

Smlouva o dílo

č. zhotovitele: 14-2019

č. objednatele: 2019/24

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Město Vrchlabí,
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
Adresa: Městský úřad, Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475
DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. **Zpracovatel:** VIAPROJEKT s.r.o.
sídllo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
zastoupené: Ing. Radek Michlík, jednatel
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 27476049
DIČ: CZ 27476049
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli tuto smlouvu o provedení projektových prací v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

2. Předmět plnění smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vypracuje za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dílo:

„UI.Pražská, Vrchlabí, úsek C – rekonstrukce komunikace – projektová dokumentace“,

v rozsahu vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "DUR").

Projektová dokumentace řeší:

Dopravní část

Architektonická část

Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, VO)

Sadové úpravy

K tomu inženýrské služby v rozsahu:

zajištění vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, bez majetkoprávních projednání (majetkoprávní vypořádání zajišťuje objednatel).

- 2.2. Dokumentace bude vyhotovena na základě zadání objednatele, které je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, a to v následujícím rozsahu a odbornostech:

2.2.1. Dopravní část:

- návrh komunikace (dopravní řešení – chodník, parkování, zeleň, vymezený/označený pruh pro cyklisty , pokud prostorové parametry umožní,) bude vycházet ze Studie Vrchlabí, ul. Pražská část C, VIA projekt s.r.o., V.2019 (dále jen Studie) a požadavku na bezpečný provoz chodců, cyklistů, autodopravy,

- návrh bude respektovat Koncept cyklo dopravy města Vrchlabí (viz příloha)
- návrh bude respektovat požadavek na zachování max. počtu parkovacích míst, řešení navrhne možný režim parkování (zpoplatněné, krátkodobé, dlouhodobé stání, apod.),
- návrh zohlední vypracovaný Dendrologický průzkum a bude respektovat stromy s nadprůměrnou a průměrnou dendrologickou hodnotou, v případě kolize, budou stromy s nadprůměrnou a průměrnou hodnotou označeny jako problém a bude o nich rozhodováno individuálně,
- nutná koordinace se stávajícími (ponechanými) a překládanými nebo nově uvažovanými IS

2.2.2. Architektonická část:

- návrh architektonického řešení bude vycházet ze Studie
- **předmětem architektonické části bude návrh možných úprav ploch** - uspořádání a kompozice chodníků a veřejných prostranství, umístění – přemístění autobusové čekárny (uvažováno opětovné využití stávající autobusové čekárny ze sídliště Liščí Kopec, viz příloha), návrh ploch zeleně, stromořadí ve vazbě na vypracovanou dopravní část,
- architektonická část bude vypracována v rozsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zejména pak v části B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení Souhrnné technické zprávy, C.4 Speciální situační výkres – architektonická část, a D. Dokumentace objektů (půdorysy, charakteristické řezy, základní pohledy) dle Vyhlášky 499/2006 Sb o dokumentaci staveb, Příloha č.1. Součástí architektonické části bude i vizualizace ulice (min. ve 4 exponovaných pohledech). Objednatelem schválená architektonická část bude podkladem pro čístopis DUR,
- součástí architektonické části bude i předpokládaný návrh materiálů, lze i variantně a návrh mobiliáře (viz dokumentace objektů),
- kladení dlažeb, detailní návrhy prvků uličního mobiliáře budou předmětem dalšího stupně pd.

2.2.3. Inženýrské sítě :

- součástí DUR bude vypracování dokumentace SO rekonstrukce vodovodu, SO rekonstrukce kanalizace,
- součástí DUR bude vypracování dokumentace SO VO
- další sítě (NN, VN, plynovody, telekomunikační a optická síť) budou řešeny pouze v případě vyvolané přeložky,

2.2.4. Sadové úpravy

- součástí DUR bude návrh kácených dřevin (podklad pro žádost o povolení kácení),
- součástí DUR bude návrh nově vysazovaných dřevin a zeleně (počty, výměry ploch) s tím, že druhové upřesnění a podrobný postup zakládání bude součástí dalšího stupně pd

2.3. Požadavky na výstupy:

DUR - koncept bude obsahovat :

- návrh díla v rozsahu všech dojednaných odborností a částí díla (tj. návrh architektonické části, dopravní části, inženýrských sítí, sadových úprav)
- dopad na změnu šířkového uspořádání stávající komunikace (komunikace, chodník/cyklostezka, parkování, pásy zeleně),
- dopad na vyvolané přeložky sítí
- záborový elaborát – vyznačení a výpočet záboru pozemků s identifikací vlastníků
- dopad na kácení dřevin (problémový střet s nadprůměrně a průměrně hodnotnými stromy)
- dopad na kapacitu dopravy v klidu (bilance parkování stav/varianta),
- zákresy a koordinace sítí,
- celková koordinace všech stavebních objektů,
- koncept bude předložen (elektronicky i papírově) objednateli k projednání, objednatel zašle zpracovateli výzvu s pokyny k dopracování.

DUR – čístopis

- v čístopise projektové dokumentace budou vyřešeny všechny požadavky vzešlé z připomínek objednatele a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí ,
- bude předán v 6-ti tištěných paré a 1x na CD ve formátu pdf a dwg (dxf).

2.4. Součástí díla je dále koordinace + jednání - v rozsahu potřebném pro splnění díla

- 2.5. Součástí díla je dále IČ - zajištění technického projednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí (podzemní i nadzemní vedení), vč. zápisů z těchto jednání
- 2.6. Součástí díla není majetkoprávní projednání – zajišťuje objednatel za součinnosti zpracovatele PD
- 2.7. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými TP (technické podmínky) a ČSN. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a k němu platných prováděcích vyhlášek., zejména pak v souladu s Vyhláškou 499/2006 Sb.
- 2.8. Zpracovatelem v dokumentaci navrhované řešení bude respektovat požadavek objednatele na účelnost, efektivitu a úspornost nákladů vynaložených při dopracování díla v dalších stupních dokumentace a při konečné jeho realizaci dle této dokumentace.
- 2.9. Dokumentace bude předána v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních v papírové formě a dále v elektronické podobě na CD v editovatelném formátu .dwg, .doc a .xls a ve formátu .pdf.
- 2.10. Návrh technického řešení bude v konceptu s objednatelem projednán. Po projednání a zapracování případných změn požadovaných objednatelem (pokud tyto změny nebudou v rozporu s ustanoveními ČSN,TP, apod.) bude na základě výzvy objednatele vyhotoven čistopis.
- 2.11. Zpracovatelem zajištěné doklady budou objednateli předány v kopiích, originály vyjádření budou uloženy v archivu projektanta.
- 2.12. PD bude zpracována zpracovatelem s příslušným oprávněním ke své činnosti (autorizace dle Zák. 360/1992 Sb.)

3. Termín plnění a odevzdání díla

3.1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu 2. této smlouvy v následujících termínech plnění:

DUR

Koncept k projednání: do 120 dnů od podpisu smlouvy o dílo

Čistopis: do 30 dnů od výzvy objednatele (dle bodu 2.3.)

Podklady (bez majetkoprávních smluv) pro podání žádosti o územní rozhodnutí do 30 dnů od předání čistopisu.

3.2. Předmět plnění dle bodu 2. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním části díla objednateli a podpisem protokolu o jejím předání a převzetí oběma smluvními stranami.

3.3. Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtě sjednané touto smlouvou. Objednatel ve fázi konceptu, obdrží rozpracovanou dokumentaci ke konzultaci, a před odevzdáním čistopisu obdrží jeden kontrolní výtisk dokumentace a písemně sdělí zpracovateli své stanovisko k dokumentaci včetně případných připomínek k zapracování do dokumentace. Toto stanovisko sdělí do tří pracovních dnů. V případě, že si objednatel vymíní prodloužení této lhůty bude příslušně prodloužen termín plnění.

3.4. Dohodnutý termín je konečným termínem pro předání technického řešení díla, avšak není garancí pro předání případných potřebných stanovisek orgánů státní správy či dotčených organizací v případě, že tyto organizace budou v prodlení s vydáním stanoviska.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele

4.1. Projekt dle této smlouvy zpracovatel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele.

- Zadání objednatele a následné konzultace
- postup projektových prací bude průběžně - dle potřeby - konzultován mezi oběma smluvními stranami

4.2. Zpracovatel předá objednateli podklady pro jím zajišťovanou inženýrskou činnost (majetkoprávní jednání, podání žádosti o územní rozhodnutí). Rozsah těchto podkladů může být upraven dle průběžných potřeb na základě dohody.

4.3. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění, zejména při projednání a odsouhlasení konceptu díla.

5. Cena za dílo

5.1. Cena předmětu smlouvy, v rozsahu zpracování díla dle bodu 2. této smlouvy je stanovena dle nabídky N 83/2019 ze dne 19.9.2019 takto:

A) Projektové práce - DUR	245 000,- Kč
B) Projektové práce – architektonická část	145 000,- Kč
C) Inženýrská činnost – dílčí	38 000,- Kč
DUR celkem	428 000,- Kč
DPH (21 %)	89 000,- Kč
Cena vč. DPH	517 880,- Kč

5.2. Právo fakturovat vzniká zpracovateli faktickým předáním části dokumentace a podpisem protokolu o předání a převzetí příslušné části dokumentace oběma smluvními stranami.

5.3. Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.4. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby – ve výši 21%. Tato bude, v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

6. Odpovědnost zpracovatele za vady díla a záruka

6.1. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

6.2. Zpracovatel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

6.3. Zpracovatel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuelní, avšak prokazatelné a oprávněné vady projektu, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelem. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva zodpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.

6.4. Zpracovatel poskytuje záruku na jakost díla do uplynutí pěti let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu ve smyslu této smlouvy. Zpracovatel výslovně prohlašuje, že sjednaná záruka na jakost díla se vztahuje na kompletní projektovou dokumentaci předanou objednateli v rámci plnění předmětu díla dle této smlouvy.

7. Zánik smluvního vztahu

7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 14 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zpracovatele. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

7.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zpracovatele je ten povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu oprávněné škody.

7.3. Zpracovatel nemá v případě svého odstoupení od smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud protokolárně nepředanou část díla. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele má zpracovatel nárok na úhradu nákladů prokazatelně vynaložených.

8. Smluvní pokuty

8.1. V případě nedodržení termínu řádného plnění díla zpracovatelem je objednatel oprávněn požadovat po zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zpracovatelem oprávněně fakturovaných částek má zpracovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

9. Ostatní smluvní ujednání

9.1. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

9.2. Pokud ze strany objednavatele dojde k požadavku na změnu obsahu a rozsahu díla, tato skutečnost bude podkladem pro eventuelní změnu kalkulace ceny díla a eventuelní změnu termínu předání (dle dohody objednatele a zpracovatele) uvedené v dodatku ke smlouvě o dílo.

9.3. Zpracovatel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zpracovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.4. Zpracovatel je povinen min. 2x v průběhu provádění každé části díla konzultovat rozpracovanost PD s objednatelem.

9.5. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, TP a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

9.6. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

9.7. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.8. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

9.9. Na vyžádání objednatele zpracovatel dodá v požadovaném počtu další vyhotovená paré nad rámec dohodnutý ve smlouvě, objednatel se zavazuje k jejich úhradě, a to za cenu v místě a čase běžnou.

9.10. Výchozí podklady a vypracované matrice a soubory v digitální formě zůstávají uloženy u zpracovatele.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení.

10.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

10.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

11. Autorská práva

Zpracovatel poskytuje Objednateli výhradní licenci na užití díla vzniklého dle této smlouvy pro realizaci stavby, její opravy, rekonstrukce a odstranění, a to včetně použití díla jako podkladu pro projektovou dokumentaci zpracovávanou pro shora uvedené účely jiným subjektem.

Ve Vrchlabí dne: 20. 11. 2019

V Hradci Králové dne: 20. 11. 2019

Za objednatele:
Ing. Jan Sobotka

Za zhotovitele:
Ing. Radek Michlík