

**P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**

jako Dárce

a

**Městská část Praha 20**

jako Obdarovaný

---

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

**č. S/120/19/0064**

---

**Nová veřejná infrastruktura – chodník a kanalizace**

**Horní Počernice**

**TATO DAROVACÍ SMLOUVA („Darovací smlouva“)** se uzavírá podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

- (1) **P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Praha 1, PSČ: 110 00, Česká republika, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 208030 („Dárce“) a
- (2) **Městská část Praha 20**, se sídlem na adrese Jívanská 647/10, Praha 20, Horní Počernice, PSČ: 193 00, Česká republika, IČO 002 40 192 („Obdarovaný“),

(Dárce a Obdarovaný společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dárce je zhotovitelem rozšíření stávající veřejné komunikace v ulici Ve Žlábku o chodník, a dále zhotovitelem dešťové kanalizace tamtéž, které Dárce vybudoval na vlastní náklady a odpovědnost.
- (B) Mezi Dárce (resp. právním předchůdcem Dárce) a Obdarovaným byla dne 30. 6. 2010 uzavřena plánovací smlouva („**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek Dárce vybudovat tzv. Novou veřejnou infrastrukturu – chodník mezi ulicemi F. V. Veselého po ulici Cirkusová, dešťovou kanalizaci a veřejné osvětlení chodníku, přičemž cena Nové veřejné infrastruktury byla Plánovací smlouvou předpokládána v částce celkem 2.027.278 Kč bez DPH. Předmětem Plánovací smlouvy byl rovněž závazek Dárce převést Obdarovanému nebo Magistrátu hlavního města Prahy Novou veřejnou infrastrukturu, a to formou darovací smlouvy.
- (C) Skutečné náklady na Novou veřejnou infrastrukturu realizovanou v roce 2017 dosáhly částky celkem 3.512.403,04 Kč bez DPH, přičemž náklady na realizaci chodníku činily 1.730.772,63 Kč, náklady na realizaci dešťové kanalizace činily ~~1.070.670,73 Kč~~ a náklady na realizaci veřejného osvětlení činily 709.959,67 Kč; všechny částky jsou uvedeny bez DPH.
- (D) Dle Plánovací smlouvy má Dárce závazek převést do vlastnictví Obdarovaného stavbu v podobě rozšíření stávající veřejné komunikace v ulici Ve Žlábku o chodník a dešťové kanalizace a Obdarovaný má závazek tuto stavbu převzít, a to do tří měsíců ode dne kolaudačního souhlasu, za předpokladu, že stavba bude bez vad. Smluvní strany se dohodly, že veřejné osvětlení nebude předmětem této Darovací smlouvy.
- (E) Záměrem Dárce je předání stavby chodníku a dešťové kanalizace v hodnotě celkově skutečně vynaložených nákladů 2.802.443,37 Kč (bez DPH) Obdarovanému a záměrem Obdarovaného je tuto stavbu chodníku a dešťové kanalizace převzít.

#### SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

##### Čl. I

#### Předmět Darovací smlouvy

- 1.1. Dárce je mimo jiné zhotovitelem stavby rozšíření západní strany stávající veřejné komunikace ul. Ve Žlábku o chodník a zhotovitelem dešťové kanalizace tamtéž, vedené pod názvem „Chodník ul. Ve Žlábku“, Ve Žlábku, Praha 20 – Horní Počernice na pozemcích parc. č. 4500/27, 4500/28, 4500/29, 4500/30, 4024/15, 4024/16, 4024/17, 4024/18, 4025/7, 4025/8, 4036/541 a 4500/31, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha („Chodník“ a „Kanalizace“).

1.2. Chodník a Kanalizace jsou specifikovány v kolaudačním souhlasu vydaném Odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 20 dne 24. 7. 2017 pod č.j. MCP20 012456/2017/OVUR/Br, č. sp. SZ MCP20 010056/2017, jehož kopie tvoří přílohu č. 1 této Darovací smlouvy.

1.3. Předmětem Darovací smlouvy je předání Chodníku v hodnotě skutečně vynaložených nákladů 1.730.772,63 Kč (bez DPH) a Kanalizace v hodnotě skutečně vynaložených nákladů 1.070.670,73 Kč (bez DPH) Dárce Obdarovanému („Dar“); Celková hodnota Daru stanovená na základě skutečně vynaložených nákladů činí celkem 2.802.443,37 Kč (bez DPH). Smluvní strany potvrzují, že ohledně převzetí Chodníku Obdarovaným byl dne 23. 11. 2017 podepsán předávací protokol (Příloha 2). Dešťová kanalizace přechází do dispozice Obdarovaného dnem účinnosti této Darovací smlouvy; dle dohody Smluvních stran nebude předávací protokol ohledně dešťové kanalizace vyhotovován.

1.4. Dárce touto Darovací smlouvou předává Dar Obdarovanému a Obdarovaný Dar přebírá.

1.5. Obdarovaný prohlašuje, že si Dar předem prohlédl, je mu znám jeho aktuální stav a přebírá jej, jak stojí a leží. Dar nemá ke dni uzavření této Darovací smlouvy žádné vady.

1.6. Obdarovaný se zavazuje starat se o Dar ode dne uzavření této Darovací smlouvy jako řádný hospodář a zajistit veřejné užívání Daru.

1.7. Obdarovaný na sebe dále okamžikem podpisu této Darovací smlouvy přijímá všechny povinnosti vztahující se k vlastnictví Daru.

## Čl. II

### Ostatní ujednání

2.1. Tato Darovací smlouva se řídí českým právem.

2.2. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění této Darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Obdarovaný se zavazuje informovat Dárce o nabytí účinnosti této Darovací smlouvy bez zbytečného odkladu.

2.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Darovací smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Darovací smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, vyjadřuje pravou a svobodnou vůli Smluvních stran a Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Záměr přijetí Daru dle této Darovací smlouvy nevyžaduje zveřejnění dle zákona o hlavním městě Praze.
- 2.6. Tato Darovací smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení a Obdarovaný dvě vyhotovení.
- 2.7. Tato Darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 24. 6. 2019, usnesení č. ZMC/5/19/0099/19.
- 2.8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření Darovací smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Zastupitelstvem městské části Praha 20.

V Praze dne:

1. 8. 2019

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

V Praze dne:

7. 8. 2019

městská část Praha 20



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 012456/2017/OVUR/Br  
Číslo spisu: SZ MCP20 010056/2017  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]

Praha, dne: 24.7.2017

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS**  
**S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro ucelenou část stavby, kterou dne 5.6.2017 podal

**P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IČO 01541439, Na Florenci 2116/15, Praha 1-Nové Město,**

kteřého zastupuje **EBM Construct, s.r.o., IČO 63477165, Na Valentince 3336/4, Praha 5-Smíchov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání ucelené části stavby nového chodníku podél západní strany ul. Ve Žlábku vedené pod názvem

**Chodník ul. Ve Žlábku**  
**Ve Žlábku, Praha 20-Horní Počernice,**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 4500/27 (ostatní plocha/silnice), 4500/28 (ostatní plocha/silnice), 4500/29 (ostatní plocha/silnice), 4500/30 (ostatní plocha/silnice), 4024/15 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4024/16 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4024/17 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4024/18 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4025/7 (ostatní plocha/silnice), 4025/8 (ostatní plocha/silnice), 4036/541 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a 4500/31 (ostatní plocha/silnice), vše v katastrálním území Horní Počernice.

Stavba nového chodníku podél západní strany ulice Ve Žlábku, včetně dešťové kanalizace pro odvodnění přilehlé části vozovky a chodníku, byla provedena podle stavebního povolení vydaného dne 23.3.2015 pod č.j. MCP20 001517/2015/OVUR/Br, SZ MCP20 005673/2014, které nabylo právní moci dne 11.4.2015.

Stavba nového chodníku je provedena na výše uvedených pozemcích, které jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 5282-164/2017, který vypracovala [redacted], úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Položka seznamu ČÚZK č. 2797/2017. Katastrální úřad pro hl. m. Prahu citovaný geometrický plán odsouhlasil dne 12.7.2017 pod č. PGP-3083/2017-101. Pozemky budou užívány tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu.

Vymezení účelu užívání ucelené části stavby:

Byla provedena ucelená část stavby veřejně přístupného chodníku šířky 2 m podél západní strany ul. Ve Žlábku od křižovatky ul. Ve Žlábku a F.V. Veselého ke křižovatce ul. Ve Žlábku a Cirkusová (Nehyl proveden koncový úsek chodníku se zastávkou MHD). Byla provedena související dešťová kanalizace pro odvodnění chodníku a přilehlé části vozovky.

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IČ  
00240192

E-mail úřadu  
urad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

POČET STRAN: 3

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 29. června 2017 s tímto výsledkem:

Bylo zjištěno, že stavba je dokončena v rozsahu výše uvedené ucelené části a je provedena podle stavebního povolení a podle ověřené projektové dokumentace. Nebyly provedeny žádné změny, pouze drobné odchylky, které byly zakresleny do dokumentace skutečného provedení stavby, která byla předána (mírná úprava chodníku v místě křižovatky Cirkusová s ul. Ve Žlíbku, posun vpusti apod.). Nebyly zjištěny žádné vady. Byl zjištěn drobný nedodělek - požadováno zvýšení obrubníku (vodící linie) při západním okraji chodníku v místě jeho ukončení, které bylo provedeno.

**Odůvodnění:**

Dne 5.6.2017 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Stavební úřad opatřením č.j.: SZ MCP20/010384/2017 ze dne 12.6.2017 vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, která byla dne 29. června 2017 a při které byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při závěrečné kontrolní prohlídce v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy – souhlasné stanovisko do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky dne 29.6.2017

Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 – souhlasné stanovisko do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky dne 29.6.2017

Odbor místního hospodářství ÚMČ Praha 20 – souhlasné stanovisko do protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky dne 29.6.2017

Předložené doklady:

- geometrický plán č.: 5282-164/2017, odsouhlasený KÚ pro hl. m. Prahu dne 12.7.2017 pod č. PGP-3083/2017-101
- dokumentace skutečného provedení
- zápis o předání a převzetí díla ze dne 28.6.2017
- technická zpráva revize kanalizace kanterovým systémem ze dne 25.5.2017
- prohlášení zhotovitele o shodě ze dne 26.6.2017
- protokol o provedení dynamické zatěžovací zkoušky deskou ze dne 24.5.2017
- geodetické zaměření skutečného provedení dešťové kanalizace ze dne 22.6.2017
- geodetické zaměření skutečného provedení chodníku ze dne 22.6.2017
- protokol o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby č. 2030/2017
- záznam z převjímacího řízení ze dne 26.6.2017
- prohlášení zhotovitele o dodržení dokumentace ověřené ke stavebnímu povolení (s výše uvedenými odchylkami)
- prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů ze dne 27.6.2017, Smlouva č. Z0033695
- vyjádření Policie ČR, KŘ PHMP ze dne 2.6.2017
- vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 17.5.2017
- záznam z převjímacího řízení ze dne 24.6.2017

---

Telefon  
271 671 611

FAX  
281 920 093

IČ  
03240192


E-mail úřadu  
ura3@pocerovice.cz

WWW úřadu  
www.pocerovice.cz

POČET STRAN: 3

**Poučení:**

Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Kolaudační souhlas lze podle § 122 odst. 3 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

**Příloha (pro zástupce stavebníka):**  
Dokumentace skutečného provedení

**Obdrží:**

Zástupce stavebníka (doporučeně):

EBM Construct, s.r.o., IDDS: 8tx9ksa, Na Valentince č.p. 3336/4, 150 00 Praha 5-Smíchov (+ příloha)

Dotčené správní úřady:

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiaia5y, Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00

Praha 913

PRU distribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svomosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ostatní:

Úřad městské části Praha 20, Odbor místního hospodářství, Lípi č.p. 2642/4, Praha 20-Horní Počernice, 193 00

Praha 913

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2, Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

C.o:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o., IDDS: ku2sxiv, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město

Katastrální úřad prostřednictvím stavebníka

OVUR, 4 x spis, evidence

---

Telefon  
271 071 611

FAX  
281 920 093

IC  
00240192

E-mail úřadu  
umad@pocernice.cz

WWW úřadu  
www.pocernice.cz

POČET STRAN: 3

### Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101024\_004187**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 26.07.2017 v 14:04:49. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 26.07.2017 13:33:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **20 77 73**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) [REDAKCE] **vedoucí odboru, OVUR, 288, Městská část Praha 20 [IČ 00240192]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 02**

**Česká pošta, s.p. dne 26.07.2017**

[REDAKCE] rzi dokumentu provedla: [REDAKCE]



98889169-209136-170726140435

**Poznámka:**

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 20 77 73, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.*

*Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*





## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### Předávající:

**Společnost:** P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.  
**Sídlo:** Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**IČO:** 015 41 439  
**Registrace:** Obchodní společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 208030  
**Jednatelé:** [REDAKCE]  
**Pověřený:** [REDAKCE]

(dále jen "Předávající")

### Přebírající:

**Společnost:** Městská část Praha 20  
**Sídlo:** Jívanská 647/10, Praha 20, Horní Počernice  
**IČO:** 002 40 192  
**Zastoupená:** Hana Moravcová, starostka  
**Pověřený:** [REDAKCE]

(dále jen „Přebírající“)

Vlastník průmyslového areálu P3 Prague Horní Počernice předává stavbu Chodníku Ve Žlíbku včetně příslušenství (osvětlení a kanalizace) na základě Darovací smlouvy uzavřené mezi společnostmi P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o. a Městskou částí Praha 20, ze dne 18.9.2017.

### Předmět předávaného díla:

- chodník v ulici Ve Žlíbku (mezi ulicemi F.V. Veselého a ulicí Cirkusovou)
- dešťová kanalizace ve stejném rozsahu a - NEJÍ SOUČÁSTÍ PŘEDÁNÍ
- veřejné osvětlení také ve stejném rozsahu - NEJÍ SOUČÁSTÍ PŘEDÁNÍ, PŘEBÍRAJÍCÍ JAKŽIT PŘEVZÍT.

Chodník ul. Ve Žlíbku, Praha 20 – Horní Počernice na pozemcích parc. č. 4500/27, 4500/28, 4500/29, 4500/30, 4025/15, 4024/16, 4024/17, 4024/18, 4025/7, 4025/8, 4036/541 a 4500/31, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha („Chodník“). Stavba veřejného osvětlení včetně stožárů realizované pod názvem „Chodník ul. Ve Žlíbku“,

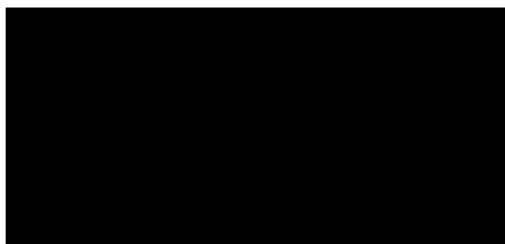
Ve Žlíbku, Praha 20 – Horní Počernice na pozemcích parc. č. 4037/52, 4037/143, 4500/1, 4500/18 a 4500/26, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha („Veřejné osvětlení“).

Při prohlídce předávané stavby Předávající ani Přebírající neshledali závady, které by bránily užívání nebo kvůli kterým by nebylo možné stavbu převzít. Případné drobné závady, nedostatky, a termíny, k nimž budou tyto nedostatky dle domluvy odstraněny, jsou sepsány v seznamu, který tvoří Přílohu č. 2. 4

V Praze, dne

23.11.2017

Za Předávajícího: .....



Za Přebírajícího: .....

**PŘÍLOHY:**

1. Dokumentace skutečného provedení - *ELEKTRONICKY BUDE PŘÍLOHA DO 30.11.2017 U. PAPÍROVĚ VERZE A PRŮE*
  - a. Seznam dokladové části
  - b. Seznam DSPS
2. Kolaudační souhlas s užíváním ucelené části stavby nového chodníku v rámci stavby "Chodníku ul. Ve Žlíbku"
3. Kolaudační souhlas s užíváním ucelené části stavby veřejného osvětlení včetně stožárů v rámci stavby "Chodník ul. Ve Žlíbku"
4. Vady a nedodělky