

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 8690790005

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený starostkou paní Radomírou Vlčkovou

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

variabilní symbol:

dále jen pronajímatel

- na straně jedné -

a

Nájemce: **Charita Ostrava**

dále jen nájemce

- na straně druhé -

uzavírají dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 8690790005

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že dne 22. 6. 2009 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor ev.č. 8690790005 ve znění dodatku ze dne 8. 10. 2009 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v objektu č. p. 154, stojícího na pozemku parc. č. 831, k. ú. Vítkovice na ulici **Jeremenkova č. o. 8** v Ostravě – Vítkovicích, v 2. nadzemním podlaží, přičemž celková výměra nebytových prostor činí 63,55 m² (dále jen „*předmět nájmu*“), a to za účelem poskytování poradenských a sociálních služeb v rámci charitativní činnosti.
2. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, tj. do 30. 6. 2019.

II. Předmět dohody

1. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu a pronajímatel nevyzval nájemce, aby mu předmět nájmu odevzdal, došlo ke vzniku (obnovení) nájemní smlouvy ze zákona ve smyslu ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se stanovenou dobou nájmu na jeden rok.
2. **Smluvní strany se dohodly, že Smlouva ze dne 22. 6. 2009 o nájmu nebytových prostor ev. č. 8690790005 ve znění dodatku ze dne 8. 10. 2009 zanikne a nájemní vztah skončí, to vše s účinností ke dni 31. 12. 2019. Nájemce je povinen po tuto dobu hradit pronajímateli sjednané nájemné.**
3. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do dne skončení nájmu dle odst. 2 tohoto článku vyklidí a předá pronajímateli předmět nájmu, a to v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Jestliže se nájemce opozdí s vyklizením a předáním předmětu nájmu, má pronajímatel právo na zaplacení částky odpovídající poměrné části nájemného za dobu prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Pronajímatel má rovněž nárok na náhradu škody, která mu prodlením nájemce se splněním jeho povinností vznikla, a to v zákonném rozsahu.
5. Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody jsou práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy mezi smluvními stranami vypořádané, nájemce nemá z titulu Smlouvy vůči pronajímateli žádné nároky a do budoucna vůči němu nebude žádné nároky uplatňovat.

III. Závěrečná ustanovení

1. O ukončení Smlouvy ev. č. 8690790005 rozhodla rada MOB Vítkovice dne 14. 11. 2019, usnesením č. 0827/RMOB-Vit/1822/33.
2. Tato dohoda je sepsána ve třech výtiscích, z nichž každé má platnost originálu a z nichž obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Ostravě dne25-11-2019

V Ostravě dne25-11-2019

Za nájemce:

Za pronajímatele:

