhotovitel si zabezpečí všechny náležitosti potřebné k využití veřejného prostranství v případě, že tento zábor bude nutný pro provedení oprav.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se odstranění zjištěných nedostatků. Jestliže zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce v této smlouvě dohodnuté, případně může odstoupit od této smlouvy a požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.
11. Záruční lhůta začíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků a sjednává se na 24 měsíců na provedené práce, na použitý materiál 24 měsíců.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla ve lhůtě sjednané, nejpozději však do 10 dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění nutnosti opravy většího charakteru, bude objednatel o této skutečnosti neprodleně informovat a provede veškerá opatření k zajištění ochrany majetku objednatele. Rovněž předloží cenovou nabídku na odstranění vzniklé závady, na základě které bude vystavena objednatelem objednávka.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení povinnosti obsažené v článku V. odstavce 1 a 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu objednateli ve výši 500,00 Kč za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že nebudou odstraněny poruchy, závady a havárie na technickém zařízení ústředního topení, teplé užitkové vody, studené vody, kanalizace, plynoinstalace, popřípadě provedeny další opravy nezbytně nutné k zabezpečení majetku, životů a zdraví, opravy malého rozsahu související s odstraněním havárie, vyjma oprav, které dle platných právních předpisů hradí nájemce jednotky, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně do doby jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu, která se projevila v záruční době do 15 dnů ode dne jejího nahlášení zhotoviteli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby odstranění vady. Odstranění vady bude potvrzeno zápisem o předání a převzetí díla.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel písemně a viditelně oznámí na svůj náklad ve všech budovách, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, kontaktní telefonní čísla, na které je možno hlásit poruchy, a to nejpozději 3 dny před účinností této smlouvy.
Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat toto oznámení ve všech objektech ve vlastnictví objednatele, a to na svůj náklad.
2. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno si ponechává objednatel.
7. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Doležka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 919/RMOB1822/22 dne 1. 11. 2019.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam budov včetně cenové nabídky zhotovitele.

V Ostravě - Porubě dne 21. 11. 2019

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/2B, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

Za objednatele
Jan Dekický
místostarosta MOB Poruba

V Ostravě - Porubě dne 21. 11. 2019

Za zhotovitele
Zdeněk Hybner

Seznam budov

č.p./č.o.	ulice	specifikace (BJ/NBJ, popř. jiná)	nabídková cena (v Kč bez DPH/měsíc)
318/42	Dělnická	6/0	24
319/40	Dělnická	6/0	24
320/38	Dělnická	6/0	24
325/37	Dělnická	6/0	24
383/24	Dělnická	8/0	32
385/28	Dělnická	7/1	32
389/14	Dělnická	8/0	32
391/18	Dělnická	8/0	32
428/16	Skautská	6/0	24
429/14	Skautská	6/0	24
430/12	Skautská	6/0	24
431/10	Skautská	6/0	24
432/2	Skautská	6/0	24
433/4	Skautská	6/0	24
434/6	Skautská	6/0	24
435/8	Skautská	6/0	24
501/11	U Oblouku	11/1	60
501/10	U Oblouku	22/1	115
501/9	U Oblouku	24/2	130
501/8	U Oblouku	20/3	115
501/7	U Oblouku	10/1	55
501/6	U Oblouku	10/1	55
501/5	U Oblouku	20/1	105
501/4	U Oblouku	20/2	110
501/3	U Oblouku	25/1	130
501/2	U Oblouku	11/1	60
511/1	U Oblouku	28/0	140
583/105	Hlavní třída	27/3	120
741/11	Havlíčkovu nám.	92/0	368
741/12	Havlíčkovu nám.	92/2	376
763/21	Dvorní	12/1	52
768/99	Opavská	15/2	68
867/34	Hlavní třída	21/1	88
867/28	Hlavní třída	32/2	136
908/5	Jilemnického nám.	18/1	76
939/9	Nálepково nám.	14/0	56

č.p./č.o.	ulice	specifikace (BJ/NBJ, popř. jiná)	nabídková cena (v Kč bez DPH/měsíc)
1762/40	Slavíkova	37/2	156
1812/16	I. Sekaniny	51/10	244
6206/82	Průběžná	7/0	28
6207/84, 86	Průběžná	2/0	8
6208/88	Průběžná	7/0	28
6209/90	Průběžná	7/0	28
6210/92, 94	Průběžná	2/0	8
6211/96	Průběžná	7/0	28
6212/98	Průběžná	7/0	28
6214/100, 102	Průběžná	2/0	8
6215/104	Průběžná	7/0	28
6216/106	Průběžná	7/0	28
6217/108, 110	Průběžná	2/0	8
6218/112	Průběžná	7/0	28
6219/114	Průběžná	7/0	28
6220/116, 118	Průběžná	2/0	8
6221/120	Průběžná	7/0	28
55/28	Klimkovická	budova „A“ ÚMOB Poruba	30
142/26	Klimkovická	budova „B“ ÚMOB Poruba	30
6013/2	Gen. Sochora	budova „C“ ÚMOB Poruba	30
1/8	Vřesinská	budova „D“ ÚMOB Poruba	30
386/30	Dělnická	Dům pro matku a dítě	29
6222/122	Průběžná	správní budova	20
2230/5	Vřesinská	azylové zařízení	20
1541/3	Vietnamská	Centrum volného času	20
1561/7	Bulharská	administrativní budova	20
1985/34	O. Jeremiáše	Centrum volného času	20
6054/7A	Dělnická	sociální zázemí	20
Bez č.p.	Hlavní třída	bývalé veřejné WC	20
6128/70a	Hlavní třída	restaurace Florida	20
1970/21	L. Podéště	administrativní budova	20
2329/70	Rekreační	dům zahrádkářů	20
1733/6	M. Majerové	Armáda spásy	20
6070/10	Nezvalovo náměstí	tržnice	20
4491/120	Plk. R. Prchalý	tabletové parkoviště	20
2389/33	Nad Porubkou	zázemí pro VPP	20
1533/13	Ukrajinská	centrální spisovna	20