

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 77N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo “ROZVOJ“ se sídlem v Trstěnicích

sídlo: Trstěnice 13, Mariánské Lázně, PSČ 353 01

IČO: 001 16 084

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1241

osoby oprávněné jednat za družstvo: Ing. Göran Wohlrab, předseda představenstva

Jaroslav Zeman, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 77N18/02 ze dne 11. 9. 2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 10. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 038,- Kč (slovy: dvatisícetřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 1. 1. 2020** o nemovité věci převedené z pachtovní smlouvy č. 63N15/02 na částku **12 206,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstěšest korun českých).

Předmět pachtu bude rozšířen od **1. 1. 2020** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Drmoul	Drmoul	KN/pozemkové	732/8	29446 m ²	orná půda
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN/pozemkové	107/17	12825 m ²	travní porost
Trstěnice	Trstěnice u M. Lázní	KN/pozemkové	4000/4	51448 m ²	travní porost

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 671,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetdesátjedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě pachtýře, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 25 -11- 2019

Státní POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj,
Chelbá 48/73
361 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Zemědělské družstvo "ROZVOJ"
se sídlem v Trstěnicích
Ing. Göran Wohlrab
předseda představenstva

místopředseda představenstva

pachtýř

ICO: 00116004, Dř...

podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Datum tisku: 11.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Skalná									
	648			2	3992	1.11.2018	1.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					3992				0,00
Celkem vydané parcely					3992				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Drmoul									
	732		8	2	29446	1.1.2020		274	2 018,16
Celkem za katastr					29446				2 018,16
Katastr: Skelné Hutě									
	648			2	671	1.11.2018		365	44,58
Celkem za katastr					671				44,58
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní									
	107		17	2	12825	1.1.2020		274	1 120,45
	183		28	2	13166	1.10.2018		365	1 532,26
	3254		3	2	1115	1.10.2018		365	129,76
	3567		2	2	2847	1.10.2018		365	331,33
	4000		4	2	51448	1.1.2020		274	4 494,74
Celkem za katastr					81401				7 608,55
Celkem stávající parcely					111518				9 671,29
Celkem									9 671

Příloha pachtovní smlouvy č. 77N18/02

Variabilní symbol: 7711802 Uzavřeno: 11.9.2018 Roční pacht: **12 206 Kč**
Datum tisku: 11.11.2019 Účinná od: 1.10.2018

Okres: 3402
St. území: 6325-
Vlastník,
Stá*

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Drmoul											
	732		8		2	2	10002 pc/ha	41 500,00	29 446	2,2	2 688,42
Celkem za katastr									29 446		2 688,42
Katastr: Skelné Hutě											
	648			2	14	10002 pc/ha	30 200,00		671	2,2	44,58
Celkem za katastr									671		44,58
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	107		17		2	7	10002 pc/ha	52 900,00	12 825	2,2	1 492,57
	183		28		2	2	10002 pc/ha	52 900,00	13 166	2,2	1 532,26
	3254		3		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	1 115	2,2	129,76
	3567		2		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	2 847	2,2	331,33
	4000		4		2	7	10002 pc/ha	52 900,00	51 448	2,2	5 987,52
Celkem za katastr									81 401		9 473,45
Celkem									111 518		12 206

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.10.2019

11.11.2019 14:35:01

Okres: 3402 Cheb
území: 632503 DrmoulObec: 554511 Drmoul
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
732/8	29446	orná půda		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 363/1.1.
Z-2364/2004 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
732/8	28722	75301
	724	75311
Výměra celkem	29446	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2019
11.11.2019

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 768839 Trstěnice u

Obec: 554855 Trstěnice
List vlastnictví: 10002

Mariánských Lázní

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
107/17	12825	travní p.		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
107/17	63	72911
	12762	76701
Výměra celkem	12825	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2019

11.11.2019 14:35:32

Okres: 3402 Cheb

Obec: 554855 Trstěnice

území: 768839 Trstěnice u

List vlastnictví: 10002

Mariánských Lázní

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká
1024/11a-Praha, 13000

1312774

1/1

Česká republika

1/1

1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
4000/4	51448	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

- Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

- Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

1 Změna výměr obnovou operátu

Z-4673/2015 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 4000/4, Parcelní skupina:2,
na KÚ:768839-Trstěnice u Mariánských Lázní

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1

Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
4000/4	51448	75001
Výměra celkem	51448	