DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 3011003330/51/05/3 uzavřené dne 25.7.2005:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:

2) nájemce:
IČ 477 65 984

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

a) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
b) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011,
c) doplňuje článek IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen činila v České republice v roce 2007 2,8 %, v roce 2008 činila 6,3 % a v roce 2009 činila 1 %.

nájem 2007		53 444,- Kč
navýšení	2,8 %	1 496,- Kč
nájem 2008		54 940,- Kč
navýšení	6,3 %	3 461,- Kč
nájem 2009		58 401,- Kč
navýšení	1 %	584,- Kč
nájem 2010		**58 985,- Kč**

Roční nájemné celkem činí:

58 985,- Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a I., II. a III. čtvrtletí roku 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodů inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 1 496,- Kč, za rok 2009 činí 4 957,- Kč (1 496,- Kč + 3 461,- Kč) a doplatek nájemného za I., II. a III. čtvrtletí 2010 činí 4 156,- Kč (1 496,- Kč + 3 461,- Kč + 584,- Kč) x ¾) a jsou splatné dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.10.2010 připsáním na účet pronajímatele v celkové výši 10 609,- Kč.

K bodu b) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1. 10. 2010 do 31. 3. 2011:

datum splatnosti	Částka
15.10.2010	**10 609,- Kč**
15.10.2010	**14 746,- Kč**
15.01.2011	**14 746,- Kč**

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:
Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.
Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne

pronajímatel | nájemce

primátor města Plzně
na základě plné moci č. j.: ZM-145/2008 z 5. 12. 2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně,
příspěvkové organizace