

# Smlouva o vzdělávání v mezinárodním programu MBA Nemovitosti a jejich oceňování

Číslo smlouvy: MBARE201909-B

## Smluvní strany:


### Vysoká škola ekonomická v Praze

Fakulta financí a účetnictví

sídlo: Winstona Churchilla 4, 130 67 Praha 3

IČ: 613 84 399, veřejná vysoká škola zřízená zákonem

DIČ: CZ61384399

číslo účtu: 

zastoupená: děkanem fakulty doc. Ing. Ladislavem Mejzlíkem, Ph.D.

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Katedra financí a oceňování podniku

(dále „FFÚ“)

a

(dále „účastník“)

a

**Název s.r.o.**

Jones Lang LaSalle, s.r.o.

sídlo:

Na Příkopě 1096/21, Praha 1, 11000

IČ:

24789704

DIČ:

CZ24789704

zastoupena:

Miroslav Barnáš

(dále „zaměstnavatel účastníka“)

## **Článek 1**

### **Preambule**

1. C-MBARE je mezinárodně uznávaný vzdělávací program Fakulty financí a účetnictví Vysoké školy ekonomické v Praze (dále jen „VŠE“), který od roku 2018 nabízí mezinárodně zaměřené postgraduální manažerské vzdělání ve studijním oboru „Master of Business Administration“ (zakončené mezinárodně uznávaným titulem MBA) v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění.
2. Výuka probíhá v českém a anglickém jazyce.
3. Program se specializuje na investice do nemovitostí, jejich development a oceňování a je uskutečňován na Katedře financí a oceňování podniku FFÚ.
4. Program byl akreditován Radou pro vnitřní hodnocení VŠE dne 20. 3. 2018.
5. Program MBA na VŠE má plnou podporu lokální i evropské RICS, ke dni podpisu této smlouvy však program není RICS akreditován.

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran k zajištění studia studijního programu „MBA Nemovitosti a jejich oceňování“ v akademických letech 2019/2020, 2020/2021.

## **Článek 3**

### **Organizace studia**

1. Vzdělávání se řídí Řádem celoživotního vzdělávání a vzdělávání v mezinárodně uznávaných kurzech Vysoké školy ekonomické v Praze ze dne 15. 12. 2017 (dále řád ČŽV) a přiměřeně Studijním a zkušebním řádem Vysoké školy ekonomické v Praze (dále SZŘ), se kterými byl účastník před uzavřením této smlouvy seznámen.
2. Doba trvání programu je 4 semestry. Výuka začíná dne 8. 11. 2019. Na závěr studia se vyhotovuje závěrečná práce, kterou obhajuje před komisí.
3. Výukovými jazyky jsou v tomto programu český a anglický jazyk.
4. Místem výuky je zpravidla sídlo VŠE v Praze, budova VŠE na Žižkově. Změna místa výuky v rámci Prahy je vyhrazena.
5. Prezenční část studia se koná zpravidla jednou za 2 až 3 týdny v pátek a v sobotu. V pátek od 14:00 do 19:00, v sobotu od 9:00 do 17:00, popř. dle poměru zisku ECTS kreditů a rozdělené studijní zátěže na prezenční vzdělávání a samostudium. Vypracování závěrečné práce – Developerského projektu probíhá během celého programu, obhajoba závěrečné práce pak ve 4. semestru programu. FFÚ si vyhrazuje právo jednostranně provést změny v době konání prezenční části vzdělávání.
6. Případné náklady na dopravu a ubytování si hradí účastník sám.

## Článek 4

### Práva a povinnosti smluvních stran

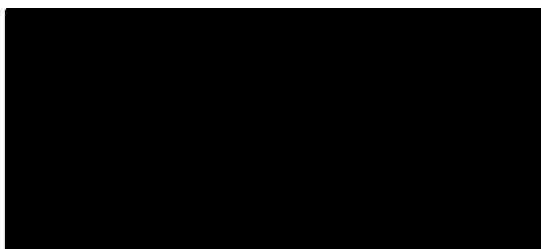
1. FFÚ se zavazuje k zajištění organizace a průběhu programu, včetně zajištění prostor a garance přednášejících. Studijní materiál si účastník hradí sám. Účastník je povinen dodržovat Řád CŽV, účastnit se přednášek, seminářů, stanovených testů a zkoušek. Zaměstnavatel účastníka se zavazuje uhradit FFÚ poplatek za vzdělávání v MBA programu za účastníka.
2. FFÚ si vyhrazuje právo podávat účastníkovi informace o studiu (termíny, studijní materiály, zadání úloh apod.) elektronicky na emailovou adresu uvedenou v této smlouvě či prostřednictvím Studijního informačního systému (InSIS). Změnu emailové adresy je posluchač povinen okamžitě nahlásit.

## Článek 5

### Poplatek za vzdělávání a platební podmínky

1. Vzdělávání je úplatné. Úplata za dobu studia (dle čl. 2 a 3 této smlouvy) a konzultace závěrečné práce – Developerského projektu činí [REDAKCE]. Úplata bude zaměstnavatelem účastníka hrazena v celé výši v prvním semestru programu.
2. Faktura bude vystavena do 30 dní od začátku prvního semestru se splatností minimálně 14 dní od jejího odeslání. V případě prodlení s platbou bude účtován úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Platba úplaty bude provedena na účet VŠE:



Variabilním symbolem převodu je číslo faktury, která bude posluchači zaslána.

3. Dodatečné opakování zkoušky, které překračuje rámec Studijního řádu a Zkušebního řádu, je možné pouze na základě rozhodnutí FFÚ a je zpoplatněno.
4. Pokud účastník nepředá FFÚ jiné fakturační údaje, faktura bude vystavena na jméno a adresu účastníka uvedené v této smlouvě.

## Článek 6

### Ukončení vzdělávání

1. Vzdělávání je ukončeno splněním všech podmínek uvedených v Řádu CŽV; tj. absolvováním všech kurzů programu, úspěšným složením všech zkoušek a obhajobou závěrečné práce.
2. Pokud účastník z vlastních důvodů vzdělávání nedokončí, zůstává FFÚ právo na plnou úhradu platby za vzdělávání dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy nedotčeno. FFÚ může udělit výjimku v případě prokázaných vážných zdravotních nebo osobních důvodů účastníka. V tomto případě

má FFÚ nárok na úhradu platby v částečné výši, která odpovídá provedeným úkonům (zvláště počtu absolvovaných kurzů a/nebo modulů). Účastníkovi bude v tomto případě od FFÚ vydáno potvrzení o absolvovaných kurzech.

3. FFÚ je v následujících případech oprávněna odstoupit od smlouvy:
  - a. při vážném porušení Řádu ČŽV,
  - b. při opakovaném porušení Studijního a zkušebního řádu účastníkem, nedojde-li k nápravě ani po písemném upozornění,
  - c. z důvodu zpoždění platby poplatku za vzdělávání nebo jeho částečné splátky, které trvá déle než 30 dnů.

Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné formou dodatku a vyžadují písemnou formu.
2. Účastník není oprávněn svá práva a povinnosti, která vyplývají z této smlouvy, převést na třetí osoby.
3. Pro doručování poštovní zásilky platí adresa, která je uvedena v této smlouvě. Změny adres jsou si smluvní strany povinny neprodleně oznámit. Pokud by se zásilka vrátila odesílateli jako nedoručitelná, pak se za den doručení považuje 3. pracovní den po odeslání.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a smluvní strany se dohodly, že se řídí českým právem.
5. V případě, že by se některá ustanovení této smlouvy stala neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo měla-li by tato smlouva obsahovat mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Namísto neúčinného ustanovení platí za smlouvené to ustanovení, které svým smyslem a účelem se neúčinnému ustanovení nejvíce přibližuje. V případě, že smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již na samém počátku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv"). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění FFÚ.
7. Není-li stanoveno jinak, je místem plnění všech závazků z této smlouvy sídlo FFÚ. Místní příslušnost soudů v případě soudních sporů vyplývajících z této smlouvy se řídí sídlem žalovaného.
8. V případě, že bude některé ze smluvních stran trvale zabráněno splnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v důsledku neočekávané a neodvratné okolnosti, za kterou neodpovídá, pak se od splnění této povinnosti tato strana osvobozuje. Smluvní strana musí druhou stranu o nastání takové okolnosti neprodleně informovat. Strany se pokusí o úpravu

závazků dle odpovídajících okolností. Okolnost v tomto smyslu neznamenají změněné finanční poměry jedné strany.

9. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží FFÚ a po jednom vyhotovení obdrží účastník a zaměstnavatel účastníka.

V Praze dne:

8.11. 2019

