

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1) manželé M. K., r.č.
a **V. K.**, r.č.
oba bytem

2) manželé I. Ch., r.č.
bytem
a **J. Ch.**, r.č.
bytem

3) manželé J. O., r.č.
a **J. O.**, r.č.
oba bytem

všichni dále jen **d á r c i**

a

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
IČ: 002 50 805
zast. starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **o b d a r o v a n ý**

I.

Dárci výslovně prohlašují, že součástí jejich společných jmění manželů jsou mimo jiné i spoluvlastnické podíly k parcele katastru nemovitostí **KN č. 890/59 – trvalý travní porost o výměře 851 m²** v k.ú. Boubská, obec Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, na listu vlastnictví č. 1926 pro k.ú. Boubská, a to :

- součástí společného jmění manželů dárců č. 1) spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 4850/21205 vůči celku
- součástí společného jmění manželů dárců č. 2) spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 5590/21205 vůči celku
- součástí společného jmění manželů dárců č. 3) spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 4755/21205 vůči celku.

II.

Dárci a obdarovaný se dohodli, že dárci touto smlouvou darují obdarovanému do jeho vlastnictví, a to se vším jejich příslušenstvím a součástmi, své spoluvlastnické podíly na nemovitosti specifikované v čl. I. této darovací smlouvy, tj. parcele **KN č. 890/59 – trvalý travní porost o výměře 851 m²** v k.ú. Boubská.

Jedná se o ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **4850/21205** vůči celku od dárců č. 1), ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **5590/21205** vůči celku od dárců č. 2) a ideální spoluvlastnický podíl o velikosti **4755/21205** vůči celku od dárců č. 3).

Obdarovaný pak tuto nemovitost, resp. v tomto článku uvedené nabývané spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví tak, jak je výše popsána, takto přijímá.

III.

Dárci výslovně prohlašují, že na převáděných podílech nemovitosti neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob, kromě věcného břemene vedení vodovodního a kanalizačního řadu, včetně vstupu za účelem jejich oprav pro město Vimperk tedy obdarovaného, a dále kromě zástavního práva smluvního k zajištění pohledávky ve výši 1.299.377,- Kč s příslušenstvím zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. ZS 2147613/01 ze dne 17.10. 2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 23.10. 2013, oprávnění pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, povinnost k (váznoucí na) id. 4755/21205 (manželé J. O., r.č., a J. O., r.č.), V-2419/2013-306, a zástavního práva smluvního k zajištění pohledávek vzniklých do 25.9. 2016 ve výši 2.700.000,- Kč s příslušenstvím ostatních dluhů do výše 3.240.000,- Kč zřízeného Smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. (smlouva č.3200/477202-01/14/01-002/00/R) ze dne 19.9. 2014, s právními účinky vkladu práva ke dni 8.10. 2014, oprávnění pro Hypoteční banka, a.s., IČO: 13584324, povinnost k (váznoucí na) id. 4850/21205 (manželé M. K., r.č., a V. K., r.č.), V-3970/2014-306. Smluvní strany se dohodly, že příslušní dárci zajistí výmaz uvedených zástavních práv do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pokud tak neučiní, bude obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Obdarovaný pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této darovací smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédl a je mu znám její stav, v jakém se tato nachází ke dni podpisu této darovací smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí správní poplatky spojené s převodem práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Obdarovaný prohlašuje, že převáděný pozemek KN č. 890/59 – trvalý travní porost o výměře 851 m² v k. ú. Boubská tvoří ulici Slunečná ve Vimperku.

Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný na své náklady provede v hranicích převáděné parcely výstavbu základní technické vybavenosti (zpevněnou komunikaci, s chodníkem včetně veřejného osvětlení) v rozsahu a dimenzích daných schválenou územně plánovací dokumentací, a to v termínu nejpozději do 31.12.2019 s tím, že se dále zavazuje po vybudování stavby komunikace tuto využívat jako veřejnou a dále ji zařadit do pasportu komunikací města Vimperk.

Celý proces bude rozdělen do těchto kroků:

- 1) převod pozemku KN č. 890/59 do vlastnictví města (touto darovací smlouvou a dále souběžně uzavíranou směnnou smlouvou s manželou V. P. a J. P.)
- 2) zpracování územní studie na parcelu KN č. 890/45 v k.ú. Boubská určené územním plánem k bydlení
- 3) vypracování projektové dokumentace a získání stavebního povolení na stavbu základní technické vybavenosti ulice Slunečná
- 4) prodej celého současného pozemku KN č. 890/45 (který bude pro potřeby prodeje rozdělen na dvě samostatné parcely) a získání finančních prostředků z prodeje uvedené parcely

5) realizace výstavby základní technické vybavenosti ulice Slunečná z výtěžku prodeje ad 4).

V případě, že obdarovaný svou povinnost sjednanou v tomto článku smlouvy nesplní, budou dárce oprávněni od této darovací smlouvy odstoupit. Toto jejich právo zanikne okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení užívání takové základní technické vybavenosti.

V.

Smluvní strany jsou si vědomy, že obdarovaný se stane vlastníkem převáděných spoluvlastnických podílů nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práva vlastnického a předkupního práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevy vůle dle této smlouvy.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této darovací smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat.

VI.

Účastníci této darovací smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak darovací smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

Uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města Vimperk na jeho osmnáctém zasedání konaném dne 23.1.2017, a to usnesením číslo: 391.

Tato darovací smlouva byla sepsána v devíti vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu po jednom obdrží každý dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný tj. město a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

Ve Vimperku dne 11.05.2017

Obdarovaný

Dárce

.....
Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

.....
M. K., v. r.

.....
V. K., v. r.

.....
I. Ch., v. r.

.....
J. Ch., v. r.

.....
J. O., v. r.

.....
J. O., v. r.